



Mötestid	Plats
18.08.2025 kl. 13:00 – 13:12	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Eriksson, Rainer		Rosbäck, Rasmus
x	Karlman, Robert, ordförande		Bodmark, Inger
x	Sundberg, Henrik		Dahl, Olle
x	Klingberg, Ida		Fagerström, Jimmy
x	Gottberg-Jansson, Åsa		Eriksson, Linnea
Övriga närvarande			
	Nordlund, Tobias, kommuntekniker		Eriksson, Lotta, KS-ordförande
x	Karlsson, Niclas, kommundirektör	x	Eriksson, Billy, byggnadsinspektör

Underskrifter	
Eriksson, Rainer, ordförande	Karlsson, Niclas, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
18.08.2025 kl. 14:00	Kommunkansliet
Protokolljusterare	Protokolljusterare
Protokollet framläggs till påseende	Intygas: Karlsson, Niclas
18.08.2025	



Föredragningslista

Sida

§ 60 Laglighet och beslutsförhet	3
§ 61 Val av sekreterare	3
§ 62 Val av två protokolljusterare	3
§ 63 Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
§ 64 Bygglovsansökan 11-25	4
§ 65 Bygglovsansökan 12-25	5
§ 66 Bygglovsansökan 13-25	6
§ 67 Avloppstillstånd 3-25	7
§ 68 Avloppstillstånd 4-25	8
§ 69 Till kännedom	9
§ 70 Nästa möte	9
§ 71 Mötet avslutas	9

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla 06.08.2025.

Rainer Eriksson
Ordförande

Det justerade protokollet publiceras på kommunens elektroniska anslagstavla 18.08.2025. Originalen finns till allmänt påseende på kommunkansliet under öppethållningstider.

Intygas, Kökar 06.08.2025

Niclas Karlsson
Kommundirektör



§ 60 Laglighet och beslutsförhet

Förslag till beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut: Enligt förslag

§ 61 Val av sekreterare

Förslag till beslut:

Till sekreterare väljs Niclas Karlsson.

Beslut: Enligt förslag.

§ 62 Val av två protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare valdes Robert Karlman och Åsa Gottberg-Jansson

§ 63 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Nya ärenden som läggs till föredragningslistan:

§ 68 Avloppstillstånd 4-25.

Beslut: Den nya föredragningslistan godkänns.



§ 64 Bygglövsansökan 11-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Markus Miren genom fullmakt, för uppförande av en sjöbod på fastigheten Mattas 10:17 i Hellsö by, Kökar.

Sjöboden om 19 m² placeras 17 meter från strandlinjen invid en befintlig komplementbyggnad. Sökande har valt att placera sjöboden på en naturlig plan del av tomten då den i övrigt utgör en sluttningstomt. Platsen är delvis bevuxen och med beaktande att den blir invid befintlig byggnad kommer den att smälta in i gårdsmiljön. Befintlig byggnation har traditionell röd fasadkulör med vita knutar på fritidshuset och komplementbyggnaden. Befintlig sjöbod vid strandlinjen är röd med vita fönster.

Förslag till beslut:

Bygglövsansökan beviljas med stöd av plan- och bygglagens 72 § och med följande villkor:

- Fasadens färgsättning ska harmonisera med befintlig bebyggelse och vara diskret såsom mörk naturnära kulör.
- Fasadmaterialet ska inte skapa solkatter ut mot sjön.
- Markus Miren godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut: Enligt förslag.



§ 65 Bygglövsansökan 12-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Jörgen Pettersson och Helena Wachowiak-Pettersson för uppförande av strandbastubyggnad på fastigheten Solklippan 6:29 i Finnö by, Kökar.

Byggnaden är planerad att placeras 1 meter från södra rågrannens rålinje och ca 10 meter från strandlinjen. Rågrannen har samtyckt till planerad åtgärd. Fastigheten utgör ett bergsområde med stor nivåskillnad ner till hav med flera terrasseringsar. Byggnaden placeras på en terrassering mot en högre bergsvägg. Terrasseringen ligger ca +4,9 meter över havet.

Inget vatten ansluts till byggnaden.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Fasadens färgsättning ska harmonisera med naturen och vara diskret samt inte skapa solkatter ut mot sjön.
- Sotarled ska vara färdigställd senast till slutsynen.
- Installationsintyg, undertecknad av montör, visas upp senast vid ibruktagning.
- Rökanalens höjd min 1 meter över taktäckning; ÅBBS 6:743 (Ålands byggbestämmelsesamling)
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och rökanalssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut: Enligt förslag



§ 66 Bygglövsansökan 13-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Ingrid Holmström för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Smeds 8:23 i Hellsö by, Kökar

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Dominic Holmström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut: Enligt förslag.



§ 67 Avloppstillstånd 3-25

Uppta till behandling avloppsansökan från Jan Sundström för uppförande av avloppsanläggning i form av sluten tank på fastigheten Nyäng I 2:23 i Överboda by, Kökar

Förslag till beslut:

Tillstånd beviljas. Tömning ska ske minst en gång per år. Tillståndet är i kraft till 11.08.2035.

Följande syner ska utföras innan avloppet tas i bruk:

- Slutsyn

Då arbetet påbörjats innan tillstånd givits uppbärs dubbel avgift för avloppstillstånd.

Beslut: Enligt förslag



§ 68 Avloppstillstånd 4-25

Uppta till behandling avloppsansökan från Laila Hedestig för uppförande av avloppsanläggning för BDT-avloppsvatten på fastigheten Havstorp 2:39 i Hamnö by, Kökar

Henrik Sundberg anmäler jäv och lämnar lokalen.

Förslag till beslut:

Tillstånd beviljas med villkor att en sandbädd installeras för utgående avloppsvatten.

Följande syner ska utföras innan avloppet tas i bruk:

- Slutsyn.

Beslut: Enligt förslag.



§ 69 Till kännedom

- Förvaltningsbesvär vindkraftverk
- Avvikelse rapport Sommarängen

§ 70 Nästa möte

Förslag till beslut:

15.09.2025 kl. 13:00

Beslut: Enligt ordförandes kallelse.

§ 71 Mötet avslutas kl. 13:12



ANVISNING FÖR BESVÄR

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer: 61, 62, 70, 71
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet: 63, 69

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: 60 Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.
--	---



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: 60, 64, 65, 66, 67, 68 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	--

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.