



| Mötestid             | Plats                     |
|----------------------|---------------------------|
| 14.04.2025 kl. 13:00 | Kommunens sammanträdesrum |

| Närvarande ordinarie beslutande |                                         | Närvarande ersättare |                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
|                                 | <b>Eriksson, Rainer</b>                 | x                    | <b>Rosbäck, Rasmus</b>                    |
| x                               | <b>Karlman, Robert, ordförande</b>      |                      | <b>Bodmark, Inger</b>                     |
| x                               | <b>Sundberg, Henrik</b>                 |                      | <b>Dahl, Olle</b>                         |
| x                               | <b>Klingberg, Ida</b>                   |                      | <b>Fagerström, Jimmy</b>                  |
| x                               | <b>Gottberg-Jansson, Åsa</b>            |                      | <b>Eriksson, Linnea</b>                   |
| <b>Övriga närvarande</b>        |                                         |                      |                                           |
| x                               | <b>Nordlund, Tobias, kommuntekniker</b> |                      | <b>Eriksson, Lotta, KS-ordförande</b>     |
|                                 | <b>Karlsson, Niclas, kommundirektör</b> | x                    | <b>Eriksson, Billy, byggnadsinspektör</b> |

| Underskrifter                      |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Karlman, Robert, ordförande</b> | <b>Nordlund, Tobias, sekreterare</b> |

| Justerat tid och datum              | Plats                           |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 15.04.2025 kl. 14:00                | Kommunkansliet                  |
| Ida Klingberg                       | Rasmus Rosbäck                  |
| Protokollet framläggs till påseende |                                 |
| 15.04.2025                          | <b>Intygas: Tobias Nordlund</b> |



---

## **Föredragningslista**

**Sida**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| § 39 Laglighet och beslutsförhet                              | 3  |
| § 40 Val av sekreterare                                       | 3  |
| § 41 Val av två protokolljusterare                            | 3  |
| § 42 Godkännande och komplettering av föredragningslistan     | 3  |
| § 43 Nämndens protokoll från föregående möte                  | 4  |
| § 44 Bygglovsansökan 9-25                                     | 5  |
| § 45 Bemötande av skrivelse angående buller, Kökar Österbygge | 6  |
| § 46 Vikarierande byggnadsinspektör                           | 8  |
| § 47 Byggnadstekniska avdelningens sommarsemestrar            | 9  |
| § 48 Till kännedom                                            | 10 |
| § 49 Nästa möte                                               | 10 |
| § 50 Mötet avslutas                                           | 10 |



---

### § 39 Laglighet och beslutsförhet

**Förslag till beslut:** Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

**Beslut:** Enligt förslag

### § 40 Val av sekreterare

**Förslag till beslut:** Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

**Beslut:** Enligt förslag

### § 41 Val av två protokolljusterare

**Beslut:** Ida Klingberg och Rasmus Rosbäck

### § 42 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

**Beslut:** Inga övriga ärenden till föredragning



---

## § 43 Nämndens protokoll från föregående möte

§36 bygglovsansökan har givits fel nummer i ordningsföljden.

**Förslag till beslut:**

Ansökans nummer byter från 7-25 till 8-25.

§36 Bygglovsansökan 8-25.

**Beslut:** Enligt förslag



---

## § 44 Bygglövsansökan 9-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Inger Bodmark för uppförande av bastubyggnad på fastigheten Kessa 5:12 i Finnö by, Kökar

### Förslag till beslut:

Bygglövsansökan beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Sotarled ska vara färdigställd senast till slutsynen.
- Installationsintyg, undertecknad av montör, visas upp senast vid ibruktagning.
- Ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggprojektet påbörjas.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och rökkanalssyn
- Slutsyn

### Beslut:

Enligt förslag.



---

## § 45 Bemötande av skrivelse angående buller, Kökar Österbygge

§ 112 möte 8/24

### *”§ 112 Skrivelse angående buller, Kökar Österbygge*

*Till nämnden har inkommit skrivelse angående buller från monterat vindkraftverk i Österbygge. Skrivelsen har även riktats till ÅMHM som har inkommit med svar enligt bilaga. Ärendet är överfört från ÅMHM till Ålands Landskapsregering.*

**Förslag till beslut:** *Nämnden påbörjar utredning av ärendet.*

**Beslut:** *Kommunteknikern ges i uppgift att kontakta de i ärendet berörda personerna. Nämnden önskar betona vikten av att ärendet utreds skyndsamt.”*

Ärendet har under beredningen överförts till byggnadsinspektören.

Det har inkommit en skrivelse till kommunen från rågrannar till fastigheten Eves 4:11 i Österbygge by gällande miljöstörande buller från vindkraftverk.

### **”Skrivelsen**

*Undertecknade personer påkallar att tillvägagångssätt och laglighet granskas i skyndsamt ordning enligt nedan.*

*Fastighetsägaren till 318-407-4-11 har sedan 2015 uppfört flertalet vindkraftverk som är placerade i direkt närhet av bebyggelse. Vindkraftverken har sedan det första uppfördes kraftigt försämrat omgivning och miljö med höga, och störande ljudnivåer. Vi har ifrågasatt, klagat och påpekat detta både i skrift och muntligt. Vi har heller inte samtyckt till placering av vindkraftverken.*

*Nu då senaste vindkraftverket restes i oktober är måttet rågat. Ljudnivån är oacceptabel. Ljudnivån orsakar oss som grannar och fastighetsägare oskäliga besvär i form av buller. Vi ifrågasätter att allt gått lagenligt till och ber att Kökar kommun samt ÅMHM som tillståndsgivande instanser granskar tillvägagångssättet och återkommer till oss i skrift. Vi som grannar, kommuninvånare och fastighetsägare känner oss överkörda och åsidosatta.”*

### **Bemötande**

Under år 2013-2014 uppfördes det två stycken vindkraftverk där den ena har blivit ersatt av ett nytt genom ett bygglovsförfarande den 28 januari 2021. De båda ursprungliga vindkraftverken uppfördes utan en bygglovsprövan då de bedömdes ligga utanför tillståndsplikt enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland (PBL). Vid tidpunkten stipulerade lagen om tillståndsplikt för vindkraftverk enligt följande:

PBL 67 §, 7) vindkraftverk som är avsett att betjäna flera än tre hushåll,

De uppförda vindkraftverken utnyttjas för eget hushåll och vid vissa tidpunkter då det egna energibehovet är lägre än produktionen säljer ägaren överskottet till ÅEA.



---

Grannarnas största problem med vindkraftverken är att de för oljud och specifikt det mindre av dem som har ett mer mekaniskt knattrande ljud och inte det klassiska svischande ljudet från vingarna. Detta skapar en olägenhet i form av buller som benämns i Landskapslagen om miljöskydd (2008:124), i 3§, under punkt c), som ”miljöförorening”. Konstateras att för dessa vindkraftverk kräver inte lagen om miljöskydd eller dess förordning, varken miljötillstånd eller miljögranskning eftersom de inte når upp till en kapacitet om 0,5 MW (se landskaps-förordningen om miljöskydd (2008:130), bilaga 1, tabell 6 Energi, punkt 6.3). De båda vindkraftverken har tillsammans en total effekt om 0,04 MW.

ÅMHM är berörd instans för lagen om miljöskydd och dess förordning och de har tagit emot och bemött denna skrivelse där de konstaterar att dessa vindkraftverk inte är prövningspliktiga enligt lagen om miljöskydd. ÅMHM:s bemötande enligt bilaga 45.

Kommunens byggnadsordning har bestämmelser om buller men detta gäller inte för byggnader eller anläggningar som skapar buller utan för byggnader som ska uppföras intill en bullerkälla.

**Förslag till beslut:**

Nämnden konstaterar att de ursprungliga vindkraftsverken har uppförts i enlighet med lag dvs de var inte tillståndspliktiga vid tidpunkten för uppförandet men så var fallet för det andra som ersatte det ena verket genom ett bygglovs förfarande från den 28 januari 2021. Nämnden har således inte några lagliga påtryckningsmedel att åtgärda dessa olägenheter.

Nämnden förstår problematiken och önskar att sakägaren åtgärdar bullret för att skapa en bra livsmiljö för de närboende och för att trygga värdet på deras fastigheter.

**Beslut:**

Ärendet återremitteras enhälligt av nämnden, för undersökning av tekniska uppgifter för det återuppförda vindkraftverkets rotordiameter och effekt för jämförelse med det ursprungliga vindkraftverket.



---

## § 46 Vikarierande byggnadsinspektör

Kommunteknikern bör ges behörighet att fungera som vikarierande byggnadsinspektör för att utföra uppgifter som ankommer på byggnadsinspektören.

Kommunteknikern ges behövlig skolning för utförande av uppgifterna. De uppgifter som ankommer på kommunteknikern utförs i samråd med byggnadsinspektören i den mån han är anträffbar.

### **Förslag till beslut:**

Tjänsten som kommuntekniker ges behörighet att utföra uppgifter som ankommer på byggnadsinspektionen i samband med bygglov i den omfattning som tjänsteinnehavaren har erhållit skolning.

**Beslut:** Enligt förslag





---

## § 47 Byggnadstekniska avdelningens sommarsemestrar

Förslag till sommarsemestrar för byggnadstekniska avdelningen enligt intern överenskommelse lika önskemål:

Kommuntekniker: Vecka 33-36

Fastighetsskötare: Vecka 23, 29-31

Vikarierande fastighetsskötare: Vecka 23-25, 27-28

Enligt förslag överlappar endast 2 semesterdagar för fastighetsskötarna, under vilka kommunteknikern sköter verksamheten. I övrigt överlappar inga semestrar, avdelningen har därmed 2 personer på jobb under hela sommaren.

### **Förslag till beslut:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner avdelningens semestrar.

**Beslut:** Enligt förslag



## **§ 48 Till kännedom**

- Värmepump Sommarängen
- Begäran om utlåtande - Förslag till Pargas stads byggnadsordning
- Förfrågan om utlåtande av kommunerna angående ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland
- Ålands Elandelslag kommunutskick

## **§ 49 Nästa möte**

### **Förslag till beslut:**

13.05.2025 kl. 13.00

### **Beslut:**

På ordförandes kallelse

## **§ 50 Mötet avslutas**

Kl. 13.40



---

## ANVISNING FÖR BESVÄR

### BESVÄRSFÖRBUD

|                                    |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vad förbudet grundar sig på</b> | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet<br><br>Paragrafer: 40-43, 45, 47-50 |
|                                    | Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut<br><br>Paragrafer och grund för besvärsförbudet:                                                                 |

### KOMMUNALBESVÄR

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b> | <p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är<br/>Ålands förvaltningsdomstol<br/>PB 31<br/>22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 39, 44, 46,<br/>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

|                                        |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b> | <p>Besvärsmyndighet är<br/>Ålands förvaltningsdomstol<br/>PB 31<br/>22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



---

## **BESVÄRSSKRIFT**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### **Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.