



Mötestid	Plats
26.04. 2024 kl. 10:00-11:00	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
	Eriksson, Rainer, ordförande		Rosbäck, Rasmus
X	Karlman, Robert		Bodmark, Inger
X	Sundberg, Henrik		Dahl, Olle
X	Klingberg, Ida		Fagerström, Jimmy
X	Gottberg-Jansson, Åsa §39-45, 47-54		Eriksson, Linnea
Övriga närvarande			
X	Nordlund, Tobias, kommuntekniker		Eriksson, Lotta, KS-ordförande
	Karlsson, Niclas, kommundirektör	X	Eklund, Conny, byggnadsinspektör

Underskrifter	
Karlman, Robert, ordförande	Nordlund, Tobias, sekreterare Eklund Conny, sekreterare §53

Justerat tid och datum	Plats
26.04.2024 kl. 12:00	Kommunkansliet
Sundberg, Henrik	Klingberg, Ida
Protokollet framläggs till påseende	
26.04.2024	Intygas: Tobias Nordlund, Kommuntekniker



Föredragningslista

Sida

39§ Laglighet och beslutsförhet	3
40§ Val av sekreterare	3
41§ Val av två protokolljusterare	3
42§ Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
43§ Avloppstillstånd 4-24	4
44§ Avloppstillstånd 5-24	5
45§ Bygglovsansökan Lov 7-24	6
46§ Anhållan om ledningsdragnig	7
47§ Vägmärkesförordning	8
48§ Sommarjobbare	9
49§ Avloppspump Hälsogården	10
50§ Avloppstillstånd 6-24	11
51§ Bygglovsansökan	12
52§ Bygglovsansökan	12
53§ Kommunteknikerns semester	14
54§ Byggnadsinspektör	14
55§ Nästa möte	14
56§ Mötet avslutas	14



§ 39 Laglighet och beslutsförhet

Förslag till beslut: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut: Enligt förslag

§ 40 Val av sekreterare

Förslag till beslut: Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

Beslut: Enligt förslag

§ 41 Val av två protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare väljs Henrik Sundberg och Ida Klingberg

§ 42 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Nya inkomna ärenden som läggs till föredragningslistan

§50 Avloppstillstånd 6-24

§51 Bygglovsansökan

§52 Bygglovsansökan

§53 Kommunteknikerns semester

§54 Byggnadsinspektör

Beslut: Den nya föredragningslistan godkänns



§ 43 Avloppstillstånd 4-24

Uppta till behandling avloppsansökan från Daniela Hellström & Joel Sundström för uppförande av avloppsanläggning av infiltrationstyp på lägenheten Nyäng 5:8 i Överboda, Kökar.

Förslag till beslut: Tillstånd beviljas. Handlingar ska kompletteras med lösning för infiltration. Kompletta handlingar ska inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbete påbörjas.

Beslut: Enligt förslag



§ 44 Avloppstillstånd 5-24

Uppta till behandling avloppsansökan från Anita Lundin för uppförande av avloppsanläggning av typ sluten tank på lägenheten Nygårds 3:36 i Överboda, Kökar.

Förslag till beslut: Tillstånd beviljas.

Beslut: Enligt förslag



§ 45 Bygglovsansökan Lov 7-24

Uppta till behandling bygglovsansökan från Thomas Dalgren för renovering och tillbyggnad av bostad på lägenheten Östergårds 9:22 i Karlby, Kökar.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag. Bygglov beviljas med stöd av § 72 i plan och bygglagen.



§ 46 Anhållan om Ledningsdragning

Till nämnden har inkommit anhållan om fastställning av ledningssträckning från Ålands Elandelslag. (Bilaga 46)

Ålands Elandelslag anhåller med hänvisning till ÅFS 2008:102 Plan och bygglag 44§ att byggnadsnämnden fastställer ledningssträckningen för ny ledning för att leverera el till en fastighet som är utbruten ur fastigheten Klobbars Rnr 11:21 i Hellsö, Kökar.

Ägaren till fastigheten Klobbars motsätter sig de förslag som Elandelslaget har gett för dragning.

Nämnden har gett fastighetsägaren möjlighet att inkomma med synpunkter på ledningsdragningen

I synpunkterna som fastighetsägaren lämnat till nämnden motsätter sig fastighetsägaren ledningssträckningen och föreslår en alternativ dragning. Denna dragning är enligt Ålands Elandelslag inte möjlig då den eltekniskt ej är genomförbar, varför endast de alternativ som givits av Elandelslaget går att beakta.

De föreslagna ledningsdragningarna försvårar inte genomförandet av den för fastigheten antagna detaljplanen.

Fastighetens ägare och innehavare har rätt till ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av ledningarnas placering.

Förslag till beslut: Nämnden fastställer med stöd av ÅFS 2008:102 Plan och bygglag 44§ ledningssträckning enligt alternativ 1 i bilaga 46

Beslut: Paragrafen tas upp sist på mötet. Åsa Gottberg-Jansson anmäler jäv och avlägsnar sig från lokalen. Beslut enligt förslag.



§ 47 Vägmärkesförordning

Landskapsregeringen har tagit fram ett förslag på en ny vägmärkesförordning. Byggnadstekniska nämnden ges möjlighet att komma med synpunkter på förordningen.

Förslag till beslut: Nämnden ger kommunteknikern i uppdrag att sammanställa nämndens synpunkter till Landskapsregeringen.

Beslut: Enligt förslag



§ 48 Sommarjobbare

Till kommunen har inkommit två ansökningar på den utlysta tjänsten som sommarextra. Nämnden besluter om anställning och arbetsförhållandets varaktighet.

Förslag till beslut: William Dahlqvist anställs för tiden 3/6-9/8-2024.

Beslut: Enligt förslag. Arbetstiden anpassas till att motsvara 125 h över perioden.



§ 49 Avloppspump Hälsogården

Avloppspumpen på Hälsogården har slutat fungera. Byte har gjorts för att säkerställa avloppets funktion. Nämnden bör utreda vem som ska stå för kostnaden.

Förslag till beslut: Enligt nämndens beslut.

Beslut: Nämnden beslutar att kostnaden skall tillföras fastighetens hyresgäst i enlighet med gällande avtal giltigt till 31.12.2024.



§ 50 Avloppstillstånd 6-24

Uppta till behandling avloppsansökan från Anders Bergendahl för uppförande av avloppsanläggning i form av trekammarbrunn med infiltration på lägenheten Ebbas 1:13 i Överboda, Kökar.

Beslut: Tillstånd beviljas. Handlingar ska kompletteras med lösning för infiltration. Kompletta handlingar ska inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbete påbörjas.



§ 51 Bygglövsansökan

Uppta till behandling bygglövsansökan från Bo Åström för nybyggnation av bostadhus på lägenheten Nyhamn 2:21 i Överboda, Kökar.

Beslut: Ärendet återremitteras för komplettering. Skild ansökan om enskilt avlopp inlämnas.

§ 52 Bygglövsansökan

Uppta till behandling bygglövsansökan från Bo Åström för nybyggnation av förrådsbyggnad på lägenheten Nyhamn 2:21 i Överboda, Kökar.

Beslut: Ärendet återremitteras för komplettering



§ 53 Kommunteknikerns semester

Kommunteknikern har lämnat in önskemål om sommarsemester.

Tobias Nordlund anmälde jäv och lämnade lokalen.

Conny Eklund fungerade som sekreterare gällande §53.

Beslut: Konstateras att den önskade semestern inte sammanfaller med fastighetsskötarens semester. Semestern godkänns enligt önskemål. Paragrafen konstaterades omedelbart justerad.

§ 54 Byggnadsinspektör

Återremitterat från BTN möte 2/24 §26.

Förslag från byggnadsinspektör att tillfällig lösning är att kommunteknikern utför administrativa uppgifter och att byggnadsinspektören fortsättningsvis finns tillgänglig på timbasis vid behov. En långsiktig lösning för byggnadsinspektion bör utredas.

Beslut: Nämnden samtycker till förslaget. De slutliga tillfälliga och långsiktiga lösningarna bör presenteras för nämnden.

§ 55 Nästa möte

Beslut: På ordförandes kallelse

§ 56 Mötet avslutas

Mötet avslutas kl. 11:00



ANVISNING FÖR BESVÄR

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer §40-42, 47, 51-56
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: §39, 48-49 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: §43-46, 50 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--



BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.