

# BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN I KÖKAR

Sammanträdesprotokoll

3 / 2020

Sammanträdestid

20.04.2020 kl. 10.30 – 12.00

Sammanträdesplats

Kökar kommuns sammanträdesrum i skolan

## ORDINARIE BESLUTANDE

Ponthin Bo, ordförande

## NÄRV.

x

## ERSÄTTARE

Sundström Joel

Rainer Eriksson, viceordförande

x

Lotta Eriksson

Bodmark Inger

x

Sundberg Henrik

Gunilla Pleijel

x

Sundström Gunnar

Robin Nylund

x

Finneman Kent

## NÄRV

## ÖVRIGA

Kerstin Staf, Kommunstyrelsens ordförande

Rothberg Johan, TF kommundirektör

Trygve Packalen, TF. byggn.insp

x

Paragrafer

28 - 42

Sidor

1 - 15

Underskrifter

-----  
Bo Ponthin, ordförande

-----  
Trygve Packalen, sekreterare

Justerat Kökar den 21 april 2020

Robin Nylund

Rainer Eriksson

Protokollet har framlagts till påseende å Kökar kommunkansli 22 /04 2020 vilket intygas:

## KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	28 - 30	20.04.2020	2
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

### § 28, Byggnadstekniska nämnden

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

#### § 28 **BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

### § 29, Byggnadstekniska nämnden

Protokollsjustering

#### § 29 **BESLUT**

Till protokollsjusterare valdes Rainer Eriksson och Robin Nylund  
Protokollet justeras april 2020

### § 30, Byggnadstekniska nämnden

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

#### § 30 Föredragningslistan kompletterades och godkändes med följande extra ärenden:

- Byggnadslov nybygggnad av skyddstak Ålands fastighets AB
  - Byggnadsanmälan Tomas Dahlgren
  - Byggnadsanmälan Jerry Allgode
  - Byggnadsanmälan Kristoffer Finneman
  - Bassäng vid Karlby reningsverk samt pumpstation Backeus
  - Uppsnygning av område vid branddepån
-

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden  
Organ

§ Nr

20.04.2020  
Datum

3  
Blad

---

## §§, Byggnadstekniska nämnden

28. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
  29. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
  30. FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
  31. BYGGNADSLOV OMBYGGNAD AV BEFINTLIGT FRITIDSHUS  
PÅ FASTIGHETEN RÖNNLIDEN 11 : 12 HELLSÖ BY
  32. BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV MUSEUM PÅ  
FASTIGHETEN LINDHAGEN 12 : 3 I OSTERBYGGE BY
  33. FASTIGHETSKÖTSEL 2020
  34. SKOLANS RENOVERING
  35. VATTENLEDNING TILL SJÖBEVAKNINGEN
  36. BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV SKYDDSTAK ÅLANDS  
FASTIGHET AB
  37. BYGGNADSANMÄLAN TOMAS DAHLGREN
  38. BYGGNADSANMÄLAN GERRY ALLGODE
  39. BYGGNADSANMÄLAN KRISTOFFER FINNEMAN
  40. BASSÄNG VID KARLBY RENINGSVERK SAMT PUMPSTATION  
VID BACKEUS
  41. UPPSNYGGNING AV OMRÅDE VID BRANDDEPÅ
  42. AVSLUTNING
-

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden                      31                      20.04.2020                      4

Organ    § Nr    Datum    Blad

---

## **31 §,    BYGGNADSLOV OMBYGGNAD AV FRITIDSHUS LEIF NORDLUND**

Uptogs till behandling Leif Nordlund byggnadslovsansökan för ombyggnad av fritidshus.

Ombyggnaden sker på lägenheten Rönnliden 318-403-11-12 i Hellsö by, Kökars kommun. Fasaden byts från plåtfasad till stående träfasad, inbyggnad av uteterass, ombyggnad av rumsindelningen (innerväggar rivs) nybyggnad av innetolett separat ansökan om enskilt avlopp, anslutning av vatten, nybyggnad av terasser samt installation av braskamin.

Tomtens storlek är ca. 5850 m<sup>2</sup>.

Leif Nordlund ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

### **Förslag**

Förslag att byggnadslov beviljas för ombyggnaden med stöd av plan och bygglagens 72 § under förutsättning att byggnaden miljöanpassas vad beträffande material och färgsättning samt mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse. Brandstegar samt skydd runt braskamin skall byggas enligt brandmyndigheternas krav. Leif Nordlund godkänns som ansvarig arbetsledare.

## **§ 31                      BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.

# KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden	32	20.04.2020	5
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## **32 §, BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV KONSTMUSEUM PÅ FASTIGHETEN LINNDHAGEN 12:3**

Upptogs till behandling byggnadslov för nybyggnad av konstmuseum.  
Byggnadens storlek är 300 m<sup>2</sup> samt 750 m<sup>2</sup>. Tomten är en arendetomt som arenderas av Kökars hembygdsförening och tomten ägs av Kökars kommun. Arendetiden är fram till 1 mars 2039 och är 16310 m<sup>2</sup>. Sökanden har ansökt om att Inge Sundström godkänns som ansvarig arbetsledare. Till fastigheten dras ej vatten i första skedet men kan dras senare.

### **Förslag**

Förslag att byggnadslovet godkänns mot att lagar och förordningar lände till efterrättelse. Före arbetet påbörjas skall inkomma med takmaterial och fasadmaterial. Godkännande av ansvarig arbetsledare behandlas senare av byggnadsinspektören. Om vatten dras in i huset skall ansökan om enskilt avlopp lämnas till kommunen före inkoppling sker.

## **§ 32 BESLUT**

---

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ett museum är lämpligt på området men sökanden bör utreda om det skulle kunna finnas lämpligare plats för huset på tomten eller på närliggande markområde, byggnadslovet bordläggs

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	18	23.03.2020	6
Byggnadstekniska nämnden	33	20.04.2020	6
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## § 18. FASTIGHETSKÖTSEL 2020

Fastighetskötaren har många arbetsuppgifter som skall utföras och ingen vikarie finns att tillgå, detta är icke hållbart och kommer inte att fungera i ett längre perspektiv. För helger och liknande måste finnas hjälp att få vid behov. Sommaren 2020 har han ansökt om semester mellan den 13.7 – 9.8.2020 och då måste en vikarie finnas tillgänglig.

### FÖRSLAG

En person bör vidtalas som kan hjälpa till under den tid ordinarie fastighetskötaren behöver hjälp. Dessutom måste en vikarie anställas under sommaren 2020. Vidare bör en person anställas under sommaren 2020 för att klippa gräs, målningar mm. lika som tidigare år.

---

## § 18 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att annons insättas på Kökarforum och i Kökarinfon. Vidare beslöts att en vikarie söks som vikarierar på sommaren samt även kan hoppa in vid andra tillfällen under hela året. Dessutom söks en person för gräsklippning, målning mm.

§ 33 Arbeterna har varit ledighetanslagna med sista ansökningsdag den 17 april 2020

## § 33 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att tjänsten som vikarierande fastighetskötare utannonseras på nytt, eventuellt i samarbete med andra aktörer. Bo Ponthin tillsammans med Rainer Eriksson utformar annons till kommunbladets majnummer.

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	19	23.03.2020	7
Byggnadstekniska nämnden	34	20.04.2020	7
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## § 19. SKOLANS RENOVERING

Byggnadstekniska nämnden beslöt vid sitt sammanträde 6.2.2020 att kommunen skall anställa personer för att utföra rivningar i skolans källare. Sedan skall återuppbyggnadsarbeterna läggas ut på entreprenad.

Sedan tidigare finns beslut från kommunstyrelsen att inga arbeterna skall utföras i egen regi p.g.a ansvarsfrågor, garantier mm.

Om arbetet skall bjudas ut på entreprenad måste det framtas entreprenadhandlingar för bygg, vvs och el-arbeterna detta tar i tid åtminstone hela 2020 till en kostnad på cirka 25000 - 30.000

### FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden diskuterar hur arbetet skall genomföras.

## § 19 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt enhälligt att i första skedet bjuda ut rivningen av en del av väggarna, samt golvmattan i syslöjdrummet 047 samt väggen mellan korridor och gamla hälsovårdsutrymmen matta i rum 041 och 039, WC-duschrummen 043 och 042 rivs dessutom rivs mattor på golv och vägg i rum 038 och 039. En del av inredning som sparas flyttas till undervisningskök 028 och matsal 030. Dessa utrymmen renoveras senare som etapp 2. Målsättningen för rivning av etapp 1 är att arbetet skall vara utförda till hösten 2020.

Arbetet bjuds ut i Kökarforum samt i Kökarinfo.

§ 34 Arbetet har varit utannonserat med sista ansökningstid den 17 april 2020

## § 19 BESLUT

Robin Nylund begärde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden konstaterade att 2 stycken anbud inkommit på rivningen båda under anbudstiden. Beslöt att Kökar service anbud antas.

# KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden	35	20.04.2020	8
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## 35 §, VATTEN TILL SJÖBEVAKNINGEN

Upptogs till behandling vattenledning till sjöbevakningen m.fl.fastigheter en överenskommelse har träffats med sjöbevakningen att dom betalar 15.000 – 16.000€ dessutom tillkommer 5 stycken anslutningar a 2.050€ = 10.250€

### **Förslag**

Att vattenledning byggs till sjöbevakningen förutsatt att anslag finns i kommunen för detta ändamål. Hörande av museiyrån bör utföras före arbetet påbörjas.

## § 35 **BESLUT**

Bo Ponthin redogjorde för arbetet marklov har erhållits av alla markägare som berörs av arbetet. Dessutom har den kulturbyrån vid Ålands landskapsregering den 14 april 2020 meddelat att inga antikvariska hinder föreligger för det planerade arbetet.

Finansieringen kan ske genom att kommunen anslår tilläggsanslag med inkomster på 16.000€ + 5 st anslutningar 10.250€ = 26.250€

Byggnadstekniska nämnden konstaterade att 1 st anbud har inlämnats för arbetet.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anbud från Inges entreprenad antages.

Dessutom begärs tilläggsanslag från kommunstyrelsen och fullmäktige.

Arbetet skall vara färdigställt före den 31 juli 2020. Vidare beslöts att

Bo Ponthin fungerar som kontrollant för arbetet. Före arbetet påbörjas skrives kontrakt.

---



## KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden	36	20.04.2020	9
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

### **36 §, BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BUTIKSLOKAL MED SKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN MAJLIDEN 12:26 I KARLBY**

Upptogs till behandling byggnadslov för tillbyggnad av butikslokal med skyddstak.

Tillbyggnadens storlek är 26 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden är tänkt för försäljning av utevaror.

Tillbyggnaden sker i liknande material och stil som det nuvarande huset.

Tomtens storlek är 6000 m<sup>2</sup> och tomtens byggrätt är efter tillbyggnaden fullt utnyttjad.

Som ansvarig arbetsledare har ansökts om att Rainer Eriksson skall godkännas.

### **§ 36 BESLUT**

---

Rainer Eriksson anmälde jäv och deltog ej i behandling av ärendet.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslovet godkänns med stöd av plan och bygglagens 72 § under förutsättning att byggnaden miljöanpassas.

Som ansvarig arbetsledare godkänns Rainer Eriksson.

## KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden	37	20.04.2020	10
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

### **37 §, BYGGNADSANMÄLAN TILLBYGGNAD AV BÅTHUS TOMAS DAHLGREN**

Upptogs till behandling byggnadsanmälan för tillbyggnad av Jippas båthus. tillbyggnadens storlek är 20,5 m2.

### **§ 37 BESLUT**

---

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsanmälan godkänns.

# KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden                      38                      20.04.2020                      11

Organ    § Nr    Datum    Blad

---

## **38 §,    BYGGNADSANMÄLAN NYBYGGNAD AV SJÖBOD GERRY ALLGODE**

Upptogs till behandling byggnadsanmälan för nybyggnad av sjöbod  
tillbyggnadens storlek är 14,6 m2.

### **§ 38                      BESLUT**

---

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsanmälan godkänns.

# KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden	39	20.04.2020	12
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## **39 §, BYGGNADSANMÄLAN NYBYGGNAD AV TRÄDGÅRDSBOD KRISTOFFER FINNEMAN**

Upptogs till behandling byggnadsanmälan för nybyggnad av trädgårdsbod, nybyggnadens storlek är 20,6 m<sup>2</sup>.

## **§ 39 BESLUT**

---

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsanmälan godkänns.

# KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden                      40                      20.04.2020                      13

Organ    § Nr    Datum    Blad

---

**40 §,      BASSÄNG VID KARLBY RENINGSVERK SAMT PUMPSTATIONEN VID  
            BACKEUS.**

Rainer Eriksson tog upp ärendet med en större mottagningsbassäng vid reningsverket i Karlby samt ny pumpstation vid Backeus. Anslag för dessa arbeten fanns med i 2019 års budget och borde ha varit utförda hösten 2019 men de har ej blivit utförda. Anslaget har ej överförs till budgeten för 2020.

**§ 40                      BESLUT**

---

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet upptas på nytt hösten 2020 för att begära tilläggsanslag eller att arbetet upptas i 2021 års budget.

# KÖKARS KOMMUN

---

Byggnadstekniska nämnden	41	20.04.2020	14
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## **41 §, UPPSNYGGNING AV OMRÅDET VID BRANDDEPÅ**

---

Rainer Eriksson tog upp ärendet med en uppsnyggning av område vid brandstation. Torkade träd och liknande borde bortagas på området för att göra området mera tilltalande. Efter träden borttagits så kunde fyllnadsmassor ditköras, när sådana massor finns tillgängliga och på längre sikt uppfylla området.

### **§ 41 BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att området skall uppröjas av någon som vill ha ved. Efter träden borttagits så kan fyllnadsmassor ditköras, när sådana massor finns tillgängliga och på längre sikt uppfylla området.

---

# KÖKARS KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden	42	20.04.2020	15
Organ	§ Nr	Datum	Blad

---

## AVSLUTNING

§, 42            **Byggnadstekniska nämnden**  
Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat kl. 12.00

-----  
Bo Ponthin, ordförande

-----  
Trygve Packalén, sekreterare

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

**Besvärsförbud:** Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

**Anvisning för rättelseyrkande:** Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande hos Kommunstyrelsen i Kökar, adr. Kommunkansliet, 22730 Kökar.

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**KOMMUNALBESVÄR** Besvärmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 22101 MARIEHAMN Paragrafer: - Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. FÖRVALTNINGSBESVÄR Besvärmyndighet och besvärstid Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol PB 31, Torggatan 16 AX-22101 MARIEHAMN

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokollet har lagts fram till allmänt påseende

---

