

# KOMMUNFULLMÄKTIGE I KÖKAR

Sammanträdesprotokoll 3 /2009

**Sammanträdestid** Måndag 25.5.2009 kl. 19.00-20.00

**Sammanträdesplats** Kommungården

## ORDINARIE BESLUTANDE

Ponthin Bo

X

ERSÄTTARE  
1. Backman Pia

NÄRV  
X

Aalto Jens

X

2. Finneman Catrin

Björkman Kristina

X

Bodmark Inger

X

Finneman Kent

X

Hellström Krister

X

Karlman Robert

Lillrank Johanna

X

Sundberg Henrik

X

Sundberg Max

X

Åkerström Marika

X

## ÖVRIGA

Stig Brolin, kst. ordf

X

Christian Pleijel, kst. viceordf.

Forsman Kurt, kommundirektör

X

Paragrafer

23 - 29

Sidor

1 - 7

Underskrifter

-----  
Bo Ponthin, ordförande

-----  
Kurt Forsman, sekreterare

Justerat Kökar den 25.5.2009

-----  
Marika Åkerström

Kent Finneman

Protokollet har framlagts till påseende å Kökar kommunkansli 27.5.2009 vilket intygas

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige		25.5.2009	2
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## **§§, Kommunfullmäktige**

23. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

24. VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE

25. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

26. BOSTADSTOMTER I KARLBY

27. KOMMUNRUNDAN 11-12.6.2009

28. UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV / ALARON  
AB

29. AVSLUTNING

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	23 – 25	25.5.2009	3
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### § 23, Kommunfullmäktige

**BESLUT:** Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

## VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE

### § 24, Kommunfullmäktige

**BESLUT:** Protokollet justeras efter mötet av Kent Finneman och Marika Åkerström.

## GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

### § 25, Kommunfullmäktige

**BESLUT:** Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	26	25.5.2009	4
Kommunstyrelsen	51	7.5.2009	6
Byggnadstekniska nämnden	75	30.09.2008	12
Byggnadstekniska nämnden	8	30.03.2009	7
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## 75 §, (IDROTTSANLÄGGNING I KARLBY) BOSTADSTOMTER I KARLBY

Kökars kommunalstyrelse har inkommit med förfrågan om markområdet som kommunen inköpt i Karlby skall användas till bostäder eller om någon form av idrottsanläggning kunde vara tänkbar på området, området ligger förhållandevis lågt i förhållande till sjövattnet.

## § 75 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att en idrottsanläggning kunde vara tänkbar på området. För tillfället är området ej intressant för bostadsändamål, då området ligger lågt.

---

§ 8 Byggnadsinspektören har höjdmätt områdena och markhöjden på området närmast Ålandsbanken ligger på + 0,65 – 1,00 m (på mitten av området 0,65 – 0,75 m på området nedanför Pella varierar höjden mellan + 0,89 – 1,27. *Enligt plan och byggförordningen 21 § skall bostadshus och andra byggnader avsedda för boende får inte placeras lägre än två meter över medelvattenståndet, om inte särskilda åtgärder vidtas för att hindra vatten från att tränga in i byggnaden.*

Om bostadsbyggnader skall byggas på området behöva uppfyllas till samma höjd som vägen som går ovanför området (längst mot banken högre än vägen). Om fyllnadsmassor ditköres bör dessa vara av bra kvalitet.

### Förslag

Område 1 vid banken kunde användas till någon form av idrottsanläggning, upplagsplats för t.ex båtar eller liknande. (får ej lagras material som förfular miljön) om sprängstensmassor eller liknande kan fås till området för en låg kostnad kunde området fyllas upp. Områdets storlek 2.600 m<sup>2</sup>

Område 2 nedanför Pella kunde säljas till någon som vill bygga ett hus men i köpevillkoren måste framgå att hus på området skall vara 2 m ovanför medelvattenståndet. Områdets storlek 6660 m<sup>2</sup>

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	26	25.5.2009	4A
Kommunstyrelsen	51	7.5.2009	6A
Byggnadstekniska nämnden	75	30.09.2008	12
Byggnadstekniska nämnden	8	30. 03.2009	8
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## § 8 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att:

**Område 1** vid banken kunde utanonseras i kommunbladet till t.ex. kolonilotter om intresserade finns, vidare kunde efterhöras om det skulle finnas intresserade sponsorer att bygga t.ex. en tennisbana på området även andra alternativ kunde vara tänkbara.

**Område 2** kunde användas för bostadssändamål, området kunde uppdelas i tre tomter, eventuellt kan område RN:o 12:15 inköpas för att få en bättre tomtindelning. Om området säljs som bostadstomter borde ingå i köpevillkoren att tomterna bebyggs inom 3 år annars går köpet tillbaka, vidare bör köparen uppmärksammas på att området bör uppfyllas.

---

## BOSTADSTOMTER I KARLBY

### § 51, Kommunstyrelsen

Fullmäktige Robert Karlman ställde den 5.2.2008 till fullmäktige en motion om att det område kommunen inköpt av honom med det snaraste skulle byggnadsplaneras. Robert Karlman inlämnade till fullmäktige en motion om att det område kommunen inköpt av honom med det snaraste skulle byggnadsplaneras.

Byggnadstekniska nämnden har ansett att det inte är behov av att byggnadsplanera det ifrågavarande området, kallat område 2, i detta skede utan att tomter kan styckas ut och säljas.

Kommunen behöver invånare och bör anstränga sig för att åstadkomma ”morötter” som kan påverka presumtiva inflyttare att ta steget. Tomterna från område 2 kunde med fördel säljas ut billigt i en marknadsföringskampanj för att kanske locka bebyggare men samtidigt kopplas ihop med krav på fast bebyggelse inom en viss tid, såsom också byggnadstekniska nämnden framför.

Område 1 (från Pella) är för nuvarande utarrenderat genom avtal med Henrik Sundberg till 31.12.2010 och inget akut behov av området torde föreligga nu.

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	26	25.5.2009	4B
Kommunstyrelsen	51	7.5.2009	6B
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

**FÖRSLAG KD:** Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att område 1 vid banken tillsvidare kvarhålls oförändrat. Med anledning av Robert Karlmans motion föreslår styrelsen att område 2 säljs ut i tre tomter till 1,50 € / m<sup>2</sup> i vilket ingår vatten och avloppsanslutningsavgift. Tomterna förbinds med kravet att de skall vara bebyggda med bostadshus för fast bosättning inom 3 år efter köpet, annars återgår köpet. Köparna uppmärksammas på att området bör fyllas upp.

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att detta svar ges Robert Karlman och att hans motion därmed förklaras slutbehandlad.

**BESLUT:** Kommunstyrelsen beslöt att föreslå för fullmäktige att område 1 vid banken tillsvidare kvarhålls oförändrat. Med anledning av Robert Karlmans motion föreslår styrelsen att område 2 säljs ut i tre tomter till 1,50 € / m<sup>2</sup> i vilket ingår vatten och avloppsanslutningsavgift. Tomterna förbinds med kravet att de skall vara bebyggda med bostadshus för fast bosättning inom 3 år efter köpet, annars återgår köpet. Köparna uppmärksammas på att området bör fyllas upp.

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att detta svar ges Robert Karlman och att hans motion därmed förklaras slutbehandlad.

## § 26, Kommunfullmäktige

**BESLUT:** Fullmäktige beslöt att område 1 vid banken tillsvidare kvarhålls oförändrat. Med anledning av Robert Karlmans motion beslöt fullmäktige att område 2 säljs ut i tre tomter till 1,50 € / m<sup>2</sup> i vilket ingår vatten- och avloppsanslutningsavgift. Tomterna förbinds med kravet att de skall vara bebyggda med bostadshus för fast bosättning inom 3 år efter köpet, annars återgår köpet. Köparna uppmärksammas på att området bör fyllas upp.

Kommunfullmäktige beslöt att detta svar ges Robert Karlman och att hans motion därmed förklaras slutbehandlad.

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	27	25.5.2009	5
Kommunstyrelsen	63	7.5.2009	18
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## KOMMUNRUNDAN 11-12.6.2009

### § 63, Kommunstyrelsen

Landskapsregeringen besöker Kökar 11-12.6.2009 för Kommunrunda samt skärgårdsnämndens möte.

**BESLUT:** Kommunen reserverar tid 11.6.2009 kl. 16-18 för förhandlingar med Landskapsregeringen.

### § 27, Kommunfullmäktige

**BESLUT:** På kommunrundan tas upp Fiberoptiska nätet, Vägfrågor , MISE, Skärgårdstrafiken, Behovet av arbetsplatser, Transportstödet (butikernas dyra varutransporter), Behovet att dela oskiftade dödsbon.

## KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	28	25.5.2009	6
Kommunstyrelsen	70	19.5.2009	4
Kommunstyrelsen	49	7.5.2009	4
Kommunstyrelsen	38	3.4.2009	7
Kommunstyrelsen	16	4.3.2009	6
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

### UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV / ALARON AB

#### § 16, Kommunstyrelsen

Landskapsregeringen inbegär Kökars kommuns utlåtande över Alaron Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Företagets hemort är Kökar och det är registrerat 25.9.2008.

Det är fråga om ett ca 4,5 ha stort outbrutet område av lägenheten Östergård 9:17 i Karlby av Kökar. Området är beläget på holmen Korsö i Karlby skärgård och obebyggt, gränsar till strand. Med köpet 10.9.2008 har medföljt andelar i samfällda 23 % av Östergård 9:17 andelar i samfällda land- och vattenområden.

Bolagsstyrelsen består av svenska medborgaren John-Eric Rönnlund, bolagsstyrelsen ordförande och tillika verkställande direktör samt styrelsemedlemmarna Heidi Sjöstrand och Kristina Sundman. Av styrelsemedlemmarna har 2/3 (Sjöstrand och Sundman) åländsk hembygdsrätt.

Bolagets verksamhetsändamål är verksamhet inom affärsutveckling och kompetensutveckling samt upplevelseturism ävensom att idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget kan idka handel med värdepapper och även äga, besitta och försälja fast egendom.

I ansökan anges att det inköpta området är lämpligt för verksamheten inom upplevelseturism i kombination med affärs- och kompetensutveckling.

I tidigare utlåtanden av motsvarande karaktär har kommunen i sitt utlåtande inte förordat att andel i samfällda får ingå.

**FÖRSLAG KD:** Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Alaron Ab:s ansökan förordas inför Landskapsregeringen, dock sålunda att andel i samfällda inte bör ingå.

**BESLUT:** Kommunstyrelsen konstaterade att ett liknande fall nyligen avslagits av Landskapsregeringen och kommunstyrelsen kan inte ta beslut i frågan med föreliggande underlag. Kommunstyrelsen beslöt brevlades be företaget Alaron Ab om mer underlag för beslut, tex. förtydligande av affärsidén och markens koppling till denna.

## KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	28	25.5.2009	6A
Kommunstyrelsen	70	19.5.2009	4A
Kommunstyrelsen	49	7.5.2009	4A
Kommunstyrelsen	38	3.4.2009	7A
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

### § 38, Kommunstyrelsen

**BESLUT:** Antecknades att Alaron Ab 2.4.2009 inkommit med begärd komplettering, bilaga 1 /38 § kst.

Christian Pleijel föreslog att Alaron Ab:s ansökan avslås emedan det inte är styrkt att bolaget kommer att bedriva den verksamhet det anger.

Eva Carlberg föreslog att ärendet bordläggs ånyo och att ytterligare kompletteringar inbegärs.

Kommunstyrelsen beslöt att ärendet bordläggs ånyo och att ytterligare kompletteringar inbegärs. Beskrivning och ritningar för stugan, uppgifter om stugans storlek, hur löses avloppsfrågan. En bättre affärsplan, bl.a. mål, budget och marknadsföring.

### § 49, Kommunstyrelsen

Alaron Ab har 27.4.2009 inkommit med ytterligare begärd komplettering, bilaga 1/ 49 § kst. Bolaget har inbjudits att komma till styrelsens möte för att informera.

**BESLUT:** Konstaterades att Alaron Ab inte haft möjlighet att delta i mötet. Beslöts att bordlägga ärendet ånyo för att ge Alaron Ab möjlighet att närvara vid ett möte.

### § 70, Kommunstyrelsen

**BESLUT:** Konstaterades att bolagets VD John-Eric Rönnlund var närvarande vid sammanträdet för att presentera bolagets planerade verksamhet och besvara frågor. Rönnlund avlägsnade sig efter presentationen.

Kommunstyrelsen konstaterade att Ålands landskapsregering avslagit jordförvärv i liknande ärenden. Christian Pleijel föreslog att kommunstyrelsen

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	28	25.5.2009	6B
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

för kommunfullmäktige föreslår att Alaron Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom inte förordas emedan företaget bedöms ha kort livslängd och ger kommunen begränsad nytta. Stig Brolin understödde Pleijels förslag.

Vid omröstning avgavs två röster för Christian Pleijels förslag (SB, CP), ingen understödde beredningens förslag, en avstod från att rösta (EC).

Kommunstyrelsen beslöt således föreslå för fullmäktige att Alaron Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom inte förordas emedan företaget bedöms ha kort livslängd och ger kommunen begränsad nytta.

## § 28, Kommunfullmäktige

**BESLUT:** Kommunfullmäktige beslöt att Alaron Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom inte förordas emedan företaget bedöms ha kort livslängd och ger kommunen begränsad nytta.

# KÖKARS KOMMUN

Kommunfullmäktige	29	25.5.2009	7
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## AVSLUTNING

### § 29, Kommunfullmäktige

**BESLUT:** Sammanträdet avslutades kl. 20.00.

---

Bo Ponthin, ordförande

---

Kurt Forsman, sekreterare

### BESVÄRSANVISNING

ÄNDRING I DESSA BESLUT KAN SÖKAS HOS ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL, ADR.. TORGGATAN 16, 22100 MARIEHAMN, GENOM SKRIFTLIGA BESVÄR, SOM AV BESVÄRANDE SJÄLV ELLER DENNES BEFULLMÄKTIGADE OMBUD INGIVAS , ELLER GENOM POSTENS FÖRMEDLING BEFORDRAS TILL FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN SENAST DEN TRETTIONDE (30) DAGEN RÄKNAT FRÅN DEN DAG DÅ BESLUTET PÅ STADGAT SÄTT FRAMLAGTS TILL PÅSEENDE ELLER IFALL BESLUTET RÖR NÅGON PERSON ENSKILT ELLER ANNAN KOMMUN, RÄKNAT FRÅN DEN DAGEN DÅ BESLUTET DELGIVITS. I SAMTLIGA DESSA FALL SAGDA DAG ICKE MEDRÄKNAD. AV ÄNDRINGSSÖKANDE I FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN UPPBÄR DOMSTOLEN EN RÄTTEGÅNGSAVGIFT OM 80 EURO.