



Mötestid	Plats
4.11.2019 kl 12:00 – 16:30	Sommarlängan, lägenhet 3

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Inge Sundström, ordförande	-	Johansson Ralf
-	Finneman Kent, vice ordförande	x	Joel Sundström
-	Leif Holmström	x	Sundström Gunnar
x	Gunilla Pleijel	-	Eriksson Lotta
-	Bodmark Inger	x	Sundberg Henrik
Övriga närvarande			
-	Lotta Eriksson, kommunstyrelsens representant.	x	Satu Soini, byggn.insp
-	Rothberg Johan, TF kommundirektör		

Underskrifter	
Inge Sundström, ordförande	Satu Soini, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
6.11.2019 kl 15:30	Sommarlängan, lägenhet 3
Gunilla Pleijel	Joel Sundström
Protokollet framläggs till påseende	
7.11.2019	Intygas: namn



Föredragningslista

	Sida
§ 55 Laglighet och beslutsförhet	2
§ 56 Val av två protokolljusterare	3
§ 57 Godkännande av föredragningslistan	3
§ 58 Ansökan om vatten till Sjöbevakningsstation	3
§ 59 Förslag till byggnadslovs avgifter för 2020	4
§ 60 Tilläggsanslag för arbeten med ventilation och värme i Sommarängen och Barnängen	6
§ 61 Byggnadsanmälan förråd Ann-Marie Magnusson/Skräddars	7
§ 62 Enskild avlopp Rune Eklund/Stenbacken	8
§ 63 Byggnadslov båthus Kari Aarnitie/Håkonsholm	9
§ 64 Övertagande av vatten- och avloppsledningar, vägar samt grönområde av Rysskläpp	10
§ 65 Byggnadslov växthus Inge och Agneta Sundström	12
§ 66 Byggnadslov tillbyggnad av fritidshus Stig Mattsson	13
§ 67 Flyttbart aggregat	14
§ 68 Byggnadslov för flytbrygga, Sandvikhällar Ab	15
§ 69 Budget 2020	16
§ 70 Skolans ventilations flödesmätning och justering	17
§ 71 Arbetsgrupp för att kartlägga skolbyggnaden	18
§ 72 Broarbete: vatten- och avloppsrör till samma dike som Telia fiber	19
§ 73 Mötet avslutas	20



§ 55 Laglighet och beslutsförhet

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet.

BESLUT: Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutsfört.

§ 56 Val av två protokolljusterare

Protokolljustering

BESLUT: Till protokolljusterare väljs Gunilla Pleijel och Joel Sundström.

§ 57 Godkännande av föredragningslistan

Godkännande och komplettering av föredragningslistan.

Föredragningslistan kompletterades och godkändes med följande extra

ärenden:

- Arbetsgrupp för att kartlägga skolbyggnaden
- Vatten- och avloppsledningar vid brobygget



§ 58 Ansökan om vatten till Sjöbevakningsstation

Från sjöbevakningsstationen har inkommit en önskan om att fastigheten skulle anslutas till kommunens vattenledningsnät. År 2011 då det var aktuellt erbjöd kommunen byggande av vattenledning för en anslutningsavgift på 22.300€ exkl moms i detta erbjudande ingick vattenledning till deras tomtgräns. Då kostnaderna har stigit samt att markförhållandena är svåra med mycket berg, samt att eventuellt fornminnen bör beaktas är nog kostnaden högre 2019.

FÖRSLAG

Att vattenledning beviljas men att alla kostnader för anslutningen betalas av sjöbevakningen. Ledningen bör byggas av kommunen så att ansvaret för ledningen är kommunens samt möjliggöra anslutning av andra fastigheter i framtiden.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att anslutning av vattenledning beviljas men att alla kostnader för anslutningen samt ledningen till sjöbevakningen bekostas av sjöbevakningen. Ledningen bör byggas av kommunen för att kommunen skall ansvara för ledningen samt möjliggöra anslutning av andra fastigheter i framtiden. Vidare beslöts att ledningen övergår till kommunen då den byggts, detta innebär att ledningen skall skötas och underhållas av kommunen. Vidare beslöts att kommunen begär in anbud för byggande av ledningen och normal anslutningsavgift erläggs av alla fastigheter som ansluts.



§ 59 Förslag till byggnadslovs avgifter för 2020

Förslag på avgifter för 2020 till behandling. Avgifterna för byggnadslov föreslås oförändrade. Anslutning av vatten och avlopp föreslås att höjas. Avgifterna för vatten vara oförändrat, avgiften för avlopp föreslås att höjas.

	<u>Förslag 2020</u>
<u>Byggnadslovs avgifter</u>	Samma
<u>Vatten- och avloppsverket</u>	
<u>Vattentaxa</u>	
Grundavgift per år exkl moms 100,- inkl moms 124,-	Samma
Kubikmeterpris exkl moms 2,16 inkl moms 2,68	Samma
<u>Avloppstaxa</u>	
Kubikmeterpris för anslutna exkl moms 3,40 inkl moms 4,22	exkl moms 3,60€, inkl moms 4,46€
Septikslam från slutna system per m ³ exkl moms 10,- inkl moms 12,40	exkl moms 13€, inkl moms 16,12€
Septikslam från 3-kammarbrunn per m ³ exkl moms 30,- inkl moms 37,20	exkl moms 32€, inkl moms 39,68€
<u>Vatten</u>	
Anslutningsavgift 40 mm ledning 1 500,-	1 600€
Per anslutningspunkt 450,-	450€
Anslutningsavgifter omfattar en bostadslägenhet. För byggnader med flera bostadslägenheter skall en avgift per lägenhet erläggas för varje därpå följande lägenhet eller anslutningspunkt.	



<u>Avlopp</u>	
Anslutningsavgift till självfall 1 700,-	1 800€
Per anslutningspunkt 600,-	600€
Anslutningsavgift med egen pump 1 300,-	1 400€
Per anslutningspunkt 300,-	300€

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att förslaget till avgifter godkänns.



§ 60 Tilläggsanslag för arbeten med ventilation och värme i Sommarängen och Barnängen

Efter flera klagomål av personalen på Sommarängen och Barnängen att värmen varit ojämn samt ventilationen har varit dålig har värme och ventilationsanläggningarna genomgått och flera felaktigheter har upptäckts. Kostnaderna för dessa arbeten översteg de budgeterade anslagen då större arbeten måste vidtagas och budgeteringarna av anslag har varit mycket låga p.g.a kommunens ekonomi. Till överstigningarna av anslaget behövs ett tilläggsanslag.

FÖRSLAG

Att tilläggsanslag om 7000€ begärs av kommunstyrelsen.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att tilläggsanslaget ska godkännas.

Satu Soini begär en rapport från HP kyla om vad dom har gjort och kollat igenom i Sommarängen och Barnängen så att deras åsikt om anläggningen inkommer.



§ 61 Byggnadsanmälan förråd Ann-Marie Magnusson/Skräddars

Upptogs till behandling Ann-Marie Magnusson byggnadsanmälan för nybyggnad av förråd på lägenheten Skräddars 318-403-12-8 i Hellsö by, Kökars kommun. Lägenhetens storlek är flera hektar stor och nybyggnadens yta är 24,6 m². Husets fasader byggs med stående träpanel och taket byggs som sadeltak och bekläds med plåt.

FÖRSLAG

Att byggnadsanmälan godkännes.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förslaget godkänns.



§ 62 Enskild avlopp Rune Eklund/Stenbacken

Upptogs till behandling Rune Eklund ansökan om lov för nybyggnad av enskilt avlopp.

Nybyggnaden sker på lägenheten Stenbacken 318-403-1-28 i Hellsö by, Kökars kommun. Ansökan gällande avlopp från fritidshus. Avloppet har planerats att ledas till en trekammarbrunn och sedan vidare till en 25 m² stor infiltration, dimensionerat för 5 personer.

FÖRSLAG

Att enskilt avloppslov beviljas avloppslösningen skall synas av kommunen innan den tas i bruk. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt. Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen

BESLUT

Henrik Sundberg anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att enskilt avloppslov beviljas enligt förslag.



§ 63 Byggnadslov båthus Kari Aarnitie/Håkonsholm

Upptogs till behandling Kari Aarnitie byggnadslovsansökan för nybyggnad av båthus. Nybyggnadens storlek är 40 m². Nybyggnaden sker på lägenheten Håkonsholm 318-404-11-29 i Karlby by, Kökars kommun. Byggnaden byggs med träpanel på väggar som målas röda samt svart plåttak. Tomtens storlek är ca. 13 850 m².

Hörande från Karlby samfällida har inkommit: de tycker att det är okej.

FÖRSLAG

Byggnadsinspektörens föreslår att bygglov godkänns.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov för båthus beviljas.



§ 64 Övertagande av vatten- och avloppsledningar, vägar samt grönområde av Rysskläpp

Fastighetsbolaget Rysskläpp har inkommit till kommunen om förslag på att kommunen övertar vatten, avloppsledningar samt grönområdet samt att kommunen skulle överta vägen. Rysskläpp har bekostat all ledningbyggnation samt alla kostnader på området. Kommunen har ej deltagit i kostnaderna. Mellan Rysskläpp och kommunen har tidigare uppgjorts ett markanvändningsavtal. Grönområdet som har planerats att övergå till kommunen är 1,068 ha stort.

FÖRSLAG

Att kommunen övertar vatten- och avloppsledningarna för att i framtiden ha möjligheter att inkoppla andra fastigheter. Vissa ledningsdragningar som ej behövs till bolagets egna tomter har bekostas av Rysskläpp. För byggande av dessa ledningar föreslås att en ersättning på 7.520 € erläggs. Kommunen kan sedan i framtiden fakturera anslutningsavgifter av fastighetsägare på området. Markområdet övertas av kommunen (pumpstationen mm. ligger på detta område). För vägen föreslås att kommunen ej övertar vägarna, istället borde en enskilt väglag bildas där kommunen sedan får en liten andel p.g.a grönområdet.

BESLUT

Gunnar Sundström och Henrik Sundberg avlägsnade sig från sammanträdet vid behandling av denna paragraf.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att kommunen övertar vatten- och avloppsledningarna för att i framtiden ha möjligheter att inkoppla andra fastigheter. Vissa ledningsdragningar som ej behövs till bolagets egna tomter har bekostas av Rysskläpp. För byggande av dessa ledningar föreslås att en ersättning på 1.000 € erläggs till Rysskläpp AB.



§ 65 Byggnadslov växthus Inge och Agneta Sundström

Upptogs till behandling Inge och Agneta Sundström ansökan om byggnadslov för ett växthus. Nybyggnadens storlek är 44 m². Nybyggnaden sker på lägenheten Kvarnvik 318-406-3-24. Fasaden byggs av delvis panel och delvis glas. Tak byggs av delvis plåt och delvis plasttak. Färger ska bli svart-grå-vinröd.

FÖRSLAG

Byggnadsinspektören föreslår att tillbyggnaden godkänns.

BESLUT

Inge Sundström anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet. Till ordförande för denna paragraf valdes Gunilla Pleijel.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov beviljas.



§ 66 Byggnadslov tillbyggnad av fritidshus Stig Mattsson

Upptogs till behandling Sig Mattssons ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnadens storlek är 17,5 m². Tillbyggnaden sker på lägenheten Solkulla 318-401-3-11 (sökanden har också köpt tilläggsmark på närliggande område). Tillbyggnaden sker genom att förlänga huset med 3,0 m samt lite utbyggnad av allrum. Tillbyggnaden sker i samma stil och material som nuvarande fritidsbyggnad.

FÖRSLAG

Byggnadsinspektören föreslår att tillbyggnaden godkänns.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov beviljas.



§ 67 Flyttbart aggregat

En flyttbart aggregat har anskaffas och då borde den vara placerad i en container. Placering måste diskuteras vart det ska läggas på Sommarängens gård.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att det flyttbara aggregatet på 130kW samt container ska placeras i närheten av stolpen som står mellan Sommarängens och Barnängens/hälsomottagningens parkeringsplats. Före aggregatet ditsätts skall personalen på Sommarängen höras. Containern ska förses med grundvärme. I kommunens budget för 2019 finns 10.000€ för aggregatet mm. vilket torde räcka, på längre sikt bör containern beklädas med träpanel och målas lika som Sommarängen.



§ 68 Byggnadslov för flytbrygga, Sandvikhällar Ab

Upptogs till behandling Sandvikshällar Ab ansökan om byggnadslov för flytbryggor. De nya flytbryggor är 70 m långa och dom ska användas som gästhamn. Flytbryggorna tillverkas av betong. Flytbryggorna byggs på samfällt vattenområde.

Hörande från Överboda samfällda har inkommit och de tycker att nya flytbryggor är okej. Siv Relander har inkommit med skrivelse om att byggnadslov ej skall beviljas. Ägaren till närliggande lägenhet Fiskelyckan har ingenting att invända.

FÖRSLAG

Byggnadsinspektören föreslår att före byggnadslov beviljas skall skriftligt lov från Överboda samfällda inlämnas.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadslov beviljas.



§ 69 Budget 2020

Gunnar Sundström och Henrik Sundberg avlägsnade sig från sammanträdet vid behandling av denna paragraf.

Byggnadstekniskanämndens förslag till budget 2020 som bilaga.

FÖRSLAG

Byggnadsinspektören föreslår att budgeten ska godkännas.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för kommunstyrelsen föreslå att förslaget till budget godkänns förutom att 25.000€ borttas från kommunalvägarna och 25.000€ läggs till skolans renovering. Förslaget enligt bilaga.



§ 70 Skolans ventilations flödesmätning och justering

Efter skolan ventilation har blivit rengjort, måste inflödning mätas i varje rum och ställdonen ska ställas in. Offerten som bilaga från Mariehamns plåt- och ventilationsteknik, samma firma som gjorde själv rengöring.

FÖRSLAG

Byggnadsinspektören föreslår att mätningen och ställdonen ska ställas in så fort som möjligt plus att Mariehamns plåt- och ventilationsteknik ska åtgöra alla punkter som dom har listat som måste göras med ventilation så att det ska fungera på bäst sätt.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslöt att en ny offert för hela arbete med injustering samt övrigt arbete med punkter på deras rapportlista.



§ 71 Arbetsgrupp för att kartlägga skolbyggnaden

Gunnar Sundström föreslår att en arbetsgrupp tillsätts för att kartlägga skolans renoveringsbehov med några personer från byggnadstekniska nämnden, två personer från skolnämnden och två personer från kommunledningen. Arbetsgruppen bör även se över skolans eventuella yttertaksrenovering.

BESLUT

Gunnar Sundström och Henrik Sundberg avlägsnade sig från sammanträdet vid behandling av denna paragraf.

Satu Soini, Inge Sundström och Gunnar Sundström väljs från byggnadstekniska nämnden till arbetsgruppen.



§ 72 Broarbete: vatten- och avloppsrör till samma dike som Telia fiber

Då landskapsregeringen skall bygga ny bro över Finnö ström borde ledningarna som går i vattnet under bron flyttas. (i landskapets anbudsbegäran skall dessa lämnas kvar). Telia kommer att flytta sina kablar söder om bron det borde vara en fördel att kommunens vatten och avloppsledningar nedläggs i samma dike som Telia planerar att gräva. Dessutom borde 2 st skyddsrör nedläggas mellan skolan och Brudhälls markområde.

FÖRSLAG

Landskapet får gräva och betala 2 skyddsrör under vägen till skolan och då också gräva och betala avlopp och vatten över kanalen därför att det måste göras på grund av deras broarbete: det ska bli så brett att dom måste flyttas. Kommunen skall ta kostnader från kanalen till rysskläpps infartsväg eller nästan till Telia skåpet.

BESLUT

Gunnar Sundström och Henrik Sundberg avlägsnade sig från sammanträdet vid behandling av denna paragraf.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förslaget godkänns.



§ 73 Mötet avslutas

Mötet avslutades klockan 16:30.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 55-60, 64, 69
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med ovan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kökar kommun Kommunstyrelsen i Kökar 22730 Kökar Paragrafer § 61-63,65-68, 70-73 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**KOMMUNALBESVÄR**

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.</p>
