



Mötestid	Plats
6.3.23 kl 10:00	Kommunens sammanträdesrum, kl.10.00

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
X	Ponthin Bo		Sundström Joel
X	Bodmark Inger		Sundberg Henrik
X	Eriksson Rainer		Eriksson Lotta
X	Nylund Robin		Sundström Gunnar
X	Pleijel Gunilla		Finneman Kent
Övriga närvarande			
	Conny Eklund, byggnadsinspektör	X	Olle Dahl, kst representant
	Niclas Karlsson, kommundirektör		Lotta Eriksson, kst ordförande

Underskrifter	
Ponthin Bo, ordförande	Conny Eklund, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
den 6 /3 2023	Kommunkansliet
Gunilla Pleijel	Inger Bodmark
Protokollet framläggs till påseende	
	Intygas:



---

<b>Föredragningslista</b>	<b>Sida</b>
§ 14 Laglighet och beslutsförhet	3
§ 15 Val av sekreterare	3
§ 16 Val av två protokolljusterare	3
§ 17 Godkännande och komplettering av föredragningslista	3
§ 18 Uppta till behandling bygglovsansökan för eldstad Lov 5-2023	4
§ 19 Uppta till behandling bygglovsansökan för eldstad Lov 6-23	4
§ 20 Uppta till behandling bygglovsansökan för fasadändring samt ändrad planlösning. Lov 7-23	4
§ 21 Uppta till behandling planerade åtgärder samt offert för Sommarängens varmvatten.	4
§ 22 Uppta till behandling anbud för vägunderhåll	5
§ 23 Uppta till behandling fastighetsskötarens sommarssemester 2023	5
§ 24 Uppta till behandling inkomna ansökningar till tjänsten som kommuningenjör på Kökar	5
§ 25 Flattö vattenledning.	5
§ 26 Till kännedom	6
§ 27 Vattenavslutnings taxor 2024	6
§ 28 Försäljning av kommunens överblivna material	6
§ 29 Nästa möte	6



## § 14 Laglighet och beslutsförhet

**Förslag till beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutsfört.

**Beslut:** Enligt förslag.

## § 15 Val av sekreterare

**Förslag till beslut:** Till sekreterare valdes Conny Eklund

**Beslut:** Enligt förslag

## § 16 Val av två protokolljusterare

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes Inger Bodmark och Gunilla Pleijel

## § 17 Godkännande och komplettering av föredragningslista

**Beslut:** Listan godkändes med följande tillägg

- Vattenavgifter för fritidshus.
- Försäljning av kommunens överblivna material



## § 18 Uppta till behandling bygglovsansökan för eldstad Lov 5-2023

Uppta till behandling bygglovsansökan från Niclas Karlsson för uppförande av eldstad samt skorsten i byggnad på lägenheten Grönvik 1:19 i Karlby, Kökar

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas i enlighet med §72 Plan- och bygglag för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Enligt förslag.

## § 19 Uppta till behandling bygglovsansökan för eldstad Lov 6-23

Uppta till behandling bygglovsansökan från Thomas Dahlgren för uppförande av eldstad samt skorsten i byggnad på lägenheten Östergårds 9:22 i Karlby.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas i enlighet med §72 Plan- och bygglag för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Enligt förslag.

## § 20 Uppta till behandling bygglovsansökan för fasadändring samt ändrad planlösning. Lov 7-23

Uppta till behandling bygglovsansökan från Karlvillas Ab på lägenheten Majliden 12:26 i Karlby i för fasadändring samt ändrad planlösning enligt inlämnade handlingar

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas i enlighet med §72 Plan- och bygglag för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Enligt förslag.

## § 21 Uppta till behandling planerade åtgärder samt offert för Sommarängens varmvatten.

Vid inspektion utförd av ÅMHM har brister i Sommarängens varmvattensystem konstaterats. Kommunen utreder vilka åtgärder som bör vidtas för att rätta till problemet. Offerter för byte av blandare har inkommit.

**Förslag till beslut:** Byggnadstekniska nämnden beslöt att byta blandare och följa upp anläggningen

**Beslut:** Beslöt att beställa arbetet enligt offert.



## § 22 Uppta till behandling anbud för vägunderhåll

Uppta till behandling inkommet anbud för vägunderhåll och övrigt underhåll.

**Förslag till beslut:** Anbudet diskuteras och kompletteringar begärs.

**Beslut:** Beslöt att godkänna offerten och inleder kontraktsförhandlingar.

## § 23 Uppta till behandling fastighetsskötarens sommarssemester 2023

Uppta till behandling fastighetsskötarens sommarssemester 2023

**Förslag till beslut:** Vikarie ordnas för semesterperioden.

**Beslut:** Fastighetsskötaren har ansökt om semester under tiden 10/7-6/8 2023, vilket godkändes av nämnden. Vikarie är vidtalad. Beslöts att anställa en ungdom för gräsklippning under sommaren.

## § 24 Uppta till behandling inkomna ansökningar till tjänsten som kommuningenjör på Kökar

Kökar kommun har haft tjänsten som kommuningenjör utannonserad och två ansökningar har inkommit på utsatt tid.

**Förslag till beslut:** Ansökningarna presenteras och nämnden beslöt att kontakta de sökandena för ytterligare information.

**Beslut:** Beslöts att ta kontakt med de sökande och kalla dom till anställningsintervju till Kökar.

## § 25 Flattö vattenledning.

Uppta till behandling inkomna anbud för ledningsdragningen till Flattö. Kökar kommun har begärt in anbud för anläggande av ny vattenledning på till Flattö. Markägare har gett sitt tillstånd till placeringen av vattenledning.

**Förslag till beslut:** Byggnadstekniska nämnden antar det förmånligaste anbud.

**Beslut:** Inget anbud har inkommit på utsatt tid. Beslöt att förlänga anbudstiden till nästa möte.



## § 26 Till kännedom

Ålands landskapsregering avser att ändra lagstiftningen gällande byggnaders energiprestanda och har skickat ut förslaget till kommunerna

**Förslag till beslut:** Byggnadsinspektören redogör för förslaget och ärendet antecknas till kännedom

**Beslut:** Enligt förslag.

## § 27 Vattenanslutnings taxor 2024

Det har framkommit ett behov av att höja taxorna för vattenanslutningar till fritidshus.

**Beslut:** Nämnden beslöt se över taxorna och justera taxorna för fritidshus till samma nivå som Björnsåsområdet.

## § 28 Försäljning av kommunens överblivna material

Det har framkommit att kommunen har en del överblivet material som inte längre används.

**Beslut:** Beslöt att ordförande sammanställer en lista över vad det finns för material som kan säljas.

## § 29 Nästa möte

**Beslut:** Nästa möte den 3 april kl 10.00



## ANVISNING FÖR BESVÄR

### BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	<b>Paragrafer</b>
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	<b>Paragrafer och grund för besvärsförbudet: §14-17 samt §26-29</b>

### KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------	--



## FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<b>Besvärsmyndighet är</b> Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn  <b>Paragrafer:</b>  <b>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</b>
--	--

## BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p><b>I besvärsskriften skall anges</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p><b>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</b></p> <p><b>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</b></p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p><b>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.</b></p>