

# BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN I KÖKAR

Sammanträdesprotokoll

2 / 2019

Sammanträdestid

23.03.2020 kl. 10.00 – 12.45

Sammanträdesplats

Kökar kommuns sammanträdesrum i skolan

## ORDINARIE BESLUTANDE

Ponthin Bo, ordförande

NÄRV.

X

ERSÄTTARE

Sundström Joel

NÄRV

Rainer Eriksson, viceordförande

X

Lotta Eriksson

Bodmark Inger

X

Sundberg Henrik

Gunilla Pleijel

X

Sundström Gunnar

Robin Nylund

Finneman Kent

## ÖVRIGA

Kerstin Staf, Kommunstyrelsens ordförande x

Rothberg Johan, TF kommundirektör

Trygve Packalen, TF. byggn.insp

X

Paragrafer

12 - 27

Sidor

1 - 14

Underskrifter

-----  
Bo Ponthin, ordförande

-----  
Trygve Packalen, sekreterare

Justerat Kökar den mars 2020

\_\_\_\_\_  
Rainer Eriksson

\_\_\_\_\_  
Gunilla Pleijel

Protokollet har framlagts till påseende å Kökar kommunkansli / 2020 vilket intygas:

# KÖKARS KOMMUN

|                          |         |            |      |
|--------------------------|---------|------------|------|
| Byggnadstekniska nämnden | 12 - 14 | 23.03.2020 | 1    |
| Organ                    | § Nr    | Datum      | Blad |

---

## § 12, Byggnadstekniska nämnden

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

### § 12 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

## § 13, Byggnadstekniska nämnden

Protokollsjustering

### § 13 **BESLUT**

Till protokollsjusterare valdes Rainer Eriksson och Gunilla Pleijel  
Protokollet justeras mars 2020

## § 14, Byggnadstekniska nämnden

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

### § 14 Föredragningslistan kompletterades och godkändes med följande extra ärenden:

- Byggnadslov bastu Brudhäll AB
  - Byggnadslov ateljé bostads AB UTTERN
  - Mötesplats på Norra Karlbyvägen.
  - Inköp av mark vid Karlby vattenreningsverk
  - Ryssbastun
-

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden  
Organ

§ Nr

23.03.2019  
Datum

2  
Blad

---

## §§, Byggnadstekniska nämnden

12. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
  13. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
  14. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
  15. DATASKYDDSOMBUD FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN
  16. BYGGNADSLOV SOVSTUGA PÅ FASTIGHETEN HÖJDEN 1 : 16I ÖSTERBYGGE BY
  17. BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FASAD PÅ FASTIGHETEN BYGGHAGA 9 : 22 I ÖSTERBYGGE BY
  18. FASTIGHETSKÖTSEL 2020
  19. SKOLANS RENOVERING
  20. ANMÄLNINGSÄRENDEN
  21. BYGGNADSLOV BASTU BRUDHÄLL AB
  22. BYGGNADSLOV ATELJE BOSTADS AB UTTERN
  23. MÖTESPLATS NORRA KARLBYVÄGEN
  24. INKÖP AV MARK BID KARLBY VATTENRENINGSVÄRK
  25. RYSSBASTUN
  26. AVSLUTNING
-

# KÖKARS KOMMUN

| Byggnadstekniska nämnden | 4    | 6.2.2020   |      |
|--------------------------|------|------------|------|
| Byggnadstekniska nämnden | 15   | 23.03.2020 | 3    |
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## § 4 Dataskyddsbud

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt möte den 31.08.2018 att uppgiften som dataskyddsbud skall ingå i kommunutvecklarens arbetsuppgifter. Efter det har landskapets dataskyddsbudsman dragit slutsatsen att varje nämnd i kommunen är en skild myndighet som måste fatta beslut om vem som skall vara dataskyddsbud för nämnden. Därför måste nu varje nämnd fatta beslut om att nämnden utser vem ska vara nämndens dataskyddsbudman.

## FÖRSLAG:

Byggnadstekniskanämnden föreslår att byggnadsinspektören ska bli BTN:s dataskyddsbudman.

## BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att föreslagen godkänns.

## § 15

Då det inte är lämpligt att byggnadsinspektören är dataskyddsbudman borde det tidigare beslutet ändras så att kommunutvecklaren har detta uppdrag. På detta sätt så blir det samma som övriga nämnder i kommunen.

## § 15 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunutvecklaren fungerar som byggnadstekniska nämndens dataskyddsbud

# KÖKARS KOMMUN

---

|                          |      |            |      |
|--------------------------|------|------------|------|
| Byggnadstekniska nämnden | 16   | 23.03.2020 | 4    |
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## 16 §, BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SOVSTUGA CHRISTIAN HOLMÉN

Upptogs till behandling Christian Holméns byggnadslovsansökan för nybyggnad av sovstuga.

Nybyggnadens storlek är 30 m<sup>2</sup>.

Nybyggnaden sker på lägenheten höjden 318-407-1-16 i Österbygge by, Kökars kommun. Byggnaden byggs med trästomme med stående panel på fasaderna, Fasaderna målas bruna och på taket läggs falsad plåt. Huset byggs bredvid befintlig bastu, men bastun skall rivas eller flyttas till annan plats på tomten inom de närmaste åren.. För bastun lämnas ny byggnadslovsansökan senare under 2020.

Tomtens storlek är ca. 3990 m<sup>2</sup>.

### **Förslag**

Förslag att byggnadslov beviljas för nybyggnaden med stöd av plan och bygglagens 72 § under förutsättning att byggnaden miljöanpassas vad beträffande material och färgsättning samt mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse. Material på fasader och tak skall vara av matt färg.

## § 16 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förslaget godkänns.

---

# KÖKARS KOMMUN

---

|                          |      |            |      |
|--------------------------|------|------------|------|
| Byggnadstekniska nämnden | 17   | 23.03.2020 | 5    |
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## 17 §, BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FASAD KÖKAR SERVICE

Upptogs till behandling Kökar Service byggnadsanmälan för nybyggnad av solskydd med tak, räcken och plan med trall.

Byggnadsarbetet sker på lägenheten bygghaga 318-407-9-22 i Österbygge by, Kökars kommun.

Tomtens storlek är ca. 15000 m2.

### **Förslag**

Förslag att byggnadsanmälan godkänns mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse.

---

## § 17 BESLUT

---

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsanmälan godkänns.

# KÖKARS KOMMUN

| Byggnadstekniska nämnden | 18   | 23.03.2020 | 6    |
|--------------------------|------|------------|------|
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## § 18. FASTIGHETSKÖTSEL 2020

Fastighetskötaren har många arbetsuppgifter som skall utföras och ingen vikarie finns att tillgå, detta är icke hållbart och kommer inte att fungera i ett längre perspektiv. För helger och liknande måste finnas hjälp att få vid behov. Sommaren 2020 har han ansökt om semester mellan den 13.7 – 9.8.2020 och då måste en vikarie finnas tillgänglig.

### FÖRSLAG

En person bör vidtalas som kan hjälpa till under den tid ordinarie fastighetskötaren behöver hjälp. Dessutom måste en vikarie anställas under sommaren 2020. Vidare bör en person anställas under sommaren 2020 för att klippa gräs, målningar mm. lika som tidigare år.

---

## § 18 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att annons insättas på Kökarforum och i Kökarinfon. Vidare beslöts att en vikarie söks som vikarierar på sommaren samt även kan hoppa in vid andra tillfällen under hela året. Dessutom söks en person för gräsklippning, målning mm.

# KÖKARS KOMMUN

| Byggnadstekniska nämnden | 19   | 23.03.2020 | 7    |
|--------------------------|------|------------|------|
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## § 19. SKOLANS RENOVERING

Byggnadstekniska nämnden beslöt vid sitt sammanträde 6.2.2020 att kommunen skall anställa personer för att utföra rivningar i skolans källare. Sedan skall återuppbyggnadsarbeterna läggas ut på entreprenad.

Sedan tidigare finns beslut från kommunstyrelsen att inga arbeterna skall utföras i egen regi p.g.a ansvarsfrågor, garantier mm.

Om arbetet skall bjudas ut på entreprenad måste det framtas entreprenadhandlingar för bygg, vvs och el-arbeterna detta tar i tid åtminstone hela 2020 till en kostnad på cirka 25000 - 30.000

### FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden diskuterar hur arbetet skall genomföras.

## § 19 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt enhälligt att i första skedet bjuda ut rivningen av en del av väggarna, samt golvmattan i syslöjdrummet 047 samt väggen mellan korridor och gamla hälsovårdsutrymmen matta i rum 041 och 039, WC-duschrummen 043 och 042 rivs dessutom rivs mattor på golv och vägg i rum 038 och 039. En del av inredning som sparas flyttas till undervisningskök 028 och matsal 030. Dessa utrymmen renoveras senare som etapp 2. Målsättningen för rivning av etapp 1 är att arbeterna skall vara utförda till hösten 2020. Arbetet bjuds ut i Kökarforum samt i Kökarinfo.



# KÖKARS KOMMUN

| Byggnadstekniska nämnden | 20   | 23.03.2020 | 8    |
|--------------------------|------|------------|------|
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## § 20. Anmälningssärenden

Vikarierande byggnadsinspektören har gått igenom ärendens status.

Åtminstone följande ärenden bör utföras.

---

- Beredskapsplan för vattenverk
  - Dykarbesiktning av utloppsledning från Hellsö reningsverk
  - Revidering av instruktioner och föreskrifter i miljögranskningsbeslut för Hellsö reningsverk (skulle varit inlämnat före 31.12.2019).
  - Vattenledning till sjöbevakningen.
  - Skolbron skall börja ombyggas hösten 2020, vattenledning, avloppslednings och Tele kablar bör ombyggas samtidigt.
  - Enligt ÅMHM bör spolvattenbassängenn vid vattenverket förstoras och förses med räcke
  - Provtagningar vid f.d deponi.
  - Brandskydd på kommunalkansli.
  - Vägnamn och skyltar
-

# KÖKARS KOMMUN

---

|                          |      |            |      |
|--------------------------|------|------------|------|
| Byggnadstekniska nämnden | 21   | 23.03.2020 | 9    |
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## 21 §, BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ LÄGENHETEN HOTELLET I KARLBY BY

Upptogs till behandling Brudhäll Ab byggnadslovsansökan för nybyggnad av bastu med övriga utrymmen.

Nybyggnadens storlek är i nedre plan 69 m<sup>2</sup> samt i övre plan 52,5 m<sup>2</sup>.

Nybyggnaden sker på lägenheten Hotellet 318-404-17-0 i Karlby by, Kökars kommun. Byggnaden byggs med trästomme med slät träpanel 20m målas italiensk röd på fasaderna. På taket läggs grafitgrå takfilt.

Tomtens som är detaljplanerat har en storlek på 5765 m<sup>2</sup>.

### Förslag

Förslag att byggnadslov beviljas för nybyggnaden med stöd av plan och bygglagens 72 § under förutsättning att byggnaden miljöanpassas vad beträffande material och färgsättning samt mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse. På ritningen angivna brandkrav skall följas.

Ansökan om ansvarig arbetsledare bör inkomma till kommunen före arbetet påbörjas.

## § 21 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förslaget godkänns.

Brandkrav från räddningsmyndigheter skall följas, brandväggar, stegar, brandvarnare mm. Byggnadstekniska nämnden ser helst att närmaste huset borttages.

---

# KÖKARS KOMMUN

---

|                          |      |            |      |
|--------------------------|------|------------|------|
| Byggnadstekniska nämnden | 22   | 23.03.2020 | 10   |
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## **22 §, BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV ATELJÉ PÅ LÄGENHETEN 318-402-2-53 I KARLBY BY**

Upptogs till behandling bostads ab Uttern byggnadslovsansökan för nybyggnad av ateljé med teknikutrymmen.

Nybyggnadens storlek är 65 m<sup>2</sup>.

Nybyggnaden sker på lägenheten KV 3/tomt 1 318-402-2-53 i Hamnö by, Kökars kommun. Byggnaden byggs med trästomme träpanel. På taket läggs plåt.

Tomtens som är detaljplanerat har en storlek på 2540 m<sup>2</sup>.

Avlopp och vatten inkopplas på det kommunala ledningsnätet.

Sökanden har inkommit med ansökan om att Johannes Jansson skall godkännas som ansvarig arbetsledare.

### **Förslag**

Förslag att byggnadslov beviljas för nybyggnaden med stöd av plan och bygglagens 72 § under förutsättning att byggnaden miljöanpassas vad beträffande material och färgsättning samt mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse. På ritningen angivna brandkrav skall följas.

Johannes Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare

## **§ 22 BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förslaget godkänns.

# KÖKARS KOMMUN

| Byggnadstekniska nämnden | 23   | 23.03.2020 | 11   |
|--------------------------|------|------------|------|
| Organ                    | § Nr | Datum      | Blad |

---

## § 23. MÖTESPLATS NORRA KARLBYVÄGEN

Rainer Eriksson upptog behovet av en mötesplats vid Norra Karlbyvägen. För trafiken främst till butiken och bageriet skulle behöva en mötesplats då vägen är smal. Detta har också uppgivits i Majlidens sammanträden.

## § 23 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att en mötesplats byggs vid vägen mot Ålandsbanken. Mötesplatsen byggs genom en breddning av vägen enligt anvisning på plats av Bo Ponthin. Arbetet utförs snarast.

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden                      24    23.03.2020    12

Organ    § Nr    Datum    Blad

---

## § 24.                      **INKÖP AV MARK VID KARLBY VATTENRENINGSVERK**

Rainer Eriksson upptog till behandling inköp av mark vid Karlby vattenreningsverk området har sedan många år arenderats av kommunen då skulle det vara till fördel att området skulle ägas av kommunen.

## § 24                      **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att Johan Rothberg och Rainer Eriksson förhandlar med markägaren om ett lämpligt pris för området.

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden                      25    23.03.2020    13

Organ    § Nr    Datum    Blad

---

## § 25.                      RYSSBASTUN

Delarna till ryssbastun som ligger vid infarten till Kökars campingplats borde borttagas och eventuellt upplockas på lämplig plats.

## § 25                      BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen att delarna till bastun erbjuds åt Hembygdsföreningen i första hand, om hembygdsföreningen ej är intreserad borde bastudelarna erbjudas till någon annan.

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden  
Organ

26  
§ Nr

23.03.2020  
Datum

14  
Blad

---

## AVSLUTNING

§, 26

**Byggnadstekniska nämnden**

Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat kl. 12.45

---

Bo Ponthin, ordförande

---

Trygve Packalén, sekreterare

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

**Besvärstid:** Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärstiden:

**Anvisning för rättelseyrkande:** Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande hos Kommunstyrelsen i Kökar, adr. Kommunkansliet, 22730 Kökar.

Paragrafer: 17 - 21

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på.

Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**KOMMUNALBESVÄR** Besvärmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 22101 MARIEHAMN Paragrafer: - Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. **FÖRVALTNINGSBESVÄR** Besvärmyndighet och besvärstid Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 AX-22101 MARIEHAMN

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

Protokollet har lagts fram till allmänt påseende

---

# KÖKAR KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA för Kökar kommuns byggnadstekniska nämnd, vilken höll sitt sammanträde i Kökars kommunkansli i Karlby, måndagen den 23.03.2020 kl. 10.00

---

## §§, Byggnadstekniska nämnden

### §§, Byggnadstekniska nämnden

12. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
  13. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
  14. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
  15. DATASKYDDSOMBUD FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN
  16. BYGGNADSLOV SOVSTUGA PÅ FASTIGHETEN HÖJDEN 1 : 16I  
ÖSTERBYGGE BY Beviljat
  17. BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FASAD PÅ FASTIGHETEN  
BYGGHAGA 9 : 22 I ÖSTERBYGGE BY Beviljat
  18. FASTIGHETSKÖTSEL 2020
  19. SKOLANS RENOVERING
  20. ANMÄLNINGSÄRENDEN
  21. BYGGNADSLOV BASTU BRUDHÄLL AB Beviljat
  22. BYGGNADSLOV ATELJE BOSTADS AB UTTERN Beviljat
  23. MÖTESPLATS NORRA KARLBYVÄGEN
  24. INKÖP AV MARK BID KARLBY VATTENRENINGSVÄRK
  25. RYSSBASTUN
  27. AVSLUTNING
-