



Mötestid	Plats
14.01.2025 kl. 13:00	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Eriksson, Rainer, ordförande		Rosbäck, Rasmus
x	Karlman, Robert		Bodmark, Inger
x	Sundberg, Henrik		Dahl, Olle
x	Klingberg, Ida		Fagerström, Jimmy
x	Gottberg-Jansson, Åsa		Eriksson, Linnea
Övriga närvarande			
x	Nordlund, Tobias, kommuntekniker		Eriksson, Lotta, KS-ordförande
	Karlsson, Niclas, kommundirektör		Eriksson, Billy, byggnadsinspektör

Underskrifter	
Eriksson, Rainer, ordförande	Nordlund, Tobias, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
14.01.2025 kl. 13:30	Kommunkansliet
Robert Karlman	Henrik Sundberg
Protokollet framläggs till påseende	
15.01.2025	Intygas: Tobias Nordlund



---

## Föredragningslista

Sida

§ 1 Laglighet och beslutsförhet	3
§ 2 Val av sekreterare	3
§ 3 Val av två protokolljusterare	3
§ 4 Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
§5 Bygglovsansökan 1-25	4
§6 Bygglovsansökan 2-25	4
§7 Vikarierande fastighetskötare	5
§8 Byggnadsnämndens sammanträden 2025	6
§9 Till kännedom	7
§10 Nästa möte	8
§11 Mötet avslutas	8



---

## § 1 Laglighet och beslutsförhet

**Förslag till beslut:** Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

**Beslut:** Enligt förslag.

## § 2 Val av sekreterare

**Förslag till beslut:** Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

**Beslut:** Enligt förslag.

## § 3 Val av två protokolljusterare

**Beslut:** Robert Karlman och Henrik Sundberg.

## § 4 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

**Beslut:** Inga övriga ärenden till föredragning.



---

## §5 Bygglövsansökan 1-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Gunnel Nilsson för uppförande av fritidshus på lägenheten Stenudden 9:20 i Karlby, Kökar.

**Förslag till beslut:** Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Bygglov beviljas med stöd av §72 i Plan- och Bygglagen.

## §6 Bygglövsansökan 2-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Gunnel Nilsson för uppförande av bastubyggnad på lägenheten Stenudden 9:20 i Karlby, Kökar.

**Förslag till beslut:** Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Bygglov beviljas med stöd av §72 i Plan- och Bygglagen.



---

## §7 Vikarierande fastighetsskötare

Uppta till behandling de inkomna ansökningar till tjänsten som vikarierande fastighetsskötare vilka inkommit inom ansökningstiden.

**Förslag till beslut:** Nämnden besluter om anställning av en person till den utlysta tjänsten.

**Beslut:** Efter intervjuer med de utvalda sökande som anses ha lämpligast erfarenhet och kunskap för arbetsförhållandet konstaterar nämnden att Ville Ropo enhälligt kan förordas. Beslutas att anställa Ville Ropo som vikarierande fastighetsskötare för tiden 01.02.2025-19.12.2025. Lön enligt kollektivavtal.



---

## §8 Byggnadsnämndens sammanträden 2025

Nämndens ordinarie sammanträden hålls i regel den andra helgfria tisdagen varje månad med början kl. 13.00.

Inget sammanträde hålls i juli månad p.g.a. semestrar.

Nämnden förbehåller sig rätten att flytta mötesdagen och mötesplatsen för ett sammanträde.

Sammanträdesdatum:

1. 14.01.2025
2. 11.02.2025
3. 11.03.2025
4. 08.04.2025
5. 13.05.2025
6. 10.06.2025
7. 12.08.2025
8. 09.09.2025
9. 14.10.2025
10. 11.11.2025
11. 09.12.2025

**Förslag till beslut:** Sammanträden hålls enligt förslag.

**Beslut:** Följande mötesdatum justeras till nya datum

3. 25.03.2025
4. 17.04.2025
8. 16.09.2025
9. 21.10.2025
10. 25.11.2025

Övriga möten hålls i enlighet med förslag.



---

## **§9 Till kännedom**

- Remiss Ålands byggbestämmelsesamling avsnitt 3
- Strategi för hållbart byggande
- Skrivelse äldrerådet



---

## **§10 Nästa möte**

**Beslut:** 11.02.2025 kl 13.00

## **§ 11 Mötet avslutas**

Kl. 13.20





---

## ANVISNING FÖR BESVÄR

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet  Paragrafer: 2-4, 8-11
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 1, 5-7 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---



---

## **BESVÄRSSKRIFT**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### **Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.