

# BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN I KÖKAR

Sammanträdesprotokoll

1 / 2019

Sammanträdestid

14.02.2019 kl. 12.15 – 14.15

Sammanträdesplats

Kökars kommunkansli (skolan)

## ORDINARIE BESLUTANDE

Inge Sundström, ordförande

x

Johansson Ralf

Finneman Kent, viceordförande

Joel Sundström

x

Leif Holmström

x

Sundström Gunnar

Gunilla Pleijel

x

Eriksson Lotta

Bodmark Inger

Sundberg Henrik

x

## ÖVRIGA

Lotta Eriksson, kommunstyrelsens representant.

x

Rothberg Johan, TF kommundirektör

Packalén Trygve, byggn.insp

x

Paragrafer

1 -

Sidor

1 -

Underskrifter

-----  
Inge Sundström, ordförande

-----  
Trygve Packalén, sekreterare

Justerat Kökar den februari 2019

\_\_\_\_\_  
Joel Sundström

\_\_\_\_\_  
Leif Holmström

Protokollet har framlagts till påseende å Kökar kommunkansli / 2019 vilket intygas:

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	1 - 3	14.02.2019	1
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## § 1, Byggnadstekniska nämnden

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

### § 1 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

## § 2, Byggnadstekniska nämnden

Protokollsjustering

### § 2 **BESLUT**

Till protokollsjusterare valdes Joel Sundström och Leif Holmström

## § 3, Byggnadstekniska nämnden

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

### § 3 Föredragningslistan kompletterades och godkändes med följande extra ärenden:

- Tagande av vatten för tappning på butelj.
- Byggnadslov Ålands fastighets AB

**KÖKARS KOMMUN**Byggnadstekniska nämnden  
Organ

§ Nr

14.02.2019  
Datum2  
Blad**§§, Byggnadstekniska nämnden**

1. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
2. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
3. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
4. FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV
5. BYGGNADSLOV BÅTHUS ANNETTE DAHL
6. BYGGNADSLOV KALLGARAGE AGNETA GROTE
7. ANSÖKAN OM FASTSTÄLLELSE AV LEDNINGSDRAGNING
8. ARBETEN VID SKOLAN
9. FASTIGHETSSKÖTSEL UNDER SOMMAREN
10. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018
11. VATTENAVGIFTER FASTIGHETEN HOLMANS 318-401-3-1  
FINNÖ BY
12. VATTEN OCH AVLOPPSANSÖKNINGAR
13. BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS SAMMANTRÄDEN 2019
14. TAGANDE AV VATTEN FÖR TAPPNING PÅ BUTELJ.
15. BYGGNADSLOV ÅLANDS FASTIGHETS AB
16. AVSLUTNING





förslag Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt

---

Protokolljusterarnas signatur

## KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden  
5

6

14.02.2019

Organ

§ Nr

Datum

Blad

---

### 6 §, **BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV KALLGARAGE AGNETA GROTE**

Upptogs till behandling Agneta Grote ansökan om byggnadslov för nybyggnad av Kallgarage.

Nybyggnadens storlek är 60 m<sup>2</sup>.

Nybyggnaden sker på lägenheten Sjösidan 318-403-3-9 i Helsö by, Kökars kommun. Byggnaden byggs 30 m från stranden på hennes

lägenhet.

Tomtens storlek är ca. 11000 m<sup>2</sup>.

Huset fasader skall förses med plåt på väggar och tak.

#### **Förslag**

Förslag att byggnadslov beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § under förutsättning att byggnaden miljöanpassas vad beträffande material och färgsättning samt mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse.

**§ 6 BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov beviljas förutsatt att träfasad uppsätts. Förslag på kulör för husets ytterväggar skall inlämnas till kommunen före målning av fasader utförs.

---

Protokolljusterarnas signatur

**KÖKARS KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden                      7    14.02.2019  
6

---

Organ	§ Nr	Datum	Blad
-------	------	-------	------

---

**7 §,                      FASTSTÄLLANDE AV LEDNINGDRAGNING TILL FASTIGHETET**

Fastighetsägare har inkommit med en ansökan om fastställelse av ledningsdragning över annans fastighet. Överenskommelse med granne har inte kunnat träffas. Enligt plan- och bygglag för landskapet Åland § 44 kan byggnadsnämnden ge lov för ledningsdragning över annans fastighet under förutsättning att ledningarna inte kan placeras på något annat tillfredställande sätt till skäligena kostnader.

Kommunen har sett över möjligheten att dra ledningarna på 3 olika alternativ.

Alternativ 1. Enligt ansökan, ledningen är cirka 30 meter lång och kan dras och kopplas i befintlig servitutväg. Några meter sprängning kan uppkomma

Alternativ 2. Dras ledningen över sökandens lägenheten samt fastighet 2 : 38 ledningslängd cirka 70 meter då måste bergsprängning ske samt flyttning eller rivning av hus samt korsning av kommunväg detta förslag blir kostsamt samt miljön påverkas. Sprängning måste ske.

Alternativ 3 Dras ledningen över fastigheten 14:4, 15:3 samt samfällt område och blir cirka 120 m lång och påverkar strandområdet. 40 – 50 m sprängning måste utföras.

### **Förslag**

Föreslås att byggnadstekniska nämnden beslutar att alternativ 1 sökandens

förslag bör godkännas då detta förslag innebär en kortare ledningsträcka samt att

detta förslag innebär liten miljöpåverkan då det läggs i befintlig servitutväg som

kan återställas med grus. Detta innebär att ledningsdragning på fastigheten 2:37

fastställs detta enligt plan-och bygglagens 44 §. Då ledningen återfylls skall

jordområdet samt vägen återställas.

### **§ 7 BESLUT**

Henrik Sundberg anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att sträckning enligt alternativ 1 fastställs av

nämnden.

---

Protokolljusterarnas signatur

## **KÖKARS KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

8

14.02.2019

7

---

Organ

§ Nr

Datum

Blad

---

### **8 §, ARBETEN VID SKOLAN**

Under 2018 har dränering av en del skolan utförts under arbetets gång har koststaterats att den gamla dräneringen var dåligt utförd samt har fungerat dåligt. Under 2019 har kommunfullmäktige godkänt anslag för ombyggnad av skolan och då borde dräneringen färdigställas genom ett avskiljande dike ovanför skolan samt ny dränering och dagvattenledning nedgrävas nedanför skolan. Dessutom bör sanering av utrymmerna börja inne i skolan.



### Förslag

Att kommunen beställer ett tilläggsarbete av entreprenören för att fortsätta dräneringsarbeterna. Inne i fastigheten bör väggar upptas för sanering av syslöjdsrummet detta kunde exempelvis utföras av en vikarierande fastighetskötare/byggnadsarbetare på en del av sommaren, förutsatt att en sådan person hittas, annars borde utomstående entreprenör anlitas.

### § 8 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att grävningsarbeten samt inkoppling av dagvatten i brunnar utbjuds på entreprenad. Rivningsarbeten bör påbörjas så fort som möjligt. Vidare föreslås att en tillfällig skyddsvägg byggs i trappan. Vid undervisning i slöjd samt hemkunskap används yttre dörrar.

---

Protokolljusterarnas signatur

## KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden  
8

9

14.02.2019

---

Organ

§ Nr

Datum

Blad

---

9 §, FASTIGHETSKÖTSEL SOMMAREN 2019

Under sommaren borde anställas en vikierande fastighetskötare anställas, denna person kunde med fördel vara anställd minst 3 månader och då kunde arbeten utföras på skolan då ingen vikarie behövs för ordinarie fastighetskötare.

Vikarie behövs för att sköta vattenverk, avloppsverk samt fastigheter, samt övriga arbetsuppgifter under ordinarie fastighetskötarens semester.

### **Förslag**

Förslag att vikarie för 3 månader utannonseras i kommunens infoblad.

## **§ 9 BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att en fastighetskötare/byggnadsarbetare anställs för 6 månader med möjlighet till förlängning. Denna person skulle vikariera ordinarie fastighetskötare under dennes ledighet samt däremellan utföra rivnings och byggnadsarbeten på skolan samt möjligen andra projekt.

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

10

14.02.2019

9

Organ

§ Nr

Datum

Blad

---

## BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2018

Byggnadstekniska nämndens sammansättning under verksamhetsområdet har varit följande: Ordförande Inge Sundström, viceordförande Kent Finneman, ledamöterna Leif Holmström, Gunilla Pleijel och Inger Bodmark. Suppleanten Joel Sundström har deltagit 1 ggr samt Lotta Eriksson 1 ggr, Gunnar Sundström 2 ggr. Som sekreterare har byggnadsinspektör Trygve Packalén fungerat.

Byggnadstekniska nämnden har sammanträtt 6 gånger under året och behandlat olika ärenden av olika slag som, ansökningar om byggnadslov, byggnadsanmälningar, avloppstillstånd, kommunens byggnader, avloppsärenden, och andra ärenden av olika slag. Vidare har påbörjats namngivning av vägar och vägnummer detta fortsätter 2019. Vidare har omdränering av skolan utförs till cirka 70%

Byggnadstekniska nämnden har i 81 paragrafer behandlat olika ärenden varav 16 st byggnadslov samt 4 st tillstånd enligt vattenlagen, vilket framgår av nedanstående tabell:

Antal	Ärendets art
3 st	Fritidshus
13 st	Övriga hus
4 st	Tillstånd enligt vattenlagen

### § 10

### BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att verksamhetsberättelsen godkänns.

---

## KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden  
10

11

14.02.2019

Organ

§ Nr

Datum

Blad

---

### 11 §, **VATTENAVGIFTER FASTIGHETEN HOLMANS 318-401-3-1**

Under hösten 2018 har framkommit att fastigheten har varit ansluten till kommunens vattenledningsnät sen 1994 och då var kommunes vattenverk under Kökaras kommuntekniska. Kommunen har inte något avtal med fastighetsägaren som numera är ett dödsbo. Kommunen har utskickat anslutningavtal + faktura på vattenanslutningen dessutom har utskickats faktura på vattenförbrukningen. Representant för fastigheten anser att fakturorna är preskriberade och obefogade samt att de har trott att dessa har betalats av de numera avlidna. Till kommunen har inte inkommit betalning för något vatten på många år.

#### **Förslag**

Ärendet diskuteras och besluts vad fastighetsägaren skall betala för förbrukat vatten samt eventuell för anslutningen.

### § 11 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anslutningskostnaden ej behöver betalas.

Vattenavgift för förbrukat vatten samt grundavgift skall betalas av fastighetsägaren (dödsbo) för åren 2014-2018.

Dessutom bör avtal skrivas mellan fastighetsägaren och kommunen.

## KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden  
11

12

14.02.2019

---

Organ

§ Nr

Datum

Blad

---

### 12 §, **VATTEN OCH AVLOPPANSÖKNINGAR**

Till kommunen kommer vatten och avloppsansökningar som tidigare har godkänts av kommundirektören men nu är det inte fastställt vem som godkänner dessa ansökningar.

.

#### **Förslag**

Förslag att vatten och avloppsansökningar godkänns av byggnadsinspektören

### § 12 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vatten och avloppsansökningar godkänns av byggnadsinspektören

---



---

Protokolljusterarnas signatur

## KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

14

14.02.2019

13

Organ

§ Nr

Datum

Blad

---

**14 §,** Till kommunen har inkommit en fråga om möjlighet till lokal buteljering av Uppsjevatten. För att komma igång med buteljering behövs ett utlåtande från

kommunen om eventuella krav som kommunen framställer:

Fråga 1. Vattentaxan som förbrukas i komersiellt syfte.

Fråga 2. Finns det någon övre gräns på vattenuttag.

Fråga 3. Övriga krav på verksamheten.

Dessutom kan beviljat byggnadslov behöva ändras något.

I ansökan har det i budgeterat 3,3 m<sup>3</sup>/år det första året och om verksamheten

går bra 30 m<sup>3</sup>/år i framtiden. Kommunens ledningsnät och vattenreningsverk

har kapacitet för denna mängd.

### **Förslag**

Förslag att följande svar ges till intressenterna.

Fråga 1 Kommunen har ingen speciell taxa för vatten som förbrukas i komersiellt syfte. Förslag att samma taxa som övriga fastigheter som förbrukar vatten.

Fråga 2. En övre gräns för vattenuttag finns om vattenuttaget blir väldigt högt, men med de budgeterade mängderna har kommunen kapacitet för.

Fråga 3. Kommunens krav i övrigt är att lokalerna anpassas till livsmedelproduktion enligt hälsomyndigheternas krav. Vidare föreslås att kommunen skriver ett avtal där det framgår en maxängd på 100 m<sup>3</sup>/år

och så att större vattenmängder ej uttages under högsäsongen då vattenförbrukningen på Kökar är hög. Om vattenbehovet i framtiden stiger över 100 m<sup>3</sup> kan avtalet ses över. Dessutom borde kvalitetskraven på vattnet framkomma.

**§ 14 BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att godkännes.

---

Protokolljusterarnas signatur

---

## KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden                      15                                      14.02.2019  
14

---

Organ	§ Nr	Datum	Blad
-------	------	-------	------

---

**15 §, BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BUTIKSLOKAL**

Upptogs till behandling Ålands fastighets AB ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av butikslokal om 50 m<sup>2</sup> (lastkaj samt tak och delvis väggar. Nybyggnaden sker på arrendetomt från lägenheten Majliden 318-404-12-26 dessutom har hyrts tomtmark från lägenheten Bengts 318-404-4-21 i Karlby by, Kökars kommun. Tomtens storlek är 7000 m<sup>2</sup>

**FÖRSLAG**

---

Förslag att byggnadslov beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §.

**§ 15 BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.



---

Protokolljusterarnas signatur

## KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	16	14.02.2019	15
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

### AVSLUTNING

**§, 16**                    **Byggnadstekniska nämnden**  
Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat kl. 14.15

-----  
Inge Sundström, ordförande

-----  
Trygve Packalén, sekreterare

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

**Besvärsförbud:** Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär förbudet:

**Anvisning för rättelseyrkande:** Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande hos Kommunstyrelsen i Kökar, adr. Kommunkansliet, 22730 Kökar.

Paragrafer: 8,9,10,11,12,13,14

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på.

Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**KOMMUNALBESVÄR** Besvärmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 22101 MARIEHAMN Paragrafer: 4,5,6,7,14,15 Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. **FÖRVALTNINGSBESVÄR** Besvärmyndighet och besvärstid Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 AX-22101 MARIEHAMN

#### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokollet har lagts fram till allmänt påseende

---

Protokolljusterarnas signatur

Utdragets riktighet intygar

## KÖKAR KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA för Kökar kommuns byggnadsnämnd, vilken håller sitt sammanträde på Kökars kommunkansli (skolan) i Karlby, torsdagen den 14 februari 2018 kl. 12.15 – 14.15

---

### §§, Byggnadstekniska nämnden

1. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
2. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
3. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
4. FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV Beviljat
5. BYGGNADSLOV BÅTHUS ANNETTE DAHL Beviljat
6. BYGGNADSLOV KALLGARAGE AGNETA GROTE Beviljat
7. ANSÖKAN OM FASTSTÄLLELSE AV LEDNINGSDRAGNING
8. ARBETEN VID SKOLAN

9. FASTIGHETSSKÖTSEL UNDER SOMMAREN
10. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018
11. VATTENAVGIFTER FASTIGHETEN HOLMANS 318-401-3-1  
FINNÖ BY
12. VATTEN OCH AVLOPPSANSÖKNINGAR
13. BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS SAMMANTRÄDEN 2019
14. TAGANDE AV VATTEN FÖR TAPPNING PÅ BUTELJ.
- 15 BYGGNADSLOV ÅLANDS FASTIGHETS AB
16. AVSLUTNING

Beviljat

---

Anslaget på kommunens anslagstavla den februari 2019

---

Gunilla Ponthin