



Mötestid	Plats
11.02.2025 kl. 13:00	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Eriksson, Rainer, ordförande		Rosbäck, Rasmus
x	Karlman, Robert		Bodmark, Inger
x	Sundberg, Henrik		Dahl, Olle
x	Klingberg, Ida		Fagerström, Jimmy
x	Gottberg-Jansson, Åsa		Eriksson, Linnea
Övriga närvarande			
x	Nordlund, Tobias, kommuntekniker		Eriksson, Lotta, KS-ordförande
	Karlsson, Niclas, kommundirektör	x	Eriksson, Billy, byggnadsinspektör §12-20

Underskrifter	
Eriksson, Rainer, ordförande	Nordlund, Tobias, sekreterare Eriksson, Rainer § 21

Justerat tid och datum	Plats
12.02.2025 kl. 14:00	Kommunkansliet
Ida Klingberg	Åsa Gottberg-Jansson
Protokollet framläggs till påseende	
12.02.2025	Intygas: Tobias Nordlund



Föredragningslista

Sida

§ 12 Laglighet och beslutsförhet	3
§ 13 Val av sekreterare	3
§ 14 Val av två protokolljusterare	3
§ 15 Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
§ 16 Bygglovsansökan 3-25	4
§ 17 Bygglovsansökan 4-25	5
§ 18 Bygglovsansökan 5-25	6
§ 19 Bygganmälan 1-25	6
§ 20 Bygganmälan 2-25	7
§ 21 Vattenledning Finnö	8
§ 22 Verktygsersättning fastighetskötare	8
§ 23 Till kännedom	8
§ 24 Nästa möte	9
§ 25 Mötet avslutas	9



§ 12 Laglighet och beslutsförhet

Förslag till beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut:

Enligt förslag

§ 13 Val av sekreterare

Förslag till beslut:

Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

Beslut:

Enligt förslag

§ 14 Val av två protokolljusterare

Beslut:

Åsa Gottberg-Jansson och Ida Klingberg

§ 15 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Nya inkomna ärenden som läggs till föredragningslistan:

§21 Verktygsersättning fastighetskötare

Beslut:

Den nya föredragningslistan godkänns.



§ 16 Bygglövsansökan 3-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Agneta Sundström för installation av eldstad och rökkanal i befintlig bastubyggnad på fastigheten Lillhällen 2:34 i Överboda by, Kökar.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Sotaled ska vara färdigställd senast till slutsynen.
- Installationsintyg, undertecknad av montör, visas upp senast vid ibruktagning.
- Rökkanalenshöjd min 1 meter över taktäckning; ÅBBS 6:743 (Ålands byggbestämmelsesamling)

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Eldstad- och rökkanalssyn
- Slutsyn

Beslut:

Bygglov beviljas enligt förslag



§ 17 Bygglövsansökan 4-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Sebastian Aalto för uppförande av bostadshus på fastigheten Buskas 9:16 i Karlby by, Kökar.

Förslag till beslut:

Bygglövsansökan beviljas med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Typgodkännande och monteringsanvisningar över eldstad och rökkanal ska uppvisas på arbetsplatsen.
- Installationsintyg över eldstad och rökkanal, undertecknad av montör, visas upp senast vid ibruktagning.
- Rökkanalenshöjd min 1 meter över taktäckning; ÅBBS 6:743 (Ålands byggbestämmelsesamling).
- Sotaled ska vara färdigställd senast till slutsynen.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och rökkanalssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Bygglövsansökan beviljas enligt förslag



§ 18 Bygglövsansökan 5-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Thomas Nordberg för uppförande av fritidsbostad på fastigheten Lugnet 1:34 på Kyrkogårdsö, Kökar

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Fasadens färgsättning ska vara diskret.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Bygglov beviljas enligt förslag

§ 19 Bygganmälan 1-25

Uppta till behandling bygganmälan från Thomas Nordberg för tillbyggnad på befintlig fritidsbostad på fastigheten Lugnet 1:34 på Kyrkogårdsö, Kökar.

Förslag till beslut:

Anmälan till kännedom.

Beslut:

Taget till kännedom



§ 20 Byggnmälan 2-25

Uppta till behandling byggnmälan från Bo Åström för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Sjöbo 2:20 i Överboda by, Kökar.

Förslag till beslut:

Anmälan till kännedom.

Beslut:

Taget till kännedom



§ 21 Vattenledning Finnö

En andra anbudsruna har utförts på vattenledning till Svarbokil (BTN nr 7/24 §101). Under anbudstiden har inga anbud inkommit, varför projektet efter diskussion med potentiella abonnenter och lokala entreprenörer föreslås läggas ner.

Förslag till beslut:

Projekt med 63 mm vattenledning avslutas och abonnenter informeras om att anläggande av 40 mm vattenledning i privat regi godkänns.

Beslut:

Tobias Nordlund anmäler jäv och lämnar lokalen. Rainer Eriksson fungerar som sekreterare.

Projekt i kommunal regi avslutas och de potentiella abonnenterna som vidtalats om ett eventuellt projekt informeras om att de i egen regi får genomdriva projektet och koppla in sig på det kommunala ledningsnätet. Vid arbete skall samtliga omkostnader dokumenteras så att eventuella framtida abonnenter har möjlighet att koppla in sig till en skälig kostnad.

Paragrafen konstateras omedelbart justerad.

§ 22 Verktygsersättning fastighetsskötare

Beslut:

Vid anställande av vikarierande fastighetsskötare konstateras att användande av egna verktyg i arbetet förekommer i arbetet som fastighetsskötare. Fastighetsskötarna bör därför ersättas för användandet av de egna verktygen. Verktygsersättning på 1,70 €/arbetsdag bör betalas åt de anställda fastighetsskötarna från 1.3.2025.

§ 23 Till kännedom

- Uppdatering av översvänningsdirektivet 2024
- Riktlinjer för vattenmätare
- Samrådsprocess vattendirektivet
- Anläggningsstöd
- Byggnadsinspektören besöker Kökar 17.02.2025



§ 24 Nästa möte

Förslag till beslut:

25.03.2025 kl. 13.00

Beslut:

Enligt förslag

§ 25 Mötet avslutas

Kl. 13.45



ANVISNING FÖR BESVÄR

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer: 13-15, 23-25
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 12, 16-22 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---



BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.