



Ärendelista

§ 37 Laglighet och beslutsförhet.	3
§ 38 Val av två protokolljusterare och sekreterare.	3
§ 39 Godkännande av föredragningslistan.	3
§ 40 Kommunfullmäktiges protokoll från föregående möte.	4
§ 41 Kommunstyrelsens protokoll från föregående möte.	4
§ 42 Trafikupphandling kollektivtrafik och taxitjänster	4
§ 43 Trafikupphandling båttransport	5
§ 44 Fyllnadsväl Företagsam Skärgård r.f	5
§ 45 Fyllnadsväl, kommunens äldreråd.	6
§ 46 Utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd	6
§ 47 Rapport gällande framtida bostadsområden	7
§ 48 Motion från fullmäktige	7
§ 49 Bokslut 2022	8
§ 50 Ärenden till kännedom.	9
§ 51 Nästa möte: På ordförandens kallelse.	9
§ 52 Mötet avslutas.	9

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla den 23.04.2023

Lotta Eriksson

Ordförande

Det justerade protokollet publiceras på kommunens elektroniska anslagstavla 27.04.2023 samt originalet finns till allmänt påseende på kommunkansliet under öppethållningstider.

Intygas, Mariehamn den 23.04.2023

Niclas Karlsson

Kommundirektör



Mötestid	Plats
kl 18.00 - 19.10	Kommunkansliet

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Lotta Eriksson, ordförande		Robert Karlman
x	Kent Finneman vice ordförande		Åsa Gottberg-Jansson
x	Johanna Henriksson		Helen Fagerström
x	Olle Dahl		Peder Blomsterlund
x	Dominic Karlman		Henrik Sundberg
Övriga närvarande			
x	Harry Holmström, ordförande KF		Gunnar Sundström, vice ordförande KF
x	Föredragande Niclas Karlsson, kommundirektör		

Underskrifter	Kökar den 27 april 2023
Lotta Eriksson, Ordförande	Niclas Karlsson, Kommundirektör

Protokolljustering kommunkansliet kl 12.00	Kökar den 27 april 2023
Dominic Karlman	Johanna Henriksson

Protokollet framläggs till påseende 27.04.2023

Intygas Niclas Karlsson, Kommundirektör



Föredragningslista

Ärende	Sida
§ 37 Laglighet och beslutsförhet.	3
§ 38 Val av två protokolljusterare och sekreterare.	3
§ 39 Godkännande av föredragningslistan.	3
§ 40 Kommunfullmäktiges protokoll från föregående möte.	4
§ 41 Kommunstyrelsens protokoll från föregående möte.	4
§ 42 Trafikupphandling kollektivtrafik och taxitjänster	4
§ 43 Trafikupphandling båttransport	5
§ 44 Fyllnadsval Företagsam Skärgård r.f	5
§ 45 Fyllnadsval, kommunens äldreåd.	6
§ 46 Utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd	6
§ 47 Rapport gällande framtida bostadsområden	7
§ 48 Motion från fullmäktige	7
§ 49 Bokslut 2022	8
§ 50 Ärenden till kännedom.	9
§ 51 Nästa möte: På ordförandens kallelse.	9
§ 52 Mötet avslutas.	9



§ 37 Laglighet och beslutsförhet.

KomL §23, samt förvaltningsstadgan § 53.

Kallelse till kommunstyrelsens möten görs av ordförande eller, om denne är förhindrad vice ordföranden. Kallelsen kan även sändas ut av kommundirektören på sammankallarens uppdrag.

Kallelsen till sammanträdet skall sändas till ledamöterna minst fyra dagar före sammanträdet, kallelsedagen och mötesdagen medräknad. I kallelsen skall anges tidpunkt och plats för sammanträdet samt vilka ärenden som skall behandlas (föredragningslista). Därutöver kan ärenden av brådskande natur handläggas och avgöras under sammanträdet.

Kallelsen skall distribueras till ledamöterna, och till ersättare vid frånvaro av ordinarie ledamot, samt till övriga personer som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen distribueras på det sätt som organet beslutar.

Styrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

KS beslut: Mötet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutsfört.

§ 38 Val av två protokolljusterare och sekreterare.

KS beslut: Till sekreterare valdes Niclas Karlsson. Till protokolljusterare valdes Dominic Karlman och Johanna Henriksson

Protokolljustering sker på kommunens kansli den 27 april 2023 kl 12.00

§ 39 Godkännande av föredragningslistan.

KS beslut: Föredragningslistan godkänns.



§ 40 Kommunfullmäktiges protokoll från föregående möte.

Framföres eventuella anmärkningar i anledning av kommunfullmäktiges protokoll 05.04.2023.

KS beslut: Styrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut från fullmäktiges möte den 05.04.2023, har vunnit laga kraft och får verkställas

§ 41 Kommunstyrelsens protokoll från föregående möte.

Framföres eventuella anmärkningar i anledning av kommunstyrelsens protokoll 22.03.2023.

KS beslut: Styrelsen konstaterar att styrelsens beslut från styrelsens möte den 22.03.2022, har vunnit laga kraft och får verkställas

§ 42 Trafikupphandling kollektivtrafik och taxitjänster

- KS § 169, Kollektivtrafik 16.11.2022

KD förslag: Styrelsen befullmäktigar kommundirektören att förhandla fram ett avtal gällande taxiservice, mattransporter och kollektivtrafik.

KS beslut: Styrelsen bifaller förslaget.

Bilaga 42

KD förslag: Föreslagen offert som är med som bilaga (41) accepteras retroaktivt med följande justering så att texten i offerten ändras så att det framgår att taxin finns tillhanda vid ankomst av färjorna för att förhindra eventuella missförstånd vid eventuella ändringar av turlistorna.

KS beslut: Styrelsen bifaller förslaget samt uttrycker sitt önskemål om att avtalet skall gälla fram till årets slut.



§ 43 Trafikupphandling båttransport

- **BN § 7, Anbud på båttransport mellan Kyrkogårdsö och Harparnäs för 2023, 28.03.2023**

Vid anbudstidens utgång har ett anbud lämnats på båttransport av en skolelev under tiden 17.04 – 08.06.2023 mellan Kyrkogårdsö och Harparnäs. Anbudet är från Markus Nordberg och priset är 200 € per körd tur plus moms. M/S Storskär sköter i huvudsak trafiken som tar en timme tur-retur. Ankomsttid till Harparnäs är kl. 8.45 p.g.a. övrig trafik. Antalet turer per vecka är fyra. Anbudet är 30 € högre än föregående år.

***Utbildningschefens förslag:** Anbudet från Markus Nordberg på 200 € per körd tur plus moms antas för transport av en skolelev under tiden 17.04 – 08.06.2023 mellan Kyrkogårdsö och Harparnäs.*

***BESLUT:** Förslaget godkänns. Anbudet är 870 € högre än budgeterat varför tilläggsanslag äskas om till kommunstyrelsen.*

KD förslag: Att styrelsen inför fullmäktige godkänner bildningsnämndens äskande om tilläggsanslag angående anbud gällande båttransport mellan Kyrkogårdsö och Harparnäs 2023

KS beslut: Styrelsen återremitterar ärendet till nämnden med önskan om att nämnden först undersöker möjligheten att inom sin egen budget finna efterfrågade medel.

§ 44 Fyllnadsval Företagsam Skärgård r.f

Valberedningen för Företagsam Skärgård har kontaktat kommunen angående förslag till kandidater för att representera kommunen i nämnda förening.

Bilaga 44

KD förslag: Återval av sittande representanter; Madelene Ahlgrén-Fagerlund och Olle Dahl

- Olle Dahl anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet.

KS beslut: Styrelsen bifaller förslaget



§ 45 Fyllnadsval, kommunens äldreråd.

- KS § 25, Fyllnadsval, kommunens äldreråd. 22.03.2023

KD förslag: Styrelsen utser en ny ledamot i kommunens äldreråd

KS beslut: Styrelsen bordlägger ärendet och ber äldrerådet ge styrelsen förslag till ny ledamot.

KD förslag: Att styrelsen utser Heidi Sjöstrand som ledamot i kommunens äldreråd. Heidi Sjöstrand sitter fram till att det nya äldrerådet utses efter kommunalvalet oktober 2023.

KS beslut: Styrelsens ordförande Lotta Eriksson föreslår Kerstin Gäddnäs som ledamot i kommunens äldreråd. Förslaget vinner understöd och styrelsen väljer Kerstin Gäddnäs som ledamot i kommunens äldreråd. Kerstin Gäddnäs sitter fram till att det nya äldrerådet utses efter kommunalvalet oktober 2023.

§ 46 Utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd

Ålands landskapsregering inbegär, ÅLR 2023/3070, Kökars kommuns utlåtande över Majliden Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Bilaga 46.1, 46.4, 46.7

KD förslag: Som svar på Ålands landskapsregering, ÅLR 2023/3070 inbegärande, att styrelsen förordar ansökan inför fullmäktige gällande nämnda jordförvärvstillstånd.

- Olle Dahl och Lotta Eriksson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet.
- I enlighet med § 58 i Kökars kommuns förvaltingstadgan övertar vice ordförande Kent Finneman som tillfällig ordförande gällande behandling av ärendet.

KS beslut: Styrelsen förordar ansökan ÅLR2023/3070 inför fullmäktige



§ 47 **Rapport gällande framtida bostadsområden**

Kommittén angående framtagande av framtida bostadsområden har kommit med en mellanrapport. Rolf Eriksson anmäler att han inte längre har möjlighet att delta i kommittén på grund av tidsbrist.

Bilaga 47

KD förslag: Att styrelsen avslutar kommitténs uppdrag och tackar kommittén för dess arbete. Det presenterade utkastet kan vara underlag för eventuella framtida bostadsområden.

KS beslut: Styrelsen bifaller förslaget

§ 48 **Motion från fullmäktige**

En motion från fullmäktige inkom 05.04.2023 gällande utredning om äganderätt till resultatet från COAST4US.

Bilaga 48

KD förslag: Att motionen utreds snarast, och kommundirektören återkommer till styrelsen med en rapport angående motionens frågeställningar.

KS beslut: Styrelsen bifaller förslaget

**§ 49 Bokslut 2022**

Kommunens verksamhetsår 2022 bjöd på ekonomiska utmaningar. Efter första kvartalet så var ekonomin så pass ansträngd att styrelsen bad kommundirektören kontakta regeringen angående likviditetsstöd. Kommunen ansökte i oktober 2022 om ett extra likviditetsstöd på € 180 000,- som beviljades. Utöver den extra landskapsandelar så avslutades året med att kommunen fick större skatteintäkter än budgeterat.

Avdelningarnas budgetdisciplin har varit god, generellt har kostnaderna varit under kontroll. Kommunens intäkter var högre än budgeterat.

-Budgeterat årsbidrag var € -292 492,- och förverkligat årsbidrag € 345 159,67.

-Årsresultat för 2022 blev € 258 758,71 i överskott jämfört med budgeterad förlust på € -377 313,-

Bilaga 49

KD förslag: Att styrelsen godkänner kommunens bokslut för 2022, samt undertecknar dessa och överlämnar dem till revision för granskning. Vidare att förvaltningen ges möjlighet att genomföra mindre korrigeringar i enlighet med vad som eventuellt framkommer under revisionen.

KS beslut: Styrelsen bifaller förslaget



§ 50 Ärenden till kännedom.

- Klientavgiftslagen
- Förtydliganden angående lagkrav för slamtömning
- Kommunikation av information inom kommunen
- Kommunal målansvarig
- Beslut byggnadsskydd
- Kommunala idrottsbidrag
- Uppdatering och information angående ärenden hos förvaltningsdomstolen
- Bordlagda ärenden
- Information från representerade nämnder

§ 51 Nästa möte: På ordförandens kallelse.

§ 52 Mötet avslutas.

Mötet avslutades kl 19.10



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet: Paragrafer § 46, 48, 49, 50
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut: § 38, 39, 40, 41 Ärenden som gäller endast intern organisation och delgivningar Paragrafer och grund för besvärsförbudet: § 47, 51, 52

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med ovan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kökars kommun Kommunstyrelsen i Kökar 22730 Kökar Paragrafer: § 37, 42, 43, 44, 45 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**KOMMUNALBESVÄR**

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: §</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: §</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.</p>

Styrelsemöte

nr 3

26.04.2023

BILAGA 42



Offert/avtal läsåret 2022-2023

Offert och avtal för Taxitjänst på Kökar

Tid för offerten

Fr 16/8 2022 - 8/6 2023

Fordon

Samma fordon som tidigare kommer att användas.

Reparationer, besiktning mm

Vid behov av reparationer och besiktning av bil kommer ersättningsbil inte finnas.

Sjukdom

I händelse av sjukdom finns det i nuläget vissa svårigheter att hitta personal som hoppar in. Därför föreligger risk för att taxiservicen blir lidande i händelse av sjukdom.

Matkörningar

Ett fast pris på 1 000 €/ månad. Detta oavsett mängden matkörningar. Det tillkommer alltså inget på priset om matutkörningarna till privatpersoner ökar under perioden.

Kollektiv/matartrafik

Taxin förbinder sig att köra kollektiv/matartrafik enligt gällande bestämmelser och i överensstämmelse med detta avtal.

Ett fast pris på 1300 €/ månad.

Kollektivtrafikens omfattning, morgonavgångar färjan från Harparnäs 6.30 och 9.00 samt från färjan 18.30 samt 20.30, 20.45.

Priset bygger på att inte alla tider är kollektivkörningar utan endast morgon och kväll enligt ovanstående tider.

Färdtjänst

Fortsätter som vanligt.

Val och liknande

Då val eller liknande inträffar i samband med det som normalt sett skulle vara ledig helg för taxin, kommer det ändå vara möjligt att boka taxin och ledigheten utgår då.

Taxins tider och bokningar

Taxin kommer att gå från måndag till fredag med möjlighet att förboka kvällsturer senast innan 21.00 samma kväll.

Helger som normalt är taxifria körs i händelse av evenemang och fester mm. Ska beställas senast torsdag 21.00 innan aktuell helg. Helgernas kollektivturer är anpassade till busstrafiken på fasta Åland varannan vecka (jämn vecka).

Uppsägning av avtal

Avtalet är tills vidare gällande utan uppsägningstid vid ömsesidig uppsägning om parterna är överens, alternativt enligt överenskommelse.

Ensidig uppsägningstid från någon av parterna är 30 dagar.

Vissa reservationer finns läs under rubriken reservationer.

Avtalet ska sägas upp skriftligen.

Avtalstiden gäller enligt aktuell offert om ingen av parterna sagt upp avtalet.

Reservationer

1. Om åtgärder rörande covid-19 eller andra liknande myndighetsingripanden omöjliggör verksamheten kan avtalet avslutas i förtid.
2. Det samma gäller också om sjukdom uppstår som omöjliggör en fortsatt verksamhet.
3. Vid bilhaveri upphör verksamheten då det inte finns finansiell möjlighet till att investera i ny bil.
4. I händelse av avsevärt höjda bränslepriser kan eventuella förändringar komma att föreslås.

Eventuell överlåtelse av verksamheten

Vid eventuell "överlåtelse" av taxitillstånd på Kökar upphör mina åtaganden, men det är fullt möjligt för den nya ägaren att "ärva" avtalet om han/hon anser att det motsvarar de förväntningar denne har på verksamheten. I annat fall är det upp till parterna att omförhandla avtalet.

H. Mats/Kökar Taxi
tisdag 30 augusti 2022/uppdaterad måndagen 6 mars- 2023

För kännedom:

Skolskjutsar för hela läsåret 2022-2023

Offert för perioden höstterminen 2022 till och med vårterminen 2023. Priserna är exklusive moms. Priset förblir oförändrat även om elever med skolskjutsbehov tillkommer. Vid eventuella större förändringar, förhandlas nya priser efter offerts utgång.

Höstterminen 2022:

2 000 euro/månad under månaderna september, oktober, november.
1 700 euro under december månad

Vårterminen 2023:

1 700 euro/månad under månaderna januari, februari.
2 000 euro/månad under månaderna mars, april, maj.
700 euro under juni månad

Typ av körning	Pris per månad exkl moms
Kollektiv/matartrafik	1 300 €
Matkörningar	1 000 €
Skolkörningar	
september	2000 €
oktober	1700 €
november	2000 €
december	1700 €
Januari	1700 €
februari	1700 €
mars	2000 €
April	2000 €
Maj	2000 €
Juni	700 €

Offerten för skolan är skickad till Kerstin Lindholm

Styrelsemöte

nr 3

26.04.2023

BILAGA 43

Till Kommunstyrelserna i skärgårdskommunerna

Vi, Niklas Eriksson och Egil Mattsson, utsågs vid Företagsam Skärgårds höstmöte 2022 till valberedning inför årsmötet 2023, när ny styrelse skall tillsättas

Målet är liksom alltid att skapa en mångsidig och pigg styrelse som kan anta och kämpa med framtida utmaningar.

Årsmötet hålls inom maj/juni men vi vill redan nu uppmana medlemskommunerna att börja vaska fram kandidater.

Som vanligt önskar valberedningen att varje kommun skall presentera/nominera minst två kandidater (gärna förstås flera) så att vi i valberedningen sedan kan pussla ihop förslag till en jämställd styrelse inklusive suppleanter med olika bakgrund, ålder och erfarenhet. Orsaken till att det behövs minst två från varje kommun är att varje person skall ha en personlig suppleant samt för att säkerställa en jämställd styrelse.

Kriterier kan vara:

- * intresse för skärgårdsutveckling och innovation,
- * jämn könsfördelning,
- * folk från både näringsliv, offentlig sektor (politiker/tjänstemän) och tredje sektorn,
- * ålder (gärna varierande åldrar).

Vi önskar få era förslag/nomineringar så snart som möjligt men **senast inom april** på nedanstående mailadresser, med en kort beskrivning av respektive föreslagen person. Måste också framgå om någon endast kan tänka sig ställa upp som suppleant.

Hälsningar

Företagsam Skärgårds valberedning

Egil Mattsson kommundirektor@brando.ax 0505467431

Niklas Eriksson niklas.eriksson@foglo.ax 04570583093

Styrelsemöte

nr 3

26.04.2023

BILAGA 46.1, 46.4, 46.7

Hänvisning

Kökars kommun

Kontaktperson
Elin Nylund

22730 KÖKAR

Ärende

Utlåtande över ansökan om jordförvärv

Landskapsregeringen inbegär härmed Kökars kommuns utlåtande över Majliden Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Utlåtandet bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 12 maj 2023.

Kanslihandläggare

Elin Nylund

BILAGOR

Ansökningshandlingar

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	318-404-12-26	Registreringsdatum:	1.7.2016
Namn:	MAJLIDEN	Totalareal:	0,4100 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,4100 ha
Kommun:	Kökar (318)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/4924/33/2016		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 1.7.2016	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
318-404-12-24 MAJLIDEN	0,2350
Outbrutet område: Från registerenheten:	
318-404-12-15-M601 318-404-12-15 Nygård	0,1750
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,4100
<u>318-404-12-26</u> är fastighetens 318-404-12-24 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 7.11.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

ORGANISATIONSREGLER

Företags- och organisationsnummer:	2898806-5
Namn:	Majliden Ab
Innehåll:	Organisationsregler
Giltighetstid:	15.03.2018 00:00:00 -

Informationskälla: Patent- och registerstyrelsen.

Bolagsordning

1 § Bolagets firma är Majliden Ab.

2 § Bolagets hemort är Kökar.

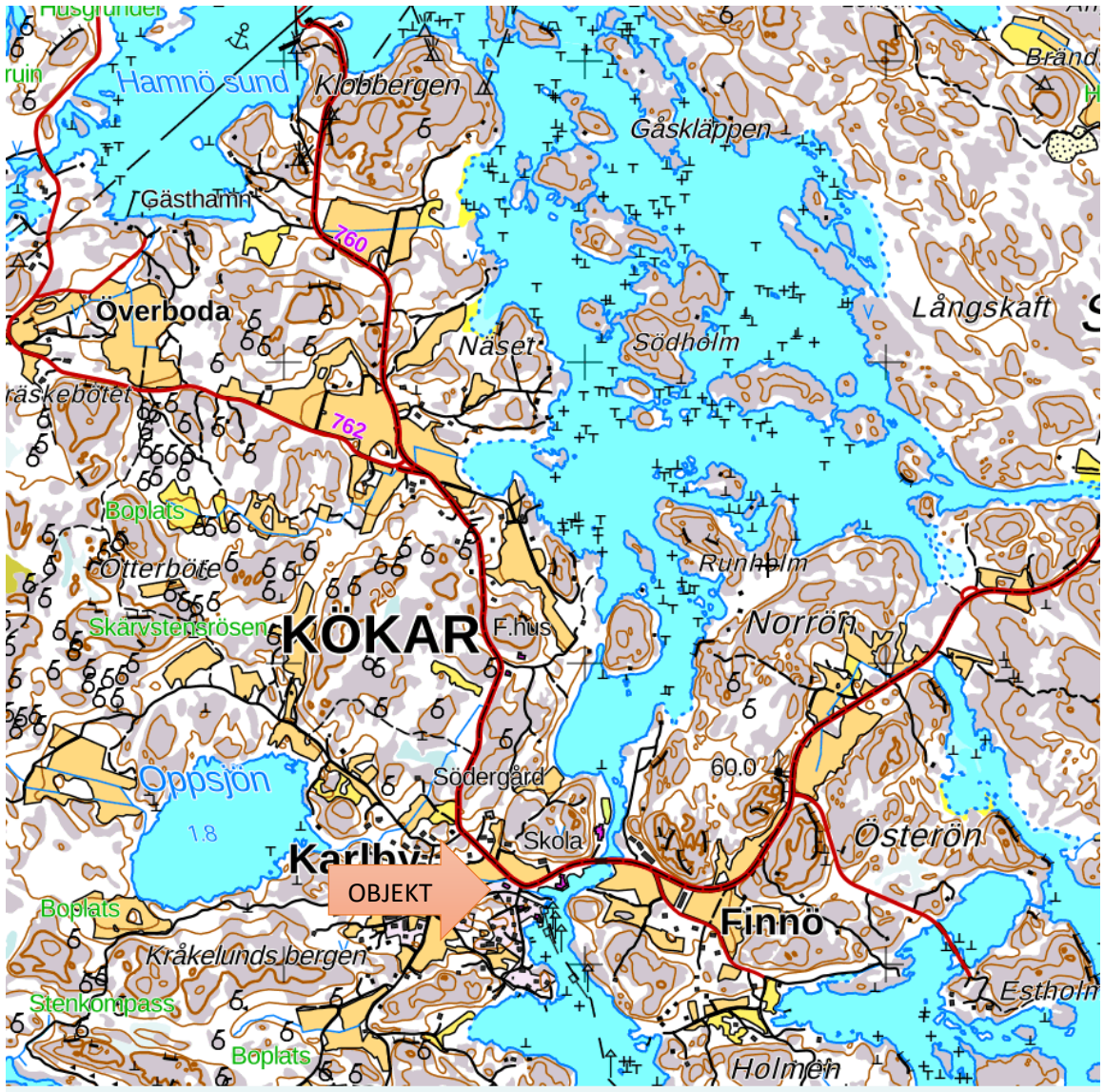
3 § Bolagets bransch:

Föremålet för bolagets verksamhet är byggande av butiksfastighet för detaljhandelsverksamhet.

4 § Bolaget representeras av styrelsen. Styrelsen kan dessutom ge namngivna personer en prokura eller rätt att representera bolaget.

5 § Bolaget representeras också ensamt av styrelsens ordförande eller ensamt av verkställande direktören eller av två styrelseledamöter tillsammans.





Styrelsemöte

nr 3

26.04.2023

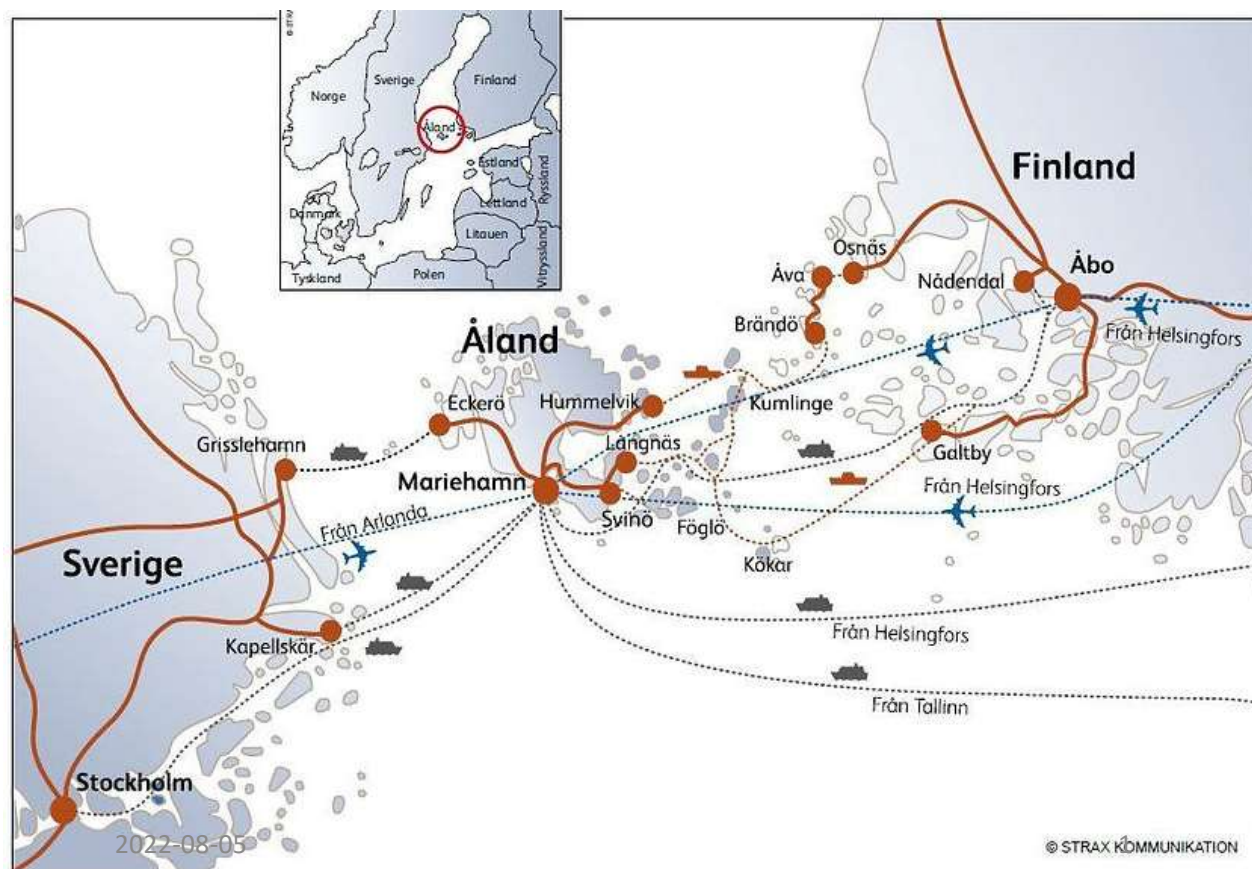
BILAGA 47

KÖKAR

Utrednings underlag på förslag för framtida bostäder

- Underlag framtaget av
 - Johannah Henriksson
 - Jan- Erik berg
 - Rolf Eriksson

2022-08-05

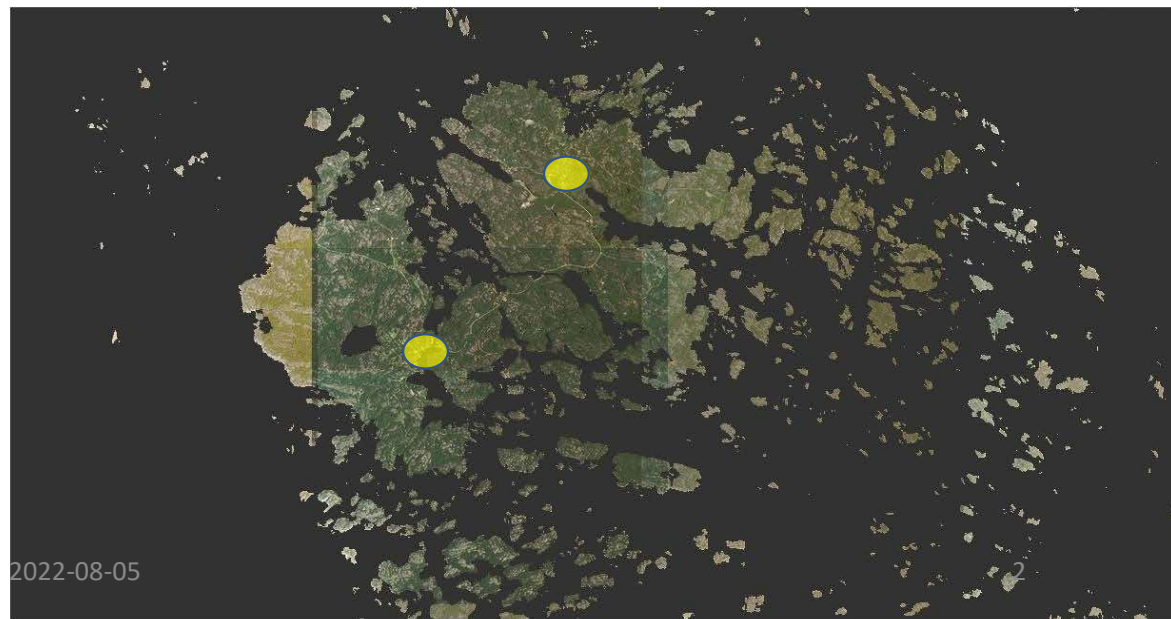


• Innehålls förteckning

1. Förslag på 4st möjliga platser
2. Fördelar med de olika placeringarna
3. Ev. nackdelar med placeringar
4. Infrastruktur som finns i anslutning
5. Infrastruktur som behöver byggas upp

sid 3-6

2022-08-05



2022-08-05

förslag 1. möjligt framtida bostads områden

- 1.1 Karlby (Bakom karlby butiken)

Fördelar:

- Plan mark med nära anslutning till EL, VA & fiber
- Närhet till butik och vägar

Risker/Nackdelar:

- Markförhållanden kräver rätt underbyggnad
- Höjd över havet låg, översvämningar



förslag 2. möjligt framtida bostads områden

- 1.2 Karlby (Bakom karlby skola)

Fördelar:

- Närhet till vatten och skola

Risker/Nackdelar:

- Lång ny kuperad vägsträckning med sprängning
- Långa ledningsdragningar kräver sprängning
- Hus byggnation kräver sprängning

2022-08-05

2022-08-05

404-1-14

4780,0 m²

318,5 m

.318-404-14-1

förslag 3. möjligt framtida bostads områden

- 1.3 Karlby (Bredvid karlbyskola "rysskläpp")

Fördelar:

- Alla anslutningar är klara. Văgar, EL, VA & fiber
- Närhet till vatten, skola och vägar

Risker/Nackdelar:

- inga



förslag 4. möjligt framtida bostads områden

- 1.4 Hellsö (Bredvid sommar/barnängen)

Fördelar:

- Plan mark med nära anslutning till EL, VA & fiber
- Närhet till sjukvård och vägar

Risker/Nackdelar:

- Ev. behov av sprängning vid lednings dragningar
- Ev. Viss sprängning vid byggnation



Utvärderings matris på de olika bostadsförslagen (rang ordning 1-4 på de olika förslagen)															
Bygg förutsättningar	Mark	Grund	vägar	VA	EL	Fiber	Butik	Post	vård	brygga	byggtid	miljöpåverkan	Summa	rangordning	
Karlby 1.1 "butik"	2	3	2	2	2	2	1	1	3	3	2	3	26	2	
Karlby 1.2 "skola"	4	4	4	4	4	4	3	3	4	2	4	4	40	4	
Karlby 1.3 " rysskläpp"	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	16	1	
Karlby 1.4 "Hellsö"	3	2	3	3	3	3	4	4	1	4	3	1	30	3	
Övrigt															
Kommentarer:															

Utvärderings matris på de olika bostadsförslagen (rang ordning 1-4 på de olika förslagen)															
Ekonomi förutsättningar	Mark	Grund	vägar	VA	EL	Fiber	Butik	Post	vård	brygga	byggtid	miljöpåverkan	Summa	Rangordning	
Karlby 1.1 "butik"	1	3	1	1	2	2	1	1	3	3	2	3	23	2	
Karlby 1.2 "skola"	4	4	4	4	4	4	3	3	4	2	4	4	44	4	
Karlby 1.3 " rysskläpp"	3	1	3	3	1	1	2	2	2	1	1	2	22	1	
Karlby 1.4 "Hellsö"	2	2	2	2	3	3	4	4	1	4	3	1	31	3	
Övrigt															
Kommentarer:															

Styrelsemöte

nr 3

26.04.2023

BILAGA 48

MOTION OM ATT UTREDA ÄGANDERÄTTEN TILL RESULTATET FRÅN COAST4US - BOBARHET

Kökars kommuns ekonomi är svag. Alla möjligheter att få fler och högre inkomster måste utredas och förverkligas. En speciell vikt måste sättas vid att kommunen säkerställer att vi får tillbaka det kapital vi satsat på olika projekt. Projektet COAST4US gick med en betydlig förlust som kommunen d.v.s. kommuninvånarna stått för.

Inom ramen för projektet skapades en bobarhetsmodell vilken har marknadsförts som "Kökar - modellen". Projektets ägare var och är Kökars kommun och det är logiskt att anta att äganderätten till det som skapats av och bekostats av Kökar kommun även ägs av kommunen.

För att täcka förlusterna som projektet ledde till bör alla intäkter förknippade med användandet av Bobarhetskonceptet tillfalla Kökars invånare och Kökars kommun.

Jag föreslår att:

- Kommunen utreder äganderätten till konceptet **Bobarhet** på små öar i den form Kökar kommun skapade det konceptet i projektet COAST4US.
- Kommunen vidtar åtgärder för att få en rättvis och rimlig ersättning om det visar sig att konceptet används i strid med upphovsrätten där Kökar kommun står som ensam ägare.

Thomas Dahlgren

Kökar ~~2023~~ 2023

April
Thomas Dahlgren

NB

Tad

Styrelsemöte

nr 3

26.04.2023

BILAGA 49

Kalender	2022
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern

	Ursprunglig budget	Budgetär Fastställd budget	Bokslut 2022
Centralvalnämnden			
Val			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER			-394,08
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa			-394,08
Val Summa			-394,08
Centralvalnämnden Summa			-394,08
Revision			
Revision			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 390,00	-3 390,00	-3 800,00
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-3 390,00	-3 390,00	-3 800,00
Revision Summa	-3 390,00	-3 390,00	-3 800,00
Revision Summa	-3 390,00	-3 390,00	-3 800,00
Förvaltning och näringsliv			
Kommunfullmäktige			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 200,00	-2 200,00	-1 685,13
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-2 200,00	-2 200,00	-1 685,13
Kommunfullmäktige Summa	-2 200,00	-2 200,00	-1 685,13
Kommunstyrelsen			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6 990,00	-6 990,00	-26 640,50
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-6 990,00	-6 990,00	-26 640,50
Kommunstyrelsen Summa	-6 990,00	-6 990,00	-26 640,50
Kommunkansliet			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	19 500,00	19 500,00	19 408,80
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-202 601,00	-202 601,00	-168 339,16
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-183 101,00	-183 101,00	-148 930,36
Kommunkansliet Summa	-183 101,00	-183 101,00	-148 930,36
Beskattning			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6 600,00	-6 600,00	-4 711,26
SKATTEINKOMSTER	728 515,00	728 515,00	1 031 997,39
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	721 915,00	721 915,00	1 027 286,13
Beskattning Summa	721 915,00	721 915,00	1 027 286,13
Landskapsandelar			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
LANDSKAPSANDELAR	568 787,00	568 787,00	777 155,52
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	568 787,00	568 787,00	777 155,52
Landskapsandelar Summa	568 787,00	568 787,00	777 155,52
Allmän administration			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 000,00	2 000,00	1 723,75

Kalender	2022
Budgetdel	Normal drift
Kostnadslag	Extern

	Ursprunglig budget	Budgetär Fastställd budget	Bokslut 2022
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-25 866,00	-25 866,00	-25 987,09
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-25 400,00	-25 400,00	-22 583,62
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-49 266,00	-49 266,00	-46 846,96
Allmän administration Summa	-49 266,00	-49 266,00	-46 846,96
Närings- trafik- och inflyttningsnämnd			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 000,00	1 000,00	
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-33 681,00	-33 681,00	-20 882,29
LANDSKAPSANDELAR	12 000,00	12 000,00	9 568,00
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-20 681,00	-20 681,00	-11 314,29
Närings- trafik- och inflyttningsnämnd Summ	-20 681,00	-20 681,00	-11 314,29
Förvaltning och näringsliv Summa	1 028 464,00	1 028 464,00	1 569 024,41
Bildningsnämnden			
Utbildningsförvaltning			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-24 063,00	-24 063,00	-24 389,46
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-24 063,00	-24 063,00	-24 389,46
Utbildningsförvaltning Summa	-24 063,00	-24 063,00	-24 389,46
Grundskolan			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	63 174,00	63 174,00	72 389,49
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-282 765,00	-282 765,00	-254 689,30
LANDSKAPSANDELAR	960,00	960,00	836,02
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-218 631,00	-218 631,00	-181 463,79
Grundskolan Summa	-218 631,00	-218 631,00	-181 463,79
Medborgarinstitutet			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER			681,13
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 700,00	-4 700,00	-5 372,75
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-4 700,00	-4 700,00	-4 691,62
Medborgarinstitutet Summa	-4 700,00	-4 700,00	-4 691,62
Ungdomsverksamhet			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER			150,00
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-9 274,00	-9 274,00	-1 035,15
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-9 274,00	-9 274,00	-885,15
Ungdomsverksamhet Summa	-9 274,00	-9 274,00	-885,15
Barnängen			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	10 000,00	10 000,00	10 637,82
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-47 872,00	-47 872,00	-31 180,14
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-37 872,00	-37 872,00	-20 542,32
Barnängen Summa	-37 872,00	-37 872,00	-20 542,32
Hemvårdsstöd			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			

Kalender	2022
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern

	Ursprunglig budget	Budgetär	Fastställd budget	Bokslut 2022
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-14 800,00		-14 800,00	-20 447,87
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-14 800,00		-14 800,00	-20 447,87
Hemvårdsstöd Summa	-14 800,00		-14 800,00	-20 447,87
Bildningsnämnden Summa	-309 340,00		-309 340,00	-252 420,21
Biblioteks- och kulturnämnd				
Biblioteksverksamhet				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				312,30
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-33 335,00	-780,00	-34 115,00	-29 639,11
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-33 335,00	-780,00	-34 115,00	-29 326,81
Biblioteksverksamhet Summa	-33 335,00	-780,00	-34 115,00	-29 326,81
Kulturverksamhet				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-10 547,00		-10 547,00	-7 894,49
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-10 547,00		-10 547,00	-7 894,49
Kulturverksamhet Summa	-10 547,00		-10 547,00	-7 894,49
Biblioteks- och kulturnämnd Summa	-43 882,00	-780,00	-44 662,00	-37 221,30
Äldreomsorgsnämnden				
Äldreomsorgsnämnd / KST				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS INTÄKTER	37 561,00		37 561,00	37 322,39
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-70 024,00		-70 024,00	-21 579,47
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-32 463,00		-32 463,00	15 742,92
Äldreomsorgsnämnd / KST Summa	-32 463,00		-32 463,00	15 742,92
Familje- och socialvård				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-197 578,00		-197 578,00	-183 513,45
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR				-2 633,48
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-197 578,00		-197 578,00	-186 146,93
Familje- och socialvård Summa	-197 578,00		-197 578,00	-186 146,93
Anstaltsvård				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-14 224,00		-14 224,00	-23 432,34
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-14 224,00		-14 224,00	-23 432,34
Anstaltsvård Summa	-14 224,00		-14 224,00	-23 432,34
Äldreomsorg				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS INTÄKTER	33 800,00		33 800,00	31 336,07
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-442 455,00		-442 455,00	-511 857,97
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-408 655,00		-408 655,00	-480 521,90
Äldreomsorg Summa	-408 655,00		-408 655,00	-480 521,90
Centralkök				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				

Kalender	2022
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern

	Ursprunglig budget	Budgetär Fastställd budget	Bokslut 2022
VERKSAMHETENS INTÄKTER	33 460,00	33 460,00	35 693,93
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-125 705,00	-125 705,00	-123 278,19
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-92 245,00	-92 245,00	-87 584,26
Centralkök Summa	-92 245,00	-92 245,00	-87 584,26
Äldreomsorgsnämnden Summa	-745 165,00	-745 165,00	-761 942,51
Byggnadstekniska nämnden			
Byggnadstillsyn			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	4 200,00	4 200,00	2 329,00
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-83 051,00	-83 051,00	-41 288,80
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-78 851,00	-78 851,00	-38 959,80
Byggnadstillsyn Summa	-78 851,00	-78 851,00	-38 959,80
Kommunalvägar			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-31 000,00	-31 000,00	-31 468,74
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-461,00	-461,00	-461,00
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-31 461,00	-31 461,00	-31 929,74
Kommunalvägar Summa	-31 461,00	-31 461,00	-31 929,74
Brand- och räddningsväsendet			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER			300,00
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13 300,00	-13 300,00	-13 710,77
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-100,00	-100,00	-81,68
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-13 400,00	-13 400,00	-13 492,45
Brand- och räddningsväsendet Summa	-13 400,00	-13 400,00	-13 492,45
Byggnadstekniska nämnden Summa	-123 712,00	-123 712,00	-84 381,99
Fastigheter			
Gemensam fastighetsskötsel			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-51 806,00	-51 806,00	-31 481,16
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-51 806,00	-51 806,00	-31 481,16
Gemensam fastighetsskötsel Summa	-51 806,00	-51 806,00	-31 481,16
Barnängen			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	8 700,00	8 700,00	8 720,04
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-10 065,00	-10 065,00	-4 535,07
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-2 000,00	-2 000,00	-1 873,95
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-3 365,00	-3 365,00	2 311,02
Barnängen Summa	-3 365,00	-3 365,00	2 311,02
Grundskolan			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 500,00	1 500,00	1 916,43
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-42 150,00	-42 150,00	-68 244,92
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-9 600,00	-9 600,00	-9 517,20
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-50 250,00	-50 250,00	-75 845,69

Kalender	2022
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern

	Ursprunglig budget	Budgetär Fastställd budget	Bokslut 2022
Grundskolan Summa	-50 250,00	-50 250,00	-75 845,69
Hälsogården			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-50,00	-50,00	-47,76
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-50,00	-50,00	-47,76
Hälsogården Summa	-50,00	-50,00	-47,76
Sommarängen radhus			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	8 700,00	8 700,00	10 253,95
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 000,00	-2 000,00	-1 218,27
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 600,00	-8 600,00	-8 580,16
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-1 900,00	-1 900,00	455,52
Sommarängen radhus Summa	-1 900,00	-1 900,00	455,52
Sommarängen			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	20 000,00	20 000,00	23 700,00
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-28 200,00	-28 200,00	-42 898,13
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-48 000,00	-48 000,00	-47 646,43
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-56 200,00	-56 200,00	-66 844,56
Sommarängen Summa	-56 200,00	-56 200,00	-66 844,56
Karlby Center			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	5 200,00	5 200,00	5 325,57
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-900,00	-900,00	-1 208,93
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-230,00	-230,00	-222,41
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	4 070,00	4 070,00	3 894,23
Karlby Center Summa	4 070,00	4 070,00	3 894,23
Helsö-Österbygge Skolhus			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	20,00	20,00	16,82
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-900,00	-900,00	-901,91
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-30,00	-30,00	-26,77
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-910,00	-910,00	-911,86
Helsö-Österbygge Skolhus Summa	-910,00	-910,00	-911,86
Brandstationen			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER	480,00	480,00	521,62
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 500,00	-1 500,00	-3 490,92
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-650,00	-650,00	-641,51
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-1 670,00	-1 670,00	-3 610,81
Brandstationen Summa	-1 670,00	-1 670,00	-3 610,81
Harparnäs			
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN			
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-650,00	-650,00	-799,16

Kalender	2022
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern

	Ursprunglig budget	Budgetär	Fastställd budget	Bokslut 2022
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-650,00		-650,00	-799,16
Harparnäs Summa	-650,00		-650,00	-799,16
Fastigheter Summa	-162 731,00		-162 731,00	-172 880,23
Vatten- och avloppsverk				
Vattenverket				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS INTÄKTER	50 000,00		50 000,00	58 260,32
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-30 146,00		-30 146,00	-28 374,54
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-4 000,00		-4 000,00	-3 608,19
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	15 854,00		15 854,00	26 277,59
Vattenverket Summa	15 854,00		15 854,00	26 277,59
Avloppsverket				
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
VERKSAMHETENS INTÄKTER	22 500,00		22 500,00	24 198,03
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-44 031,00		-44 031,00	-36 640,58
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-11 100,00		-11 100,00	-11 060,42
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-32 631,00		-32 631,00	-23 502,97
Avloppsverket Summa	-32 631,00		-32 631,00	-23 502,97
Vatten- och avloppsverk Summa	-16 777,00		-16 777,00	2 774,62
Totalsumma	-376 533,00	-780,00	-377 313,00	258 758,71