



Mötestid	Plats
25.8.2022 kl 13:00	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Ponthin Bo		Sundström Joel
x	Bodmark Inger		Sundberg Henrik
x	Eriksson Rainer		Eriksson Lotta
x	Nylund Robin		Sundström Gunnar
x	Pleijel Gunilla		Finneman Kent
Övriga närvarande			
x	Conny Eklund, byggnadsinspektör		Olle Dahl, kst representant
	Niclas Karlsson, kommundirektör		Lotta Eriksson, kst ordförande

Underskrifter	
Ponthin Bo, ordförande	Conny Eklund, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
den 30/8_ 2022	Kommunkansliet
Inger Bodmark	Robin Nylund
Protokollet framläggs till påseende	
	Intygas:



---

<b>Föredragningslista</b>	<b>Sida</b>
§ 66 Laglighet och beslutsförhet	3
§ 67 Val av sekreterare	3
§ 68 Val av två protokolljusterare	3
§ 69 Godkännande och komplettering av föredragningslista	3
§ 70 Byggnadsanmälan	3
§ 71 Uppta till behandling fastställande av ledningsdragning	4
§ 72 Vattenledning Flattö	4
§ 73 Skrivelse gällande vindkraftverk.	4
§ 74 Väntsalen i Harparnäs	4
§ 75 Helikopterplattans flytt	5
§ 76 Komplettering av bygglov	5
§ 77 Byggnadsanmälan för tillbyggnad av uthus	5
§ 78 Uppta till behandling avloppstillstånd	5
§ 79 Uppta till behandling bygglovsansökan för fasadändring	5
<b>Beslut: Byggnadslov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.</b>	<b>5</b>
§ 80 Nästa möte	6



## § 66 Laglighet och beslutsförhet

**Förslag till beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört

## § 67 Val av sekreterare

**Förslag till beslut:** Till sekreterare valdes Conny Eklund

**Beslut:** Enligt förslag

## § 68 Val av två protokolljusterare

**Beslut:** Till Protokolljusterare valdes Inger bodmark och Robin Nylund, justering sker tisdag den 30 augusti kl 12.00

## § 69 Godkännande och komplettering av föredragningslista

**Beslut:**

- Uppta till behandling inkommen skrivelse gällande bygglov på vindkraftverk i Österbygge.
- Komplettering av bygglovsansökan.
- Marklov för helikopterplatta.
- Upphandling av reparation av tak på väntsal i Harparnäs.
- Bygglovsansökan för utbyggnad av förråd.
- Avloppstillstånd i Harparnäs.
- Bygglovsansökan för fasadändring

## § 70 Byggnadsanmälan

Uppta till behandling byggnadsanmälan från Arthur och Eivor Nikander för uppförande av 25 kvm komplementbyggnad och ersätta tidigare förråd på samma plats på lägenheten Sälgvik 1:42 på Kyrkogårdsö.

**Förslag till beslut:** Anmälan godkänns.



---

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## § 71 Upppta till behandling fastställande av ledningsdragnings

Ålands Elandelslag anhåller om att byggnadstekniska nämnden i Kökar kommun med hänvisning till ÅFS 2008:102 Plan och bygglag 44§ fastställer ledningssträckning från befintlig nätstation över fastigheten 318-407-8-13.

**Förslag till beslut:** Byggnadstekniska nämnden beslöt att höra markägaren innan beslut tas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag med tillägget att ett platsbesök görs måndagen den 19.9.2022 kl 10.00

## § 72 Vattenledning Flattö

Upppta till diskussion vattenlednings planerna till Flattö. Ordförande redogör för behovet.

**Förslag till beslut:** Nämnden utreder förutsättningen för en vattenledning.

**Beslut:** Besluts att upphandla och genomföra projektet. Marklov tecknas med berörda fastighetsägare. Budgetmedel finns i årets budget. Ett flertal abonnenter kommer att koppla på sig direkt när den är klar.

## § 73 Skrivelse gällande vindkraftverk.

Upppta till behandling inkommen skrivelse från Bernt Balk, där han ifrågasätter bygglovets behandling i kommunen och begär att få ut ansökningshandlingarna för lovet.

**Beslut:** Konstaterar att bygglov för vindkraftverket i Österbygge beviljades den 28 januari 2021. Besvärstiden är 30 dagar och besvärinstans är Ålands Förvaltningsdomstol. Bygglov gällande byte av ett vindkraftverk till ett annat på samma plats och innebär ingen nyetablering. Ansökningshandlingarna är offentlig handling och finns för påseende på kommunkansliet. Beslutet har varit anslaget på kommunens anslagstavla på hemsida i enlighet med gällande lagstiftning.

## § 74 Väntsalen i Harparnäs

Väntsalsens tak skall repareras i enlighet med överenskommelse med Ålands landskapsregering. Rötskador har framkommit i samband med att skorstenen plockats ner.

**Beslut:** Rainer Eriksson upphandlar reparationerna och gör upp en enkel beskrivning på vad som skall ingå i reparationsarbetet. Arbetet bjuds ut lokalt på Kökar.



## § 75 Helikopterplattans flytt

Diskussion gällande flytt av helikopterplatta har diskuterats i kommunen.

**Beslut:** Beslöts att inbegära skriftligt tillstånd av markägaren för att kunna genomföra flytten.

## § 76 Komplettering av bygglov

Margareta Åkerström har lämnat in kompletterande handlingar för bygglov i enlighet med beslut från den 28 april 2022

**Beslut:** Kompletteringarna godkänns och läggs till bygglovet

## § 77 Byggnadsanmälan för tillbyggnad av uthus

Uppta till behandling Helena Dahlblom-Blomqvist byggnadsanmälan för tillbyggnad av befintligt uthus på fastigheten Erikas 12:5 i Hällsö.

**Beslut;** Konstaterat att den färdiga byggnaden överstiger 25 kvm efter tillbyggnad och därför krävs bygglov. Bygglov beviljas för tillbyggnaden i enlighet med inlämnade handlingar. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

## § 78 Uppta till behandling avloppstillstånd

Ålands landskapsregering ansöker om avloppstillstånd på fastigheten 0-760 för en sluten tank vid Harparnäs färjefäste.

**Beslut:** Avloppstillstånd beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

## § 79 Uppta till behandling bygglovsansökan för fasadändring

Uppta till behandling bygglovsansökan från Susann Hjort för fasadändring och utbyggnad av veranda på fastigheten 4:16 i Finnö på Kökar.

**Beslut:** Byggnadslov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.



## § 80 Nästa möte

**Beslut:** Nästa möte den 19 september kl 11.00. Platsbesök kl. 10.00 innan mötet.



## ANVISNING FÖR BESVÄR

### BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	<b>Paragrafer</b>
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	<b>Paragrafer och grund för besvärsförbudet:</b>

### KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------	--

**FÖRVALTNINGSBESVÄR**

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<b>Besvärsmyndighet är</b> Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn  <b>Paragrafer:</b>  <b>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</b>
--	--

**BESVÄRSSKRIFT****Besvärsskrift****I besvärsskriften skall anges**

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.