



Mötestid	Plats
27.03.2024 kl. 10:00 – 11:35	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
X	Eriksson, Rainer, ordförande		Rosbäck, Rasmus
X	Karlman, Robert		Bodmark, Inger
X	Sundberg, Henrik		Dahl, Olle
X	Klingberg, Ida		Fagerström, Jimmy
X	Gottberg-Jansson, Åsa		Eriksson, Linnea
Övriga närvarande			
X	Nordlund, Tobias, kommuntekniker	X	Eklund, Conny, byggnadsinspektör, distans
	Karlsson, Niclas, kommundirektör		Eriksson, Lotta, KS-ordförande

Underskrifter	
Eriksson, Rainer, ordförande	Nordlund Tobias, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
27.03.2024 kl. 14:00	Kommunkansliet
Karlman, Robert	Klingberg, Ida
Protokollet framläggts till påseende	Intygas:
27.03.2024	Nordlund Tobias, kommuntekniker



Föredragningslista

Sida

17§ Laglighet och beslutsförhet	3
18§ Val av sekreterare	3
19§ Val av två protokolljusterare	3
20§ Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
21§ Discgolfbanan i Österbygge	4
22§ Styckning av detaljplaneområde	5
23§ Bygglovsansökan Lov 3-24	6
24§ Bygglovsansökan Lov 4-24	7
25§ Avloppstillstånd 2-24	8
26§ Byggnadsinspektör	9
27§ Arbetsgrupp	9
28§ Till kännedom	9
29§ Byggnadsanmälan 1-24	10
30§ Avloppstillstånd 3-24	11
31§ Bygglovsansökan Lov 5-24	12
32§ Bygglovsansökan Lov 6-24	12
33§ Fastighetsskötarens semester	13
34§ Arbetsgrupp Ryssbastun	13
35§ Vandringsleden på Kalen	13
36§ Skrivelse Barnängen	13
37§ Nästa möte	14
38§ Mötet avslutas	14



§ 17 Laglighet och beslutsförhet

Förslag till beslut: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut: Enligt förslag.

§ 18 Val av sekreterare

Förslag till beslut: Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

Beslut: Enligt förslag.

§ 19 Val av två protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare väljs Robert Karlman och Ida Klingberg

§ 20 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Nya inkomna ärenden som läggs till föredragningslistan

§ 29 Byggnadsanmälan Enberg

§ 30 Avloppstillstånd Å. Hellström

§ 31 Bygglovsansökan Hellström/Sundström Bostadshus

§ 32 Bygglovsansökan Hellström/Sundström Fårhus

§ 33 Fastighetsskötarens semester

§ 34 Ryssbastu

§ 35 Vandringsleden på Kalen

§ 36 Ärende från Bildningsnämnden

Beslut: Den nya föredragningslistan godkänns.



§ 21 Discgolfbanan i Österbygge

Ärende remitterat från styrelsen, möte nr 1, 2024 §29:

“Ett förslag har inkommit till styrelsen från Peders Aplagård AB gällande skötsel och drift av Österbygge discgolfbana gällande inkommande sommar 2024.”

Bilaga 21.

Förslag till beslut: Kommunen åtar sig inte att ta hand om skötsel och drift av discgolfbanan. Beslut meddelas Styrelsen.

Beslut: Kommunen tar inte på sig skötseln, kan som princip inte hjälpa privata verksamheter då alla måste ges lika hjälp vilket i det långa loppet blir en för stor kostnad för kommunen. Ett beslut att hjälpa en privat verksamhet kan anses vara ett prejudikat. Beslut förs till Styrelsen.



§ 22 Styckning av detalplaneområde

Lantmäteriverket inbegär kommunens samtycke till att avstycka ett område med fritidsstuga på detalplaneområdet Klobbars.

Enligt detaljplanen är det aktuella området som styckas på BFT-område (Område för turistanläggningar).

Förslag till beslut: Nämnden samtycker till styckningen.

Beslut: Åsa Gottberg-Jansson anmäler jäv och lämnar lokalen. Beslut enligt förslag.



§ 23 Bygglövsansökan Lov 3-24

Uppta till behandling bygglövsansökan från Markus Nordberg för tillbyggnad av bostad på lägenheten Ersvarp 1:5 i Kyrkogårdsö, Kökar.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.

Beslut: Enligt förslag. Bygglov beviljas med stöd av § 72 i plan och bygglagen.



§ 24 Bygglövsansökan Lov 4-24

Återremitterat från BTN möte nr 5/23 §57.

Uppta till behandling bygglövsansökan från Gerry Allgode för nybyggnation av bastu på lägenheten Allgoda 6:36 i Karlby, Kökar.

Förslag till beslut: Bygglöv beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.

Beslut: Enligt förslag. Bygglöv beviljas med stöd av § 72 i plan och bygglagen.



§ 25 Avloppstillstånd 2-24

Uppta till behandling avloppsansökan från Maria & Göran Rosbäck för uppförande av BDT-reningsverk på lägenheten Jossbacka 9:18 i Hellsö, Kökar.

Förslag till beslut: Tillstånd beviljas.

Beslut: Enligt förslag.



§ 26 Byggnadsinspektör

Byggnadsinspektör Conny Eklund har lämnat in sin avskedsansökan. Uppsägningen gäller från 1.5.2024.

Förslag till beslut: Nämnden diskuterar lösningar för tjänsten som byggnadsinspektör.

Beslut: Ärendet återremitteras. Noggrannare utredning av ärendet önskas av byggnadsinspektör och kommuntekniker.

§ 27 Arbetsgrupp

Föreslås att tillsätta en arbetsgrupp för att se över kommunens lokaler och effektiv användning av dessa. Gruppen ska även se över möjligheter till åtgärder för att förbättra energianvändning/förbrukning.

Förslag till beslut: I enighet med kommunens förvaltningsstadga §89 förs till styrelsen önskemål om skapande av en arbetsgrupp med följande medlemmar:

- Johanna Henriksson
- Rolf Eriksson
- Rainer Eriksson
- Tobias Nordlund
- Kent Finneman

Beslut: Arbetet bör göras i prioritetsordning, med start i skolbyggnaden. Beslut enligt förslag.

§ 28 Till kännedom

- Farthinder skolbron
- Ägorätsreglering
- Brotrumma Estholm
- Utbyggnad av avloppsnet
- Samarbetsavtal räddningsmyndighet
- Vattenskola för beslutsfattare



§ 29 Byggnadsanmälan 1-24

Uppta till behandling byggnadsanmälan från Camilla Enberg för tillbyggnad av befintlig stuga på Rammoskär 3:11 i Karlby, Kökar.

Beslut: Anmälan godkänns.



§ 30 Avloppstillstånd 3-24

Uppta till behandling avloppsansökan från Åke Hellström för uppförande av avloppsanläggning i form av trekammarbrunn med markbädd på lägenheten Örnholm 2:5 i Hellsö, Kökar.

Beslut: Tillstånd beviljas. Handlingar ska kompletteras med fosforering. Kompletta handlingar ska inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbete påbörjas.



§ 31 Bygglövsansökan Lov 5-24

Uppta till behandling bygglövsansökan från Daniela Hellström och Joel Sundström för nybyggnad av bostadshus på lägenheten Nyäng 5:8 i Överboda, Kökar.

Beslut: Ida Klingberg anmäler jäv och lämnar lokalen. Bygglov beviljas med stöd av § 72 i plan och bygglagen. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.

Sökande är medvetna om att kommunens slambäddar gränsar till nybyggnationen.

§ 32 Bygglövsansökan Lov 6-24

Uppta till behandling bygglövsansökan från Daniela Hellström och Joel Sundström för nybyggnad av fårhus på lägenheten Nyäng 5:8 i Överboda, Kökar.

Beslut: Bygglov beviljas med stöd av § 72 i plan och bygglagen. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.



§ 33 Fastighetsskötarens semester

Fastighetsskötaren har inlämnat önskemål om sommarsemester.

Beslut: Semestern godkänns enligt önskemål.

§ 34 Arbetsgrupp Ryssbastun

Inkommit förfrågan från biblioteks- och kulturnämnden om tillsättande av en arbetsgrupp gällande Ryssbastun. Nämnden önskar representant från byggnadstekniskanämnden.

Bilaga 34

Beslut: Henrik Sundberg föreslår Rainer Eriksson som representant. Rainer Eriksson föreslår att kommunteknikern också ska delta.

Nämnden godkänner enhälligt förslagen. Rainer Eriksson och Tobias Nordlund förs fram som representanter.

§ 35 Vandringsleden på Kalen

Skrivelse från biblioteks- och kulturnämnden om skötseln av vandringsleden på Kalen.

Bilaga 35

Beslut: Skrivelsen diskuterades i nämnden. Nämnden åtar sig skötseln för år 2024. Utvärdering bör göras efter säsongens skötsel huruvida skötseln fortsättningsvis ska tas omhand av BTN.

§ 36 Skrivelse Barnängen

Skrivelse remitterad från bildningsnämnden gällande daghemets gårdsplan.

Bilaga 36

Beslut: BTN ger kommunteknikern i uppdrag att undersöka möjliga åtgärder.



§ 37 Nästa möte

Beslut: 26.04.2024 kl. 10.00

§ 38 Mötet avslutas

Mötet avslutades kl. 11.35



ANVISNING FÖR BESVÄR

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer: 18-21, 26-28, 33-38
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:



KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 17 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 22-25, 29-32</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.</p>

Bilaga 21

Fvb Näringsnämnden c/c kommunstyrelsen

Karlvillas <karlvillas@aland.net>

Fre 2024-01-12 12:23

Till: Gunilla Ponthin <gunilla.ponthin@kokar.ax>

Kopia: Niclas Karlsson <niclas.karlsson@kokar.ax>

Some people who received this message don't often get email from karlvillas@aland.net. [Learn why this is important](#)

Skrivelse för behandling i lämplig nämnd.

Discgolfbanan i Österbygge är en av mycket få "organiserade" friluftaktiviteter som Kökar i dag kan erbjuda sina turister. Banan har en betydelse för Kökar som turistdestination.

Nyttjandet av 12 hålsbanan är gratis för såväl boende som för besökare.

Banan nyttjas flitigt under högsäsong. Uppskattningsvis spelas 500 rundor per säsong.

Peders Aplagårds caféverksamheten i anslutning till banan har av egenintresse varit en drivande kraft för upprätthållande och underhåll av banan. Cafét är nu under avveckling helt eller delvis, och beslut om discgolfbanans framtida existens skall därför nu fattas.

Om Kökar kommun önskar så upplåter vi ännu under 2024 discgolfbanan att kostnadsfritt disponeras av allmänheten. Alternativet är avveckling. Detta skulle dock innebära en motprestation av kommunen.

Peders Aplagård Ab föreslår följande:

Kökar kommun anställer en sommarjobbare som trimmar banan under perioden 15/6 till 1/8. Arbetet skulle omfatta sex arbetspass med 6 timmar per arbetspass. Utöver lön tillkommer kostnad för trimmertråd och bränsle.

Ungefärlig kostnad för att anställa en ungdom 36 timmar *13€= 468€

Trimmertråd samt bensin uppskattas till 200€.

Totalkostnad för kommun **668€**.

Trots att denna extra kostnad för kommunens vidkommande inte ingår i 2024 års budget så hoppas och tror vi att den kan rymmas inom ramen för fastställd budget. Beloppet i relation till nyttan för kommunen måste i sammanhanget anses vara ringa.

Med vänlig hälsning, Styrelsen för Peders Aplagård Ab

Skickat från min iPhone

Bilaga 34



§ 6 Ryssbastun

Under kommunmötet den 11 september 2023, väcktes frågan om den gamla ryssbastun som står omonterad i Vervan. Efter diskussioner med personer som var med då den kom till Kökar, har det framkommit att det funnits en tanke/plan om att bastun skulle byggas upp, och eventuellt fungera som en start och informationspunkt för vandringsleden.

Nämnden diskuterade ärendet på sitt möte den 14 september och funderade hur vi går vidare. Nämnden kom fram till att det bästa vore om det bildas en extern projektgrupp med en representant från Biblioteks & kulturnämnden, Byggnadstekniska nämnden, Närings, trafik och inflyttningsnämnden, Hembygdsföreningen, Franciskusföreningen och ev någon till.

Projektgruppens uppgift blir då att i första hand att ta reda på:

1. I vilket skick är bastun, går den att byggas upp?
2. Var kan den placeras?
3. Markägares tillstånd vid en eventuell uppbyggnad.
4. Söka eventuella bidrag.

Ett utprop skulle skickas till de berörda föreningarna och nämnderna. Alla nämnder/föreningar utser sin representant. Nämnden föreslog också att kommundirektören blir sammankallare till det första mötet när representanterna är utsedda. Inom projektgruppen utses sedan en ordförande och tillika sammankallare.

Beslutet den 14 september blev ändå att nämnden beslöt att bordlägga ärendet, pga höstens kommunalval. Och den nya nämnden jobbar vidare med ärendet våren 2024.

Beslut: Nu är det vår 2024 och nämnden beslöt att skicka budkavlen vidare så att en projektgrupp kan bildas. Föreningen Kökarkultur lades till och även en representant från kommunstyrelsen alternativt kommundirektören.

Budkavlen går således vidare till:

Byggnadstekniska nämnden – ordförande Rainer Eriksson

Närings, trafik och inflyttningsnämnden – ordförande Natalie Björk

Hembygdsföreningen – ordförande Kamilla Nordberg

Franciskusföreningen – ordförande Katarina Gäddnäs

Kökar kultur – ordförande Satu Kiljunen

Kökar kommunstyrelse – ordförande Lotta Eriksson

Kommundirektör Niclas Karlsson

Bilaga 35

Till: Byggnadstekniska nämnden
Ordförande Rainer Eriksson
Kommuntekniker Tobias Nordlund

Ärende: Vandringsleden på Kalen

I en skrivelse daterad 13.09.22 till Kommunstyrelsen undertecknad av Biblioteks och kulturnämndens ordförande, viceordförande samt föredragande begärde vi att styrelsen tittade över röjningen av vandringsleden på Kalen. Vi bifogade även en liten utredning över skötseln av andra vandringsleder runt om på Åland. Det visade sig att i de allra flesta kommuner är det tekniska nämnder som sköter underhållet. I några enstaka fall föll det på kommunens fritidschef och i några fall var det byalaget.

I vår skrivelse föreslog vi att Biblioteks och kulturnämnden fortsättningsvis har hand om den kulturella och museala biten, medan Byggnadstekniska nämnden tar över och ansvarar att röjningen blir utförd.

Vi föreslog till exempel att den person som anställs till kommunen för sommarens gräsklippning lämpligen kunde sköta röjningen av Kalen också.

Om man gör en ordentlig röjning sent på våren/tidigt på sommaren så borde leden vara relativt lättskött resten av sommaren.

Nu har det dock kommit indikationer på att detta inte alls fungerat så som vi hoppats på, att leden är överväxt på flera ställen. Eftersom vi marknadsför Kalen på hemsidan med "vidunderliga Kalen", så borde den nog skötas om, den lockar många besökare årligen.

Därför ber vi er i Byggnadstekniska nämnden att se över detta inför säsongen 2024. Vi tar gärna emot feedback på denna skrivelse.

Kökar den 26 mars 2024

Catrin Finneman

Bibliotekssekreterare och föredragande i Biblioteks och kulturnämnden

Bilaga 36

KÖKARS KOMMUN

Bildningsnämnden	13	26.03.2024	12/1
Organ	§ Nr	Datum	Blad

DAGHEMMET BARNÄNGENS UTEGÅRD

§13, Bildningsnämnden

Barnängens personal vill uppmärksamma bildningsnämnden på att daghemmets utegård behöver en uppiffning, se bilaga nr 1. Följande önskas:

- ny lekstuga
- ny klätterställning alternativt uppfräschning av den gamla
- markarbeten runt klätterställningen, rutschkanorna och gungställningarna
- påfyllning av sand till sandlådan
- en cykelbana
- balansgång/bana eller olika djur i trä

Utbildningschefens förslag:

Bildningsnämnden diskuterar ärendet.

BESLUT: Daghemmets gård behöver åtgärdas snarast. Ärendet remitteras till Byggnads- och tekniska nämnden.


Protokolljusterarnas signatur

Utdragets riktighet intygas


Utb.chef

Till bildningsnämnden

15.3.2024

Barnängens personal vill uppmärksamma bildningsnämnden på att daghemmets utegård behöver en uppiffning. Vi önskar följande åtgärder för daghemmets utegård:

- Vi önskar en ny lekstuga till Barnängen då den gamla sett sina bästa dagar (fuktskadade plankor, unken lukt = ingen trevlig plats för barnen att leka).
- Den "nyare" klätterställningen har inte tagits omhand (slipning, oljning, målning) och är nu i sådant skick att många delar borde bytas ut/alternativt köpa ny klätterställning. Fastighetsskötare och kommuntekniker är underrättade och utbyte av delar + slipa/olja/måla bör göras vår/sommar -24.
- Vid båda klätterställningar har rutschkanan sjunkit under marknivå. Det bör grävas runt båda klätterställningarna och fyllas med markduk/plast/sand/flis. Underlaget dämpar då om barnen skulle falla. Vid båda gungställningar bör samma arbete göras. Fastighetsskötaren och kommuntekniker är underrättade och arbetet bör göras vår/sommar -24.
- Påfyllning av sand till sandlådan
- Vi har fina utecyklar och barnen gillar att cykla, men på gården kan de endast cykla runt sandlådan (svårt att cykla med dem på gräsmattan). Vid planering av asfaltering av huvudväg skulle vi önska en cykelbana för barnen vid berget på entrésidan.
- I övrigt önskar vi någon form av balansgång/bana eller olika djur i trä (lekhästen av bildäck var förut väldigt populär bland barnen och motsvarande i trä kunde vara intressant). Är det något som t.ex. Kökar service/annan entreprenör kunde anställas för att göra?

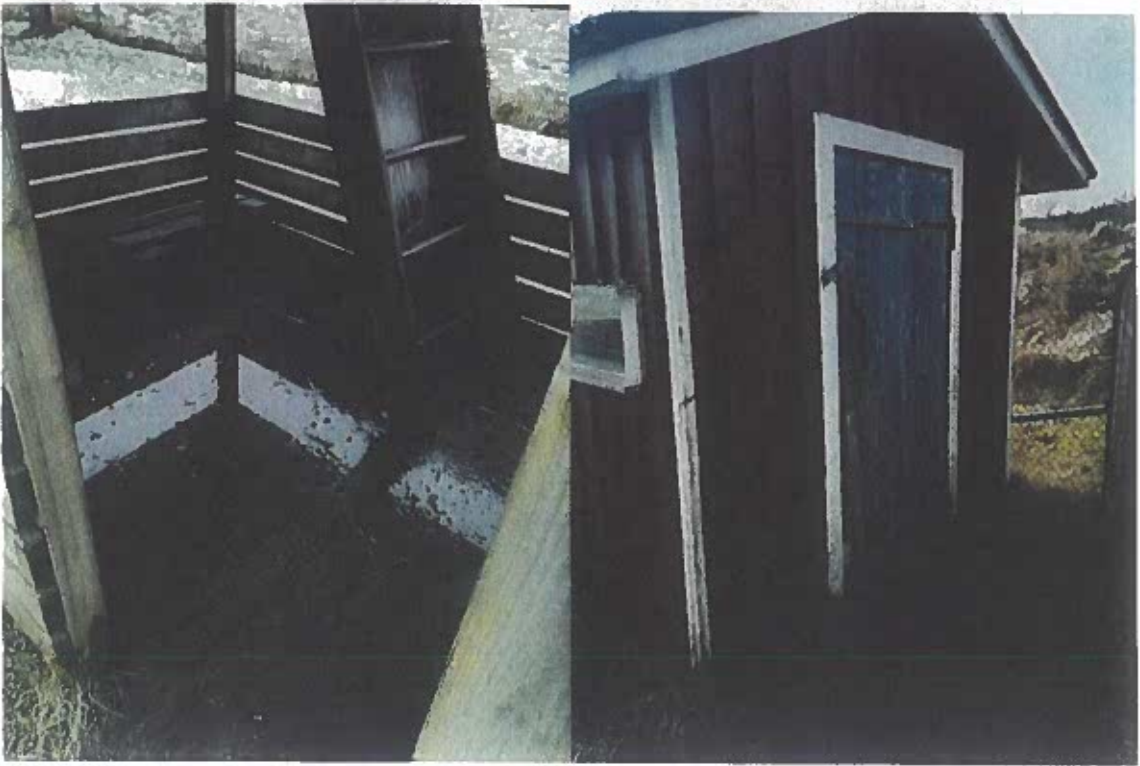
Nedan finns bifogade bilder.

Motsvarande klätterställning kostar via tress.com ca. 6000–8000 euro. Finns det förslag på hur vi kunde gå tillväga med att införskaffa nya lekredskap och lekstuga till utegården? Vad kan kommunen bidra med? Finns det någonstans man kunde söka pengar t.ex.?

Mvh, Daniela och Jimmy Barnängen

AL DK

Blad
12/3



AL DL

Blad
144



AL DE

Blad
145



AL PK