



Mötestid	Plats
29.01.2024 kl. 10:00	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
x	Ponthin, Bo, ordförande		Sundström, Joel
	Bodmark, Inger	x	Sundberg, Henrik
x	Eriksson, Rainer		Eriksson, Lotta
	Nylund, Robin	x	Sundström, Gunnar
	Pleijel Gunilla	x	Finneman, Kent
Övriga närvarande			
x	Nordlund, Tobias, kommuntekniker		Dahl, Olle, KS-representant
	Karlsson, Niclas, kommundirektör		Eriksson, Lotta, KS-ordförande
x	Eklund, Conny, byggnadsinspektör	x	Enberg, Camilla, Omsorgschef §5



Underskrifter	
Ponthin, Bo, ordförande §1–13	Nordlund Tobias, sekreterare §1–13
Eriksson, Rainer, ordförande § 14,15,16	Eklund Conny, sekreterare § 14,15,16
Justerat tid och datum	Plats
30.01.2024 kl. 12:00	Kommunkansliet
Finneman, Kent	Sundberg, Henrik
Protokollet framläggs till påseende	Intygas: Nordlund, Tobias



Föredragningslista

Sida

1§ Laglighet och beslutsförhet	4
2§ Val av sekreterare	4
3§ Val av två protokolljusterare	4
4§ Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
5§ Matkörningar	5
6§ Utbyggnad av avloppsledningsnät	6
7§ Rivningsanmälan Thomasson	7
8§ Avgift vattenabonnenter	8
9§ Ansökan om utlyftande av område ur detaljplan	9
10§ Brotrumma Estholm	10
11§ Vattenarbetskort kommuntekniker	10
12§ Byggnadsskydd Hellsö-Österbygge skola	10
13§ Nästa möte	10
14§ Bygglovsansökan 1-24	11
15§ Bygglovsansökan 2-24	11
16§ Avloppstillstånd 1-24	11



§ 1 Laglighet och beslutsförhet

Förslag till beslut: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut: Enligt förslag.

§ 2 Val av sekreterare

Förslag till beslut: Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

Beslut: Enligt förslag.

§ 3 Val av två protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare valdes Kent Finneman och Henrik Sundberg.

§ 4 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Nya inkomna ärenden som läggs till föredragningslistan:

§ 10 Brotrumma Estholm

§ 11 Vattenarbetskort kommuntekniker

§ 12 Byggnadsskydd för Hellsö-Österbygge skola

Beslut: Den nya föredragningslistan godkänns.



§ 5 Matkörningar

ÄON har 11.01.2024 på möte nr 1, §5 behandlat mattransporterna och hur kommunen ska lösa dem. ÄON önskar utreda huruvida den nuvarande lösningen fungerar i fortsättningen och vad det finns möjlighet till för ersättare ifall fastighetsskötaren är frånvarande eller inte har möjlighet att sköta uppgiften.

Förslag till beslut: Mattransporterna sköts fortsättningsvis av fastighetsskötaren, som ersättare fungerar i mån av möjlighet personal från köket på Sommarängen, kommunteknikern och BP. Lösningen bör dock anses vara en tillfällig lösning som måste ändras till en permanent lösning som inte belastar fastighetsskötaren senast vid utgången av 2024. Lösningen bör hittas av ÄON utan BTN:s inblandning. BTN bör meddelas omgående då fastighetsskötaren kan återgå till sina normala sysslor.

Beslut: Omsorgschef CE närvarade. Presentation av ärendet från CE. CE avlägsnade sig efter presentation.

BTN beslutar att den lösning som finns för tillfället fungerar fram till skolavslutning, sen bör annan lösning hittas. Förs vidare till styrelsen.



§ 6 Utbyggnad av avloppsledningsnät

Kommunens avloppsledningsnät bör byggas ut söder om Karlby i riktning mot Strömsäng för att möjliggöra anslutning av befintliga och nya byggnader på kommunens avloppsnät. Kommunalt vatten behöver även byggas ut.

Förslag till beslut: Utbyggnad av avloppsledningsnätet förordas. Projektering påbörjas och anbud tas in. Arbetet bör färdigställas senast i april 2024. Projektet utförs under förutsättning att medel beviljas. BTN söker tillägg från Kommunstyrelsen.

Beslut: Projektering bjuds ut, handlingar färdigställs för utställande av anbud i april 2024. Projektet utförs under förutsättning att medel beviljas. BTN söker tillägg från Kommunstyrelsen.



§ 7 Rivningsanmälan Thomasson

Återremitterat från möte 10/2023 §105. Utlåtande har inkommit från Ålands Museum, rivning bifalles.

Förslag till beslut: Rivningsanmälan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.



§ 8 Avgift vattenabbonenter

För att minimera onödiga kostnader för kommunen vid icke dolda läckage i vattennätet och motivera vattenabbonenterna att noggrannare sköta sitt ansvar föreslås, i enlighet med Landskapslag om allmänna vatten- och avloppsverk (1979:29), införande av en straffavgift som uppbärs vid en icke dold läcka hos en abonnent som påverkar arbetsrutinerna vid vattenverket.

Förslag till beslut: Straffavgift för vattenläcka införs enligt uppdaterad taxa. Vid tre (3) upprepade läckor på samma mätare upphävs avtalet med abonnenten. Förslaget förs vidare till Styrelsen.

Beslut: Ärendet måste utredas noggrannare. Ingen straffavgift ska uppbäras. Förtydligande av anslutningsavtal behöver ses över samt utredning över taxorna. Information till abonnenter sammanställs för utskick.



§ 9 Ansökan om utlyftande av område ur detaljplan

Återremitterat från möte 8/2023 §87. Uppta till behandling ansökan från Mikael Jansson för utlyftande av område ur detaljplan för del av Östergård 11:3 i Hällsö, Kökar.

Mikael Jansson har den 8:e januari 2024 per e-post återtagit ärendet.

Förslag till beslut: Ärendet avslutas utan åtgärd.

Beslut: Enligt förslag



§ 10 Brotrumma Estholm

Landskapets infrastrukturavdelning besökte Kökar 25.01.2024. Under besöket visades brotrumman vid Estholm upp och infrastrukturavdelningen tillfrågades om möjlighet att samarbeta gällande byte av brotrumma i samband med byte av trumma i Flattö som planeras till hösten 2024. Samarbete för installation av trumma kan antas vara billigare för kommunen.

Beslut: Samarbete förordas. En skrivelse bör göras till Landskapsregeringen. Projektet utförs under förutsättning att medel beviljas. BTN söker tillägg från Kommunstyrelsen.

§ 11 Vattenarbetskort kommuntekniker

Ärende till kännedom, kommunteknikern behöver i sitt arbete vara behörig för arbete med vattenverket och vattennätet. För behörighet ordnas deltagande i vattenarbetskortskurs.. Deltagande i kursen har godkänts av KD.

Beslut: Taget till kännedom

§ 12 Byggnadsskydd Hellsö-Österbygge Skola

Ärende till kännedom, Hellsö-Österbygge skola har byggnadsskyddats av Ålands Landskapsregering.

Beslut: Taget till kännedom

§ 13 Nästa möte

Beslut: På ordförandes kallelse.



§ 14 Bygglövsansökan Lov 1-24

Uppta till behandling bygglövsansökan från Johanna Ponthin & Tobias Nordlund för uppförande av bostadshus på lägenheten Österglo 2:2 i Finnö, Kökar.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.

Beslut: Bo Ponthin och Tobias Nordlund anmälde jäv och lämnade lokalen. Rainer Eriksson fungerade som ordförande gällande 14§. Conny Eklund fungerade som sekreterare gällande 14§.

BTN utförde platsbesök för att granska byggnadsplatsen.

Beslut enligt förslag. Paragrafen konstaterades omedelbart justerad.

§ 15 Bygglövsansökan Lov 2-24

Uppta till behandling bygglövsansökan från Johanna Ponthin & Tobias Nordlund för uppförande av bastu på lägenheten Österglo 2:2 i Finnö, Kökar.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättning skall vara diskret.

Beslut: Bo Ponthin och Tobias Nordlund anmälde jäv och lämnade lokalen. Rainer Eriksson fungerade som ordförande gällande 15§. Conny Eklund fungerade som sekreterare gällande 15§.

BTN utförde platsbesök för att granska byggnadsplatsen.

Beslut enligt förslag. Paragrafen konstaterades omedelbart justerad.

§ 16 Avloppstillstånd 1-24

Uppta till behandling avloppsansökan från Johanna Ponthin & Tobias Nordlund för uppförande av minireningsverk på lägenheten Österglo 2:2 i Finnö, Kökar.

Förslag till beslut: Tillstånd beviljas.

Beslut: Bo Ponthin och Tobias Nordlund anmälde jäv och lämnade lokalen. Rainer Eriksson fungerade som ordförande gällande §16. Conny Eklund fungerade som sekreterare gällande §16.

BTN utförde platsbesök för att granska byggnadsplatsen.

Beslut enligt förslag. Paragrafen konstaterades omedelbart justerad.



ANVISNING FÖR BESVÄR

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer: §2-5, §7-13
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: §1, §6 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: §14-16 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
---------------------------------------	---



BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.