

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN I KÖKAR

Sammanträdesprotokoll 4 / 2020

Sammanträdestid 25.05.2020 kl. 10.30 –12.35

Sammanträdesplats Kökar kommuns sammanträdesrum i skolan

ORDINARIE BESLUTANDE

	<u>NÄRV.</u>	<u>ERSÄTTARE</u>	<u>NÄRV</u>
Ponthin Bo, ordförande	x	Sundström Joel	
Rainer Eriksson, viceordförande	x	Lotta Eriksson	
Bodmark Inger	x	Sundberg Henrik	
Gunilla Pleijel		Sundström Gunnar	
Robin Nylund	x	Finneman Kent	

ÖVRIGA

Kerstin Staf, Kommunstyrelsens ordförande

Rothberg Johan, TF kommundirektör x

Packalén Trygve TF. Byggnadsinspektör x

Paragrafer 37 - 46

Sidor 1 - 9

Underskrifter

Bo Ponthin, ordförande

Trygve Packalén, sekreterare

Justerat Kökar den 27 maj 2020

Rainer Eriksson

Inger Bodmark

Protokollet har framlagts till påseende å Kökar kommunkansli / 2020 vilket intygas:

KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	37 - 31	25.05.2025	2
Organ	§ Nr	Datum	Blad

§ 37, Byggnadstekniska nämnden

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

§ 37 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 38 Val av sekreterare

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden valde Trygve Packalen till sekreterare

§ 39, Byggnadstekniska nämnden

Protokollsjustering

§ 39 **BESLUT**

Till protokollsjusterare valdes Rainer Eriksson och Inger Bodmark
Protokollet justeras 27 maj 2020

§ 40, Byggnadstekniska nämnden

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

§ 40 Föredragningslistan kompletterades och godkändes med följande extra ärenden:

- Byggnadslov nybyggnad av museum på fastigheten Lindhagen 12 : 3 i Osterbygge by
 - Pumpstation i Karlby
-

KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden
Organ

§ Nr

20.04.2020
Datum

3
Blad

§§, Byggnadstekniska nämnden

37. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
 38. VAL AV SEKRETERARE
 39. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
 40. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
 41. FASTIGHETSKÖTSEL 2020
 42. SKOLNÄMNDENS ÖNSKEMÅL OM DELTAGANDE I
ARBETSGRUPP FÖR SKOLRENOVERING
 43. PRESENTATION AV UTREDNING OM AVLOPP
 44. BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MUSEUM PÅ
FASTIGHETEN LINDHAGEN 12 : 3 I OSTERBYGGE BY
 45. PUMPSTATION I KARLBY
 46. AVSLUTNING
-

KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	18	23.03.2020	6
Byggnadstekniska nämnden	33	20.04.2020	6
Byggnadstekniska nämnden	41	25.05.2020	4
Organ	§ Nr	Datum	Blad

§ 18. FASTIGHETSKÖTSEL 2020

Fastighetskötaren har många arbetsuppgifter som skall utföras och ingen vikarie finns att tillgå, detta är icke hållbart och kommer inte att fungera i ett längre perspektiv. För helger och liknande måste finnas hjälp att få vid behov. Sommaren 2020 har han ansökt om semester mellan den 13.7 – 9.8.2020 och då måste en vikarie finnas tillgänglig.

FÖRSLAG

En person bör vidtalas som kan hjälpa till under den tid ordinarie fastighetskötaren behöver hjälp. Dessutom måste en vikarie anställas under sommaren 2020. Vidare bör en person anställas under sommaren 2020 för att klippa gräs, målningar mm. lika som tidigare år.

§ 18 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att annons insättas på Kökarforum och i Kökarinfon. Vidare beslöts att en vikarie söks som vikarierar på sommaren samt även kan hoppa in vid andra tillfällen under hela året. Dessutom söks en person för gräsklippning, målning mm.

§ 33 Arbeterna har varit ledighetanslagna med sista ansökningsdag den 17 april 2020

§ 33 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att arbeterna utbjuds på nytt

§ 41 Arbetena har varit utanonserade och en sökande finns till vikarie för fastighetskötare samt 3 st sökande till gräsklippning mm.

§ 41 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att Arne Mirén anställs som vikarie för fastighetskötare samt Erik Strand för gräsklippning, målning mm.

KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	42	25.05.2020	5
<u>Organ</u>	<u>§ Nr</u>	<u>Datum</u>	<u>Blad</u>

§ 42. SKOLNÄMNDENS ÖNSKEMÅL OM DELTAGANDE I ARBETSGRUPP FÖR SKOLRENOVERING

Skolnämndens önskar att skolnämndens ordförande och skolans föreståndare kan delta som representanter och delta i planeringen av återuppbyggnaden.

§ 42 BESLUT
Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet överföres till Kommunstyrelsen för eventuella beslut.

KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	43	25.05.2020	6
Organ	§ Nr	Datum	Blad

43 §, DISKUSSION OM UTREDNING OM AVLOPPSFRÅGOR

Ett EU-projekt om avloppsfrågor presenterades av VSF i Uppsala och diskuteras på sammanträdet

§ 43 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet tas till kännedom.

KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	32	20.04.2020	5
Byggnadstekniska nämnden	44	25.05.2020	7
Organ	§ Nr	Datum	Blad

32 §, BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV KONSTMUSEUM PÅ FASTIGHETEN LINNDHAGEN 12:3

Upptogs till behandling byggnadslov för nybyggnad av konstmuseum. Byggnadens storlek är 300 m² samt 750 m². Tomten är en arendetomt som arenderas av Kökars hembygdsförening och tomten ägs av Kökars kommun. Arendetiden är fram till 1 mars 2039 och är 16310 m². Sökanden har ansökt om att Inge Sundström godkänns som ansvarig arbetsledare. Till fastigheten dras ej vatten i första skedet men kan dras senare.

Förslag

Förslag att byggnadslovet godkänns mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse. Före arbetet påbörjas skall inkomma med takmaterial och fasadmaterial. Godkännande av ansvarig arbetsledare behandlas senare av byggnadsinspektören. Om vatten dras in i huset skall ansökan om enskilt avlopp lämnas till kommunen före inkoppling sker.

§ 32 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ett muséum är lämpligt på området men sökanden bör utreda om det skulle kunna finnas lämpligare plats för huset på tomten eller på närliggande markområde, byggnadslovet bordläggs

§ 44 Sökanden har sett på andra möjliga placeringar för huset och föreslår en flyttning av huset.

§ 44 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslovet godkänns mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse samt att ny situationsplan framtages genom samarbete med Bo Ponthin. Före arbetet påbörjas skall inkomma med takmaterial och fasadmaterial. Godkännande av ansvarig arbetsledare behandlas senare av byggnadsinspektören. Om vatten dras in i huset skall ansökan om enskilt avlopp lämnas till kommunen före inkoppling sker

KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	46	25.05.2020	9
Organ	§ Nr	Datum	Blad

AVSLUTNING

§, 46 **Byggnadstekniska nämnden**
Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat kl. 12.35

Bo Ponthin, ordförande

Trygve Packalén, sekreterare

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Besvärsförbud: Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

Anvisning för rättelseyrkande: Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande hos Kommunstyrelsen i Kökar, adr. Kommunkansliet, 22730 Kökar.

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på.

Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 22101 MARIEHAMN Paragrafer: - Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. **FÖRVALTNINGSBESVÄR** Besvärsmyndighet och besvärstid Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 AX-22101 MARIEHAMN

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokollet har lagts fram till allmänt påseende
