



Mötestid	Plats
27.08.2024 kl. 10:00	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Eriksson, Rainer, ordförande		Rosbäck, Rasmus
x	Karlman, Robert		Bodmark, Inger
x	Sundberg, Henrik		Dahl, Olle
	Klingberg, Ida		Fagerström, Jimmy
x	Gottberg-Jansson, Åsa		Eriksson, Linnea
Övriga närvarande			
x	Nordlund, Tobias, kommuntekniker		Eriksson, Lotta, KS-ordförande
	Karlsson, Niclas, kommundirektör		Eklund, Conny, byggnadsinspektör

Underskrifter	
Eriksson, Rainer, ordförande	Nordlund, Tobias, sekreterare Eriksson, Rainer §87

Justerat tid och datum	Plats
28.08.2024 kl. 14:00	Kommunkansliet
Gottberg-Jansson, Åsa	Karlman, Robert
Protokollet framläggs till påseende	
28.08.2024	Intygas: Nordlund, Tobias



---

## Föredragningslista

Sida

78§ Laglighet och beslutsförhet	3
79§ Val av sekreterare	3
80§ Val av två protokolljusterare	3
81§ Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
82§ Bygglovsansökan Lov 10-24	4
83§ Bygglovsansökan Lov 11-24	5
84§ Undantag från byggnadsordning	6
85§ Anhållan om vägrätt	7
86§ Byggnadstekniska nämndens budget 2025	8
87§ Vattenledning Finnö	9
88§ Nästa möte	9
89§ Mötet avslutas	9



---

## § 78 Laglighet och beslutsförhet

**Förslag till beslut:** Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

**Beslut:** Enligt förslag

## § 79 Val av sekreterare

**Förslag till beslut:** Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

**Beslut:** Enligt förslag

## § 80 Val av två protokolljusterare

**Beslut:** Åsa Gottberg-Jansson och Robert Karlman

## § 81 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Nya inkomna ärenden som läggs till föredragningslistan:

§87 Vattenledning Finnö

**Beslut:** Den nya föredragningslistan godkänns.



---

## § 82 Bygglövsansökan Lov 10-24

Uppta till behandling bygglövsansökan från Raimo Kuvaja för uppförande av bastubyggnad på lägenheten Solberga 8:34 i Hellsö, Kökar.

**Förslag till beslut:** Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.

**Beslut:** Enligt förslag. Bygglov beviljas med stöd av § 72 i plan och bygglagen. Slutlig placering ska godkännas av nämnden.



---

## § 83 Bygglovsansökan 11-24

Uppta till behandling bygglovsansökan från Christian Holmén för uppförande av sjöbod på lägenheten Höjden 1:16 i Österbygge, Kökar.

**Förslag till beslut:** Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.

**Beslut:** Enligt förslag. Bygglov beviljas med stöd av § 72 i plan och bygglagen. Grannes samtycke erfordras innan arbetet får påbörjas.



---

## § 84 Undantag från byggnadsordning

Begäran från lantmäteriverket om undantag från byggnadsordningens krav om 40 m strandlinje. Lantmäteriförrättning 2023-718027 på fastigheten 318-403-10-20 LÅNGHOLM på Kökar, där det outbrutna området 318-403-10-20-M601 inte uppfyller kraven på byggnadsplats eftersom strandbredden endast är ca 22 m enligt köpebrevet. För att styckningen ska kunna utföras behövs undantag. Begäran om undantag i bilaga 84.

**Förslag till beslut:** Nämnden tar ställning beviljande av undantag.

**Beslut:** Nämnden beviljar undantag.



---

## § 85 Anhållan om vägrätt

Landskapsregeringens infrastrukturavdelning begär vägrätt på kommunens mark vid skolan för eventuella underhållsarbeten på brofundamentet. Begärd vägrätt i bilaga 85.

**Förslag till beslut:** Samtliga berörda delar av kommunens organisation bör höras innan ställning tas till givande av vägrätt.

**Beslut:** Ärendet skickas till bildningsnämnden för utlåtande. Nämnden ställer sig positiv till givande av vägrätt.



---

## § 86 Byggnadstekniska nämndens budget 2025

Kommunstyrelsen önskar första utkast till nämndens budget för 2025. Kommunteknikerns förslag till fokusområden i bilaga 86.

**Förslag till beslut:** Nämnden sammanställer utkast till budget. Utkast delges styrelsen.

**Beslut:** Kommunteknikerns förslag förs vidare till styrelsen.





---

## § 87 Vattenledning Finnö

Återremitterat från möte 5/24 §74

**Beslut:** Tobias Nordlund anmäler jäv och länar lokalen. Rainer Eriksson fungerar som sekreterare.

Plats för kopplingsstation av vattenledning har undersökts och konstaterats lämplig i Svarbokil.

Markägare tillfrågas om lov för placering av ventiler och brandpost, rätt att komma fram med utryckningsfordon och arbetsfordon genom användaravtal.

Vattenledningen bör dimensioneras till 63 mm ledning.

Ordförande kontaktar potentiella abonnenter. Plan för arbete tas fram.

Paragrafen konstateras omedelbart justerad.

## § 88 Nästa möte

**Beslut:** På ordförandes kallelse

## § 89 Mötet avslutas

Kl. 11.25



---

## ANVISNING FÖR BESVÄR

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet  Paragrafer 79-81, 84-89
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 78, 82-84 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---



---

## BESVÄRSSKRIFT

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

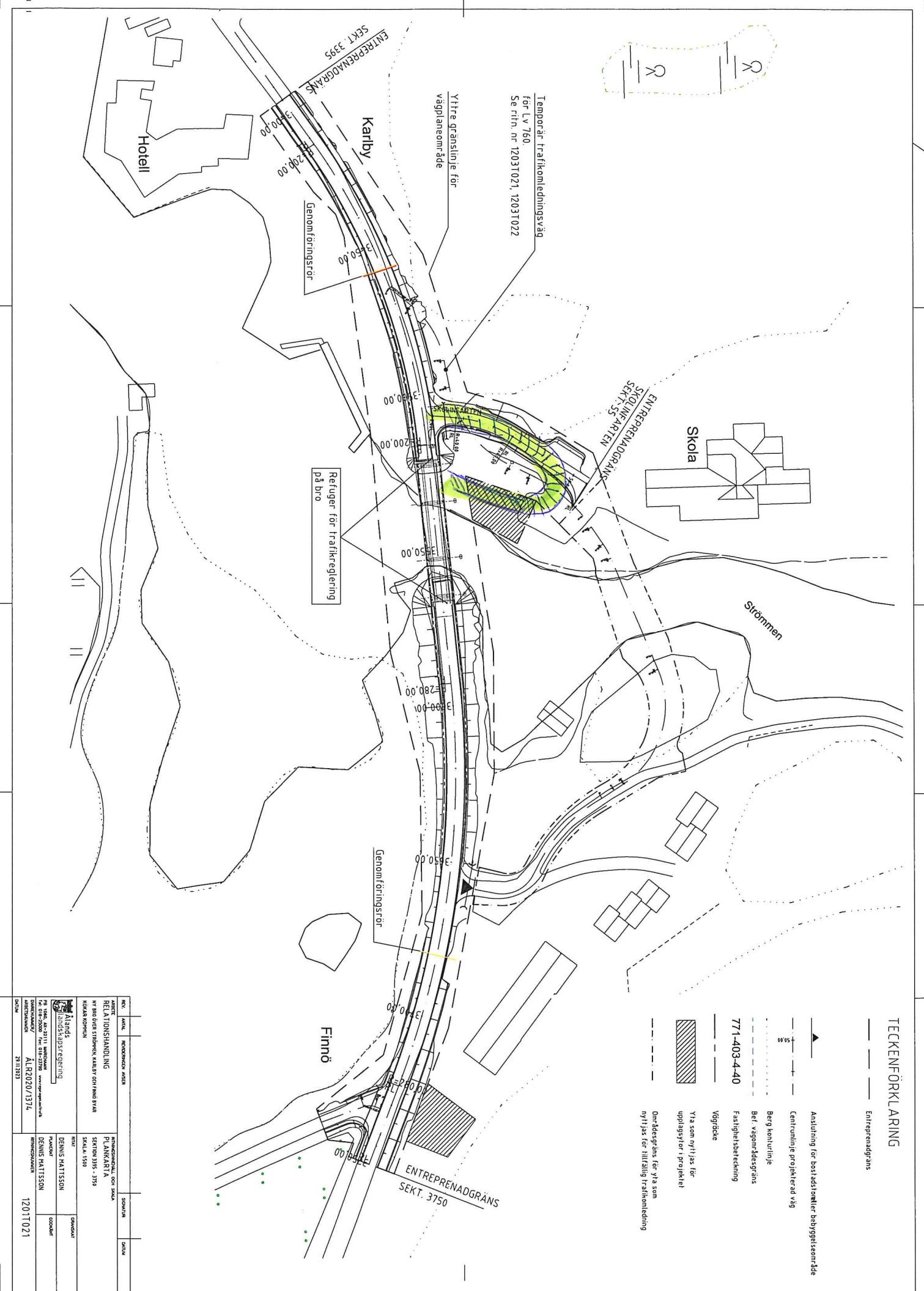
### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.

# Bilaga 85

# TECKENFÖRKLARING

- Entreprenadgräns
- Ansättning för bostadsområden/ belysningseminåde
- Centrumlinje projekterad väg
- 50M
- Berg konturlinje
- Bet. vägnedersgräns
- Fastighetstäckning
- 771-403-4-40
- Vägrörelse
- Via som nyttjas för upplagsytor i projektet
- Områdesgräns för nya som nyttjas för tillfällig trafikledning



REV.	ÄNDRA	INOMRÅDE	ANMÄRKNING	DATE
1			RELATIONSHANDLING	
2			VI BRÖ BYGG STRÖMMEN, KARBY OCH FINNÖ SVAR	
3			KISABÄNSKOPPAR	

**Alands**  
Landskapsregering

Proj. nr: ALR20/1374  
Datum: 20110323

Proj. nr: ALR20/1374  
Datum: 20110323

PROJEKTLEDARE	DENNIS HATTISSON
PROJEKT	DENNIS HATTISSON
ANSÖKAN	DENNIS HATTISSON
REVISOR	DENNIS HATTISSON

## **Bilaga 86**



BYGGNADSTEKNIKA NÄMNDEN  
BUDGET 2025

Budget 2025

*“Budgetarbetet gällande budget 2025 bör startas.*

*KD förslag: Första utkast från nämnden gällande budget 2025 skall vara styrelsen tillhanda senast den 16 september. Styrelsen förbehåller sig rätten att återremittera budgetförslag till nämnderna för justeringar. Att direktiven till nämnderna prioriterar kommunens minimala kassalikviditet samt påminner om att det finns minimalt med möjlighet till ökade kostnader. Samt att nämnderna speciellt fokuserat på följande frågor; Miljö, energiomställning samt ökad inflyttning. Eventuella investeringar bör leda till minskade kostnader.*

*KS beslut: Förslaget bifalles”*

Kommunstyrelsen önskar nämndens förslag till budget för 2025. Nämnden bör diskutera och lista större projekt och budgetposter i enlighet med de givna direktiven.

Kommunteknikern ger följande förslag på projekt för nämnden att diskutera:

- Värmesystem skolan
  - o Skolan värms för närvarande med olja
- Kyl/frysrum Sommarängens kök
  - o Samtliga kyl/frysrum går på ett aggregat, överbelastat och ingen reserv vid haveri
- Utbyggnad Vattenverket
  - o Verket börjar närma sig maxkapacitet sommartid
- Obligatorisk ventilationskontroll
  - o Lagkrav på en del av kommunens byggnader
- Förnybar energi
  - o Stora energikostnader på kommunens fastigheter som kan sparas in med installation av förnybar energi
- Färdigställande av renovering i skolans lokaler
  - o Möjliggör flytt av kommunkansli, uthyrning av kontor för distansarbete
- Utbyggnad/renovering av VA-nät
  - o För att fördela kostnader för renoveringar och utbyggnader över tid bör arbete utföras kontinuerligt
  - o GSM-larm installeras i pumpstationer för att minska risken för bräddning av avloppsvatten