



# RIVNINGSANMÄLAN

Kökars kommun

www.kokar.ax  
Tfn 018-55 829

Myndighetens anteckningar

Mottagare av ansökan

Ankomstdatum

Fastighetssignum

Anmälnans nummer

**Anmälan, inlämnas i 2 ex senast 2 månader innan planerat rivningsarbete påbörjas**

<b>1. Byggplats</b>	By	Lägenhetens namn		RNr
	Tomtens adress		Postnummer och -ort	
<b>2. Uppgifter om tomten / byggplatsen och de byggnader som skall rivas</b>	Byggnadsår	Antal våningar	Byggnadens våningsyta, m <sup>2</sup>	Byggnadens huvudsakliga användningsändamål
	Lägenhetsyta, m <sup>2</sup>	Byggnadens byggyta, m <sup>2</sup>	Volym, m <sup>3</sup>	
	Fastigheten är ansluten till <input type="checkbox"/> elnätet <input type="checkbox"/> vattenledningsnätet <input type="checkbox"/> avloppsnetet <input type="checkbox"/> fjärrvärmenätet <input type="checkbox"/> något annat, vad?			
<b>3. Anmälare</b>	Namn			Telefon dagtid
	Utdelningsadress, postnummer och postanstalt			
	E-post			
<b>4. Åtgärd och tidpunkt för rivning</b>	Orsak till rivning			Planerad rivningstidpunkt
	Hur rivningsarbetet ordnas och vilka möjligheter det finns att sköta behandlingen av det byggavfall som uppstår			
<b>5. Bilagor</b>	<input type="checkbox"/> Översiktskarta, 1 ex <input type="checkbox"/> Äganderättsbevis, 1 ex <input type="checkbox"/> Situationsplan, 2 ex <input type="checkbox"/> Ansvarig arbetsledare, 2 ex <input type="checkbox"/> Ritning eller fotografier över objektet, 1 ex <input type="checkbox"/> Övrigt			
<b>6. Underskrifter</b>	Ort och datum	Anmälares eller av anmälares befullmäktigad persons underskrift		
	Ort och datum	Ansvarig arbetsledare		

## MYNDIGHETENS ANTECKNINGAR

Åtgärden kan utföras

För genomförande av åtgärden erfordras tillstånd av \_\_\_\_\_

Granskad av byggnadsinspektören \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

## IFYLLNADSANVISNINGAR

### Rivningsanmälan

Byggnadstillsyningsmyndigheten ska meddelas skriftligen om rivning av byggnad eller en del av byggnad 2 månader innan rivningsarbetet inleds (rivningsanmälan). Anmälan inlämnas i 2 ex.

### 1. Byggplats

Uppgifterna om byggplatsen antecknas så som de förekommer i offentliga handlingar.

### 2. Uppgifter om tomten / byggplatsen och de byggnader som skall rivas

Våningsyta = yttermått, begränsas av ytterväggens utsida.

Byggyta = den areal som byggnaden upptar på marken.

Lägenhetsyta = innermått, begränsas av ytterväggens insida.

Volym räknas ut på basen av våningsytan.

### 3. Anmälare

Anmälare är ägare till fastigheten eller den befullmäktigade.

### 4. Åtgärd och tidpunkten för rivningen

I anmälan ska orsak till rivning presenteras, hur rivningsarbetet ordnas och vilka möjligheter det finns att sköta behandlingen av det byggavfall som uppstår.

### 5. Bilagor

De handlingar som ska bifogas är anmälan i 2 ex, översiktskarta 1:10 000 eller 1:20 000 1 ex, ägorättshandling 1 ex, situationsplan 2 ex, samt ritning eller fotografier över rivningsobjektet 1 ex.

Byggnämnden kan i samband med behandlingen av en rivningsanmälan för en byggnad eller för en del av byggnad kräva att anmälaren lämnar in en sakkunnig utredning över byggnadens historiska eller arkitektoniska värde samt en tillräcklig utredning om byggnadens skick.

Byggnämnden kan av särskilda skäl kräva att en rivningsplan presenteras innan rivningsarbetet inleds. I planen ska bland annat återvinningen av användbara byggnadsdelar och avfallshanteringen utredas. Rivningsplanen ska vid behov föregås av en inventering av miljö- och hälsoskadliga ämnen.

Innan rivningen av en byggnad påbörjas skall en anmälan göras till de inrättningar som de ledningar som finns i byggnaden är anslutna till.

## Utdrag ur plan- och bygglagen för landskapet Åland 102/2008

### 69 § Rivning

Senast två månader innan en byggnad som omfattas av bygglovsplikt rivs ska en rivningsanmälan lämnas till byggnadsnämnden.

Byggnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller en myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den innan den rivs.

Byggnader eller byggnadsdelar som omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller har förklarats skyddade enligt landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse får inte rivas.

### 81 §

"... En ansvarig arbetsledare krävs också för anmälningspliktiga rivningsarbeten."