

KOMMUNSTYRELSEN I KÖKAR

Sammanträdesprotokoll

5 /2009

| | |
|-------------------------|--|
| Sammanträdestid: | tisdag 19.5.2009 kl. 21.00 -22.30 |
|-------------------------|--|

Sammanträdesplats

Kommungården

ORDINARIE BESLUTANDE

Brolin Stig, ordförande

NÄRV.

X

ERSÄTTARE

Ahlgren Madelene

NÄRV

Pleijel Christian, viceordförande

X

Johansson Ralf

Holmström Leif

Eriksson Rainer

Carlberg Eva

X

Hällund Philip

Söderman Helen

Blomsterlund Siv

ÖVRIGA

Ponthin Bo, ordf. kfge.

Aalto Jens, viceordf. kfge.

X

Forsman Kurt, kommundirektör

X

Paragrafer

67 - 75

Sidor

1 - 9

Underskrifter

Stig Brolin, ordförande

Kurt Forsman, sekreterare

Justerat Kökar den 20.5.2009

Christian Pleijel

Eva Carlberg

Protokollet har framlagts till påseende å Kökar kommunkansli vilket intygas:

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | | 19.5.2009 | 2 |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

§§, Kommunstyrelsen

67. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

68. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

69. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

70. UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV / ALARON
AB

71. KOMMUNDIREKTÖR

72. LEADER FÖRENINGENS ÅRSMÖTE

73. HARPARNÄS OMRÅDET

74. KANSLIETS ÖPPETHÅLLNING PÅ SOMMAREN

75. AVSLUTNING

KÖKARS KOMMUN

Kommunstyrelsen

19.5.2009

3

Organ

§ Nr

Datum

Blad

-

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 67, Kommunstyrelsen

BESLUT: Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE

§ 68, Kommunstyrelsen

BESLUT: Protokollet justeras 20.5.2009 kl. 15.00 i kommunkansliet av Eva Carlberg och Christian Pleijel.

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 69, Kommunstyrelsen

BESLUT: Föredragningslistan fastställdes med Eva Carlbergs tillägg § 71 och kommundirektörens tillägg §§ 72-74.

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 70 | 19.5.2009 | 4 |
| Kommunstyrelsen | 49 | 7.5.2009 | 4 |
| Kommunstyrelsen | 38 | 3.4.2009 | 7 |
| Kommunstyrelsen | 16 | 4.3.2009 | 6 |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV / ALARON AB

§ 16, Kommunstyrelsen

Landskapsregeringen inbegär Kökars kommuns utlåtande över Alaron Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Företagets hemort är Kökar och det är registrerat 25.9.2008.

Det är fråga om ett ca 4,5 ha stort outbrutet område av lägenheten Östergård 9:17 i Karlby av Kökar. Området är beläget på holmen Korsö i Karlby skärgård och obebyggt, gränsar till strand. Med köpet 10.9.2008 har medföljt andelar i samfällda 23 % av Östergård 9:17 andelar i samfällda land- och vattenområden.

Bolagsstyrelsen består av svenska medborgaren John-Eric Rönnlund, bolagsstyrelsen ordförande och tillika verkställande direktör samt styrelsemedlemmarna Heidi Sjöstrand och Kristina Sundman. Av styrelsemedlemmarna har 2/3 (Sjöstrand och Sundman) åländsk hembygdsrätt.

Bolagets verksamhetsändamål är verksamhet inom affärsutveckling och kompetensutveckling samt upplevelseturism ävensom att idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget kan idka handel med värdepapper och även äga, besitta och försälja fast egendom.

I ansökan anges att det inköpta området är lämpligt för verksamheten inom upplevelseturism i kombination med affärs- och kompetensutveckling.

I tidigare utlåtanden av motsvarande karaktär har kommunen i sitt utlåtande inte förordat att andel i samfällda får ingå.

FÖRSLAG KD: Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Alaron Ab:s ansökan förordas inför Landskapsregeringen, dock sålunda att andel i samfällda inte bör ingå.

BESLUT: Kommunstyrelsen konstaterade att ett liknande fall nyligen avslagits av Landskapsregeringen och kommunstyrelsen kan inte ta beslut i frågan med föreliggande underlag. Kommunstyrelsen beslöt brevlades be företaget Alaron Ab om mer underlag för beslut, tex. förtydligande av affärsidén och markens koppling till denna.

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 70 | 19.5.2009 | 4A |
| Kommunstyrelsen | 49 | 7.5.2009 | 4A |
| Kommunstyrelsen | 38 | 3.4.2009 | 7A |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

§ 38, Kommunstyrelsen

BESLUT: Antecknades att Alaron Ab 2.4.2009 inkommit med begärd komplettering, bilaga 1 /38 § kst.

Christian Pleijel föreslog att Alaron Ab:s ansökan avslås emedan det inte är styrkt att bolaget kommer att bedriva den verksamhet det anger.

Eva Carlberg föreslog att ärendet bordläggs ånyo och att ytterligare kompletteringar inbegärs.

Kommunstyrelsen beslöt att ärendet bordläggs ånyo och att ytterligare kompletteringar inbegärs. Beskrivning och ritningar för stugan, uppgifter om stugans storlek, hur löses avloppsfrågan. En bättre affärsplan, bl.a. mål, budget och marknadsföring.

§ 49, Kommunstyrelsen

Alaron Ab har 27.4.2009 inkommit med ytterligare begärd komplettering, bilaga 1/ 49 § kst. Bolaget har inbjudits att komma till styrelsens möte för att informera.

BESLUT: Konstaterades att Alaron Ab inte haft möjlighet att delta i mötet. Beslöts att bordlägga ärendet ånyo för att ge Alaron Ab möjlighet att närvara vid ett möte.

§ 70, Kommunstyrelsen

BESLUT: Konstaterades att bolagets VD John-Eric Rönnlund var närvarande vid sammanträdet för att presentera bolagets planerade verksamhet och besvara frågor. Rönnlund avlägsnade sig efter presentationen.

Kommunstyrelsen konstaterade att Ålands landskapsregering avslagit jordförvärv i liknande ärenden. Christian Pleijel föreslog att kommunstyrelsen

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 70 | 19.5.2009 | 4B |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

för kommunfullmäktige föreslår att Alaron Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom inte förordas emedan företaget bedöms ha kort livslängd och ger kommunen begränsad nytta. Stig Brolin understödde Pleijels förslag.

Vid omröstning avgavs två röster för Christian Pleijels förslag (SB, CP), ingen understödde beredningens förslag, en avstod från att rösta (EC).

Kommunstyrelsen beslöt således föreslå för fullmäktige att Alaron Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom inte förordas emedan företaget bedöms ha kort livslängd och ger kommunen begränsad nytta.

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 71 | 19.5.2009 | 5 |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

KOMMUNDIREKTÖR

§ 71, Kommunstyrelsen

Eva Carlberg upptog till behandling frågan om kommunen överhuvudtaget behöver en kommundirektör eller om man borde ha en kommunsekreterare eller sälja eller köpa kommundirektörstjänster, helst från Föglö. Sottunga kan också vara aktuellt eftersom de nu söker ny kommundirektör. Carlberg föreslog att man föranstaltar en utredning i ärendet.

BESLUT: Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 72 | 19.5.2009 | 6 |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

LEADER FÖRENINGENS ÅRSMÖTE

§ 72, Kommunstyrelsen

Leader föreningens ajournerade årsmöte hålles 27 maj.

BESLUT: Christian Pleijel representerar Kökars kommun vi Leader föreningens årsmöte.

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 73 | 19.5.2009 | 7 |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

HARPARNÄS OMRÅDET

§ 73, Kommunstyrelsen

Ett möte har hållits med några turistföretagare och man har besökt Harparnäs färjefäste samt konstaterat: Sopcontainern borde byggas in, väntsalen borde målas, betongkrukor med blommor borde anläggas, lastbryggan borde förskönas och byggas tak samt portar, tavlan med karta borde förnyas.

BESLUT: Tavlans reklamer kanaliseras via kommunen, tavlan och kartan förnyas. Sopcontainern görs om så att man bara kan lägga in små soppåsar, ej säckar, och förses med skylt: endast för turisternas sopor. Dessutom anhålles hos landskapet om lov att bygga in containern samt anlägga staket. Hos landskapet påtalas att utedassen bör hållas i städat skick. Betongkrukor med blommor införskaffas. Man bör överenskomma med lämplig person om vattning av blommorna samt städning av väntsalen mot ersättning om den inte hyrs ut. Väntsalen målas in- och utvändigt i detta skede, golvet förnyas senare. Väntsalen bjuds ut för hyrning kostnadsfritt mot att den hålls snygg. Man undersöker möjligheten att få ta stenar från stenbrottet i Håkosholm för att anlägga stenbord i Harparnäs.

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 74 | 19.5.2009 | 8 |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

KANSLIETS ÖPPETHÅLLNING PÅ SOMMAREN

§ 74, Kommunstyrelsen

Diskuterades huruvida kommunkansliet kan hållas stängt en vecka i juli, 6-13.7.2009.

BESLUT: Kommunstyrelsen beslöt att kommunkansliet bör hållas öppet hela sommaren med tanke på turister och sommargäster.

KÖKARS KOMMUN

| | | | |
|-----------------|------|-----------|------|
| Kommunstyrelsen | 75 | 19.5.2009 | 9 |
| Organ | § Nr | Datum | Blad |

AVSLUTNING

§ 75, Kommunstyrelsen

BESLUT: Sammanträdet avslutades kl. 22.30.

Stig Brolin, ordförande

Kurt Forsman, sekreterare

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Besvärsförbud: Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

Anvisning för rättelseyrkande: Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande hos Kommunstyrelsen i Kökar, adr. Kommunkansliet, 22730 Kökar.

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokollet har lagts fram till allmänt påseende

Protokolljusterarnas signatur

Utdragets riktighet intygas