



Mötestid	Plats
09.10.23 kl 10.00	Kommunens sammanträdesrum, kl.10.00

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
X	Ponthin Bo		Sundström Joel
X	Bodmark Inger		Sundberg Henrik
X	Eriksson Rainer		Eriksson Lotta
X	Nylund Robin		Sundström Gunnar
	Pleijel Gunilla	X	Finneman Kent
Övriga närvarande			
X	Conny Eklund, byggnadsinspektör		Olle Dahl, kst representant
	Niclas Karlsson, kommundirektör		Lotta Eriksson, kst ordförande

Underskrifter	
Ponthin Bo, ordförande Rainer Eriksson§83	Conny Eklund, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
den 11/10 2023	Kommunkansliet
Rainer Eriksson	Kent Finneman
Protokollet framläggs till påseende	
	Intygas: Niclas Karlsson



Föredragningslista

Sida

§ 79 Laglighet och beslutsförhet	3
§ 80 Val av sekreterare	3
§ 81 Val av två protokolljusterare	3
§ 82 Godkännande och komplettering av föredragningslista	3
§ 83 Uppta till behandling inkomna ansökningar till tjänsten som kommuntekniker	4
§ 84 Uppta till behandling byggnadstekniska nämndens budget 2024	4
§ 85 Uppta till behandling bygglovsansökan Lov 12-23	5
§ 86 Uppta till behandling ansökan om undantag från tomtstorlek.	5
§ 87 Nästa möte	5



§ 79 Laglighet och beslutsförhet

Förslag till beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut: Enligt förslag.

§ 80 Val av sekreterare

Förslag till beslut: Till sekreterare väljs Conny Eklund

Beslut: Enligt förslag.

§ 81 Val av två protokolljusterare

Beslut: Rainer Eriksson och Kent Finneman valdes till protokolljusterare.

§ 82 Godkännande och komplettering av föredragningslista

Beslut:

- Ansökan om utlyftande av område i detaljplan.
- Instruktioner för fastighetsskötaren.



§ 83 Uppta till behandling inkomna ansökningar till tjänsten som kometekniker

Tjänsten som kometekniker på Kökar har varit utlyst och tiden för ansökan gick ut den 20 augusti. Intervjuer har hållits med de sökande.

Fyra ansökningar har inkommit på utsatt tid. En ansökan har dragits tillbaka. Intervjuer har hållits med de sökande, två av sökande personligen och en via telefon. Personen som intervjuades via telefon önskar nämnden träffa innan nästa möte. Nämnden beslöt att gå vidare med två av de sökande vilka har den lämpligaste utbildningen och erfarenheten för tjänsten varav den ena drog tillbaka sin ansökan.

Förslag till beslut: Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att anställa Tobias Nordlund som har lämplig utbildning och erfarenhet. Anställningsvillkor enligt styrelsens beslut.

Beslut: Bo Ponthin anmälde jäv som godkändes och avlägsnade sig ur rummet. Rainer Eriksson fungerade som ordförande för denna punkt. Beslut enligt förslag. Punkten förklarades omedelbart justerad.

§ 84 Uppta till behandling byggnadstekniska nämndens budget 2024

Budgeten diskuteras och större projekt listas inför budgetarbetet inför 2024. Följande frågor har styrelsen till BTN ang. budget

Styrelsen önskar att nämnden motiverar höjningen av avgifterna

Styrelsen önskar plan gällande renovering/underhåll av sommarängen och barnängen

Styrelsen önskar offert gällande skolans tak

Styrelsen önskar motivering gällande kodlås till sommarängen

Styrelsen önskar underlag gällande renovering av källarlokal i skolan

Styrelsen önskar mera information gällande utbyggnad av vattenledning.

Förslag till beslut:

- Alla avgifterna höjs generellt med 6% för att kompensera för inflationen och undvika chockhöjning i framtiden.
- Renovering/underhåll av Sommarängen och Barnängen 20 000€, en plan utarbetas under hösten 2023.
- Planering av ombyggnad/utbyggnad av vattenverk 15 000€
- Färdigställande av utbyggnaden av Karlby reningsverk. Offerter inkommer i november 2023.
- Målning av skolans tak 30 000€. Anbudshandlingar tas fram under vintern och bjuds ut under våren.
- Kodlås Sommarängen 3500€ enligt önskemål från användare.
- Färdigställande av källarlokal i skolan. 20 000€. För anpassning och färdigställande av kontorslokaler då efterfrågan finns för att hyra kontorslokaler.



- Inköp av ledningsmaterial för utbyggnad av vattenledning 10 000€, efterfrågan på anslutningar har ökat.

Beslut:

Alla avgifterna höjs generellt med 6% för att kompensera för inflationen och undvika chockhöjning i framtiden.

- Renovering/underhåll av Sommarängen och Barnängen 20 000€, en plan utarbetas under hösten 2023. Bl.a. åtgärda fönster och byte av köksutrustning och skadade dörrar.
- Planering av ombyggnad/utbyggnad av vattenverk 15 000€
- Färdigställande av utbyggnaden av Karlby reningsverk. Offerter inkommer i november 2023.
- Målning av skolans tak 30 000€. Anbudshandlingar tas fram under vintern och bjuds ut under våren.
- Kodlås Sommarängen 3500€ utgår pga felskrivning, dörröppnare till ytterdörr avses.
- Dörröppnare till Sommarängen 4000€.
- Färdigställande av källarlokal i skolan. Utgår.
- Inköp av ledningsmaterial för utbyggnad av vattenledning 20 000€, efterfrågan på anslutningar har ökat. Utbyggnad av ca 700m avlopp och vatten till 5-6 nya abonnenter initialt.

Budgetgenomgång enligt bilaga godkändes.

§ 85 Uppta till behandling bygglovsansökan Lov 12-23

Uppta till behandling av bygglovsansökan från Ida Klingberg och Patrik Fagerström för uppförande av bostadshus på lägenheten Wilmas 8:17 i Karlby, Kökar.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsamling.

Beslut: Enligt förslag.

§ 86 Uppta till behandling ansökan om undantag från tomtstorlek.

Uppta till behandling ansökan från Karlvillas AB om undantag från krav på tomtstorlek för styckning av fastigheten Majliden 12:26 till egen tomt. Tomten skulle bli ca 1700 kvm. Tomten ligger centralt i Karlby och användningen på byggnaden är cafe/bageri.

Förslag till beslut: Undantagslov för tomtstorlek beviljas. Tomten är centralt belägen i Karlby och byggnaden är klassad som bageri/cafe,

Beslut: Rainer Eriksson anmälde jäv som godkändes. Beslut enligt förslag.



§ 87 Uppta till behandling ansökan om utlyftande av område ur detaljplan

Uppta till behandling ansökan från Mikael Jansson för utlyftande av område ur detaljplan för del av Östergård 11:3 i Hällsö, Kökar

Beslut: Ärendet återremitteras för vidare utredningar.

§ 88 Uppta till behandling fastighetsskötarens arbetsuppgifter

Det har kommit nämnden till kännedom att fastighetsskötaren ombeds sköta uppgifter som inte hör till hans ansvarsområden.

Beslut: Sommarängen informeras om vilka sysslor som ingår i fastighetsskötarens uppgifter.

§ 89 Nästa möte

Beslut: Näste möte den 20 november kl 10.00



ANVISNING FÖR BESVÄR

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet: §79-82

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------	--



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	--

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.